Приложение

к постановлению администрации

городского округа «Город Калининград»

от 05 июля 2016 г. № 948

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Срок реализации программы – 2015-2018 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (далее – Программа) |
| Заказчик Программы | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» |
| Предполагаемые сроки реализации Программы | 2015–2018 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР), комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ) |
| Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы | Финансирование Программы осуществляется средствами в общей сумме 674 577,38 тыс. руб.,  в том числе:  2015 г. – 434 938,59 тыс. руб.;  2016 г. – 81 335,39 тыс. руб.;  2017 г. – 79 989,80 тыс. руб.;  2018 г. – 78 313,60 тыс. руб.  Источник финансирования – бюджет городского округа «Город Калининград». Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа, подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | Результатом реализации мероприятий Программы станет:   * сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году; * рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 28,81% в 2014 году до 29,20% в 2018 году; * рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 54,52% в 2014 году до 64,83% в 2018 году; * увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2018 году; * рост доли земельных участков, образованных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 92% в 2018 году. |

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи муниципальной Программы

Целями Программы являются создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» и получение максимальных доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

* обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
* обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

1.2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3 п.10 Федерального закона от 25.202001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2012 № 461-р, и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

1.3. Обоснование необходимости решения задач

программно-целевым методом

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Казна муниципального образования является главной составляющей муниципальной собственности и включает в себя средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальная политика в сфере формирования имущества муниципальной казны должна быть направлена на достижение следующих целей:

* увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом;
* оптимизация структуры муниципальной нефинансовой казны в целях обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития города;
* вовлечение максимального количества объектов муниципальной казны в оборот;
* использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;
* обеспечение функционирования муниципальных предприятий и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности.

Для обеспечения порядка формирования и учета имущества муниципальной казны необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Вопросы своевременного количественного и стоимостного учета имущества казны муниципального образования были и остаются приоритетными в работе комитета муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для решения поставленных задач комитету муниципального имущества и земельных ресурсов как органу, являющемуся распорядителем земельных участков на территории города Калининграда, площадь которой составляет 22451 га, необходимо проводить мероприятия, нацеленные на более эффективное и рациональное использование земельных участков и увеличение налогооблагаемой базы: обеспечение собственников объектов недвижимого имущества надлежаще оформленными правоустанавливающими документами, реализация земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, под парки, скверы, зеленые зоны, городские скверы, городские леса, зеленые зоны, детские, спортивные площадки.

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года приоритеты развития города Калининграда как столицы региона определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» ставит основными целями развитие человеческого капитала, создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград».

В расчетный период (до 2035 г.) предполагается увеличение численности населения города до 478,5 тыс. чел. и показателя средней обеспеченности жильем до 39,6 кв.м/чел. Для обеспечения жильем указанной прогнозной численности населения в настоящее время помимо ремонта существующего жилищного фонда и поддержания его безаварийного состояния ведется интенсивное жилищное строительство в Северном и Южном жилых районах, а также разрабатываются новые жилые кварталы и микрорайоны (Восточный, Юго-Западный, пос. Чкаловск, пос. им. А. Космодемьянского и др.).

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» требует программно-целевого подхода к их решению.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы и непосредственных результатов основных мероприятий

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования муниципального имущества будет осуществлен комплекс мероприятий, результатом которых станут:

* сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году;
* рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 28,81% в 2014 году до 29,20% в 2018 году;
* рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 54,52% в 2014 году до 64,83% в 2018 году.

Также в результате исполнения Программы будет реализован комплекс мероприятий по обеспечению жителей муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» жильем, отвечающим установленным требованиям, в результате чего доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, увеличится с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2018 году.

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования земельных ресурсов будет осуществлен комплекс мероприятий, результатом которых станет:

* рост доли земельных участков, образованных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 92% в 2018 году.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, порядок взаимодействия заказчика Программы

с вышестоящими органами власти

На федеральном и региональном уровнях программ, направленных на обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов, нет.

Вместе с тем, по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов КМИиЗР организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

3. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей на реализацию Программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

7. График реализации мероприятий Программы в 2016 году

График выполнения мероприятий в 2016 году представлен в приложении № 3 к Программе.

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

КМИиЗР:

* осуществляет контроль за реализацией Программы;
* формирует перечень объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.03.2016 № 318 «Об утверждении порядка формирования перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград» в целях обеспечения их соответствия требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам»;
* представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о реализации Программы.

К участию в реализации Программы привлекаются:

* управление муниципальных закупок комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» как орган, уполномоченный на осуществление закупок путем проведения конкурсов и аукционов;
* специализированные подрядные организации;
* КГХ.

Межведомственное взаимодействие КМИиЗР и КГХ по вопросу ремонта оборудования муниципальных бань послужит основой для эффективной реализации мероприятий по содержанию муниципальной собственности, осуществляемых КМИиЗР во исполнение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части улучшения оказания банно-прачечных услуг населению городского округа «Город Калининград».

Вместе с тем, в связи с осуществленной в 2015 году реорганизацией муниципального казенного учреждения «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (далее – МКУ «КРМКД») в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Калининградская служба муниципального жилищного фонда» (далее – МКУ «КСМЖФ») КМИиЗР и КГХ определили порядок взаимодействия между комитетами при выполнении мероприятия по обеспечению соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам.

МКУ «КРМКД»:

* осуществляет контроль за реализацией мероприятия по обеспечению соответствия;
* осуществляет контроль за своевременным и надлежащим исполнением заключенных муниципальных контрактов на ремонт объектов;
* ведет претензионную работу в рамках заключенных муниципальных контрактов;
* представляет в КМИиЗР в течение 7 календарных дней по истечении отчетного квартала согласованный КГХ отчет о реализации мероприятий Программы по установленной форме и пояснительную записку к нему.

МКУ «КРМКД» несет ответственность за:

* несвоевременное и некачественное составление дефектной и сметной документации;
* несвоевременную подготовку конкурсной (аукционной) документации по закупкам работ по ремонту объектов;
* качество и сроки выполнения работ по ремонту объектов в соответствии с муниципальным контрактом;
* несвоевременную оплату работ, выполненных подрядной организацией в соответствии с муниципальным контрактом.

КГХ координирует и контролирует работу по исполнению мероприятия «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград», представляет в КМИиЗР в течение 7 календарных дней по истечении отчетного квартала отчет о выполнении мероприятий Программы по установленной форме и пояснительную записку к нему.

КМИиЗР направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчеты о выполнении мероприятий Программы:

* квартальный отчет – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
* годовой отчет – в срок до 01 марта ежегодно.

9. Критерии качества выполнения Программы

Основными критериями качества выполнения Программы являются:

* зарегистрированное в Управлении Росреестра по Калининградской области право муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также переход к приобретателю права на объекты муниципального имущества;
* максимальное вовлечение в гражданский оборот земельных участков и наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости прав на земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;
* соответствие предоставленных гражданам жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, действующим техническим регламентам, нормам и правилам.