

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуаров по пер. Трамвайному
от ул. Киевская до 2-ой Трамвайный пер. в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Согласовано:

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Грибанов А.В. 
29.07.2025


Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«17» 07 2025 г.

Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-131
от 25.06.25

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Трамвайный переулок находится в Московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 23,49 до 20,17 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: *Устройство тротуаров по пер. Трамвайному от ул. Киевская до 2-ой Трамвайный пер. в г. Калининграде.*

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1044 от 09.06.2025 (стр.16-18).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 15.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-84 от 16.06. 2025 года (стр. 11-15), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 58 зеленых насаждений, из которых 18 деревьев, 28 кустарников, живых изгородей 6.51 м², а также 611 м² газон и 92 м² цветника и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта тротуара предусмотрена:

- вырубка 2 и сохранение 16 деревьев;
- вырубка 1 кустарника и сохранение 27 кустарников;
- вырубка живой изгороди 6.51 кв. м;
- уничтожение цветников 31 кв.м., и сохранение 61 кв.м. цветников;

- уничтожение 104 кв.м., и сохранение 507 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 163.5 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости и (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Ива козья	III	1	$7 \times 1 = 7$
	Сумах оленерогий	III	1	$4 \times 1 = 4$
			2	11
	Кустарники:			
	Спирея японская	II	1	$12 \times 1 = 12$
			1	12
	Живая изгородь:			
	Спирея японская	II	1/1.85	$1.85 \times 1 \text{ пм} \times 2 \text{ шт} \times 12 = 44.4$
	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	1/4.66	$4.66 \times 1 \text{ пм} \times 2 \text{ шт} \times 13 = 121.16$
			2/6.51	165.6
	ИТОГО		3 и 6.51 м.п	188.6

Расчёт экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учётом, что на 1 п.м -2 кустарника для низкорослых кустарников (Спирея японская, Снежнаягодник белый). Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Трамвайный переулок, на участке, отведенном под размещение проектируемого объекта, в указанных координатах – на землях общего пользования (неразграниченная государственная собственность); зеленые насаждения на части земельного участка с КН 39:15:150523:272 в указанных координатах подлежат сохранению. Площадь участка 1456 кв.м.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.21.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 1 шт. саженца деревьев;
- высадка 11 шт. саженцев кустарника;
- высадка цветников 31 кв.м;
- создание газона 104 кв.м. взамен уничтоженного.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2,2*.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	1	12 x 1=12	
2	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн»	I	11	11x 17 = 187	
	ИТОГО		12	199	

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 1 дерево, 11 кустарников

Таблица 2*

Высаживаемые цветники			
Наименование или вид	Количество (шт)	Площадь (м2)	Интервал посадки

насаждений			
Многолетний цветник	310	31	10шт. растений на 1м2
Итого	310		

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 1 дерева, 11 кустарников, цветника 31м² и создание газона 104 кв. взамен уничтоженного в границах красных линий ул. Трамвайный переулок (неразграниченная государственная собственность) КН 39:15:150520 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 1 дерева – Липа мелколистная «Гринспайер», 11 кустарников Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн», обустройство не менее 104 кв. м. газона обыкновенного и цветников многолетних 31 кв.м. (гейхера, молочай, герань, ирисы, астильба, лаванда).

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части, стр.22.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр.24.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 10). Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Посадка саженцев кустарников Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,5 м.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую

корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта, стр. 23.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	1	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12 x 1 = 12
	Итого, высаживаемых деревьев:	1		12
	Кустарники			
2	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн»	11	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.;	11x 17 = 187
	Итого, высаживаемых кустарников:	11		187
	ИТОГО ВСЕГО:	12		199