

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 10 2017 г.
г. Калининград

№ 1534

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 № 1200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в редакции постановления от 27.01.2017 № 113)

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141707:173 площадью 4915 кв.м, расположенный по ул. Семипалатинской в Московском районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 № 1200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в редакции постановления от 27.01.2017 № 113):

1.1 пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 12.07.2017 № Н-1443-2017 и составляет 2317700 (два миллиона триста семнадцать тысяч семьсот)

рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.»;

1.2 пункт 9.5 постановления изложить в новой редакции:

«9.5 до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 562640 (пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 12.07.2017 № Н-1443-2017.»;

1.3 раздел 2 приложения изложить в новой редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается со дня подписания сторонами настоящего Договора по _____.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или настоящего Договора.

2.3. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.»;

1.4 раздел 3 приложения дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Передача земельного участка в субаренду без согласия Арендодателя не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. При передаче земельного участка в субаренду ответственным по Договору перед Арендодателем является Арендатор.»;

1.5 пункт 4.2 раздела 4 приложения изложить в новой редакции:

«4.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания настоящего Договора.»;

1.6 в пункте 5.4.3 раздела 5 приложения слова «в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» исключить;

1.7 пункт 5.4.11 раздела 5 приложения изложить в новой редакции:

«5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме 562640 (пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 12.07.2017 № Н-1443-2017.»;

1.8 пункт 8.2.1 раздела 8 приложения исключить;

1.9 пункт 8.2.2 раздела 8 приложения считать пунктом 8.2.1;

1.10 пункт 9.1 раздела 9 приложения изложить в новой редакции:

«9.1. В случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендодателя земельный участок, переданный в субаренду, считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием или целями использования земельного участка по условиям Договора.»;

1.11 пункт 10.4 раздела 10 приложения изложить в новой редакции:

«10.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами Арендодателя.

К настоящему Договору прилагается:

- кадастровая выписка о земельном участке от _____ № _____.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук