

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах отвода земельного участка под объект «Строительство учебного корпуса государственного учреждения Калининградской области общеобразовательная организация для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Школа-интернат №1», расположенного в Калининградской области, г. Калининград, пер. Крылова, 4» (кадастровый номер 39:15:130508:8) произрастает 108 зеленых насаждений, из них 94 дерева и 12 кустарников и 51 м. п. живой изгороди из кустарников.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 24.08.2020г. №63 в ходе строительства объекта вырубке подлежит 54 дерева (дуб -18 шт., яблоня – 8 шт., груша – 3 шт., ясень – 5 шт. липа – 5 шт., береза -1 шт., слива – 11 шт., вишня – 3 шт.), кустарников -11 шт. и 51 п.м. живой изгороди из кустарников. Площадь вырубаемых насаждений составляет 469 кв. м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на подеревной съемке.

В соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 77 деревьев, из них - 60 деревьев - на основном земельном участке с кадастровым номером 39:15:130508:8 и 17 деревьев - на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130508:10 (территория автостоянки).

Высаживаемые породы деревьев соответствуют требованиям о взаимозаменяемости, предъявляемым постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5-2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 1.11.2023г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы», иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Объем контейнера не менее 50 литров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	80/19–КО.ПЗ	Лист
													3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

№	Наименование породы или вида насаждений	Ед. изм.	Кол. шт.		Диаметр ствола на высоту 1,3 м. в см.	Высота саженца, м.	Возраст, лет	Примечание	
			террит. школы	террит. а/ст.					
Деревья									
1	Туя западная	шт.	3	--	3,0	3,0	12	 саженец	
2	Липа разнолистная	шт.	5	--	4,0	3,5	12	 саженец	
3	Каштан конский «Фастигиата»	шт.	3	2	4,0	3,5	12	 саженец	
4	Ясень пестролистный	шт.	8	--	3,0	3,5	12	 саженец	
5	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	10	8	3,5	3,5	12	 саженец	
6	Береза бородавчатая	шт.	--	5	3,5	3,5	12	 саженец	
7	Клен остролистный «Фастигиата»	шт.	2	2	3,5	3,5	12	 саженец	
8	Яблоня лесная декоративная	шт.	8	--	3,0	3,5	12	 саженец	
9	Груша лесная декоративная	шт.	3	--	3,0	3,5	12	 саженец	
10	Вишня восточная	шт.	3	--	3,0	3,5	12	 саженец	
11	Слива уссурийская	шт.	11	--	3,0	3,5	12	 саженец	
12	Яблоня Недзвецкого	шт.	4	--	3,0	3,5	12	 саженец	
Итого		шт.	60дер.	17дер.					
Всего			77 дер.						
Кустарники									
13	Боярышник обыкновенный	шт.	35	--	1	1,0	1-2		
14	Шиповник (роза-ругоза)	шт.	40	--	1	1,0	1-2		
15	Спирея (разные виды)	шт.	15	--	1	1,0	1-2		
16	Можжевельник виргинский	шт.	30	--	1	1,0	1-2		
17	Чубушник (жасмин)	шт.	35	--	1	1,0	1-2		
18	Сирень венгерская	шт.	35	--	1	1,0	1-2		
Итого									
Всего			190 куст. (175 пог.м)						
Инв. № подл. 20143	Подп. и дата	Взам. инв. №	80/19–КО.ПЗ						Лист
									4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

После посадки с целью организации надлежащего полива вокруг деревьев и кустарников сформировать лунку диаметром 0,5 м для полива, для деревьев выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	20143	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
				80/19–КО.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					