

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 13 » 12 \_\_\_\_\_ 2019 г.  
г. Калининград

№ 4408/р-КМЦ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и проведении торгов 30.01.2020 на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Палкина Е.А.) утвердить аукционную документацию и провести торги 30.01.2020 по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи на муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д.37, кв.2, общей площадью 39,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Нарвская, д.59, кв.1, общей площадью 33,2 кв.м;
- г. Калининград, ул. Лесная, д. 81а, кв.1а, общей площадью 48,6 кв.м;
- г. Калининград, ул. 1812 года, д. 108, кв.1, общей площадью 43,2 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2, общей площадью 24,8 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 44, кв. 2, общей площадью 24,4 кв.м;
- г. Калининград, пер. Краснодонский, д. 15, кв.5, общей площадью 46,8 кв.м;
- г. Калининград, ул. Чаадаева, д.11, кв.2, общей площадью 66,1 кв.м;
- г. Калининград, ул. Взводная, д.3, общей площадью 43,9 кв.м;
- г. Калининград, ул. Гавриленко, д.9, кв.3, общей площадью 36,3 кв.м;
- г. Калининград, ул. Гавриленко, д.31, кв.2, общей площадью 38,7 кв.м.

2. Установить следующие условия торгов:

2.1 способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество и заключить договоры купли-продажи на муниципальные жилые помещения по результатам проведенных торгов, указанные в п.1 настоящего распоряжения по лотам:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом № 37, квартира № 2, общая площадь – 39,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1578-2019 от 28.11.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 2 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, дом № 59, квартира № 1, общая площадь – 33,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 743 000 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-347-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 3 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, дом № 81а, квартира № 1а, общая площадь – 48,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 087 000 (один миллион восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-343-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, дом № 108, квартира № 1, общая площадь – 43,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-335-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 38, квартира № 2, общая площадь – 24,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 323 200 (триста двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1453-2019 от 05.11.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 44, квартира № 2, общая площадь – 24,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 324 900 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1454-2019 от 05.11.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 7 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Краснодонский, дом № 15, квартира № 5, общая площадь – 46,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1301-2019 от 10.10.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 8 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чаадаева, дом № 11, квартира № 2, общая площадь – 66,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-352-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 9 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Взводная, дом № 3, общая площадь – 43,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 729 800 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-337-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 10 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, дом № 9, квартира № 3, общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-338-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 11 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, дом № 31, квартира № 2, общая площадь – 38,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 883 000 (восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-339-21102019 от 30.10.2019г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

2.3. размер задатка для участия в аукционе – без задатка;

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, кабинет № 17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «20» декабря 2019 года до 13.00 часов «28» января 2020 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.00 «30» января 2020 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.30 «30» января 2020 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о

государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» ([https://www.klgd.ru/tenders/sale\\_build/index.php](https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php)) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Палкину Е.А.

Заместитель главы администрации,  
председателя комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов



А.А. Луконина