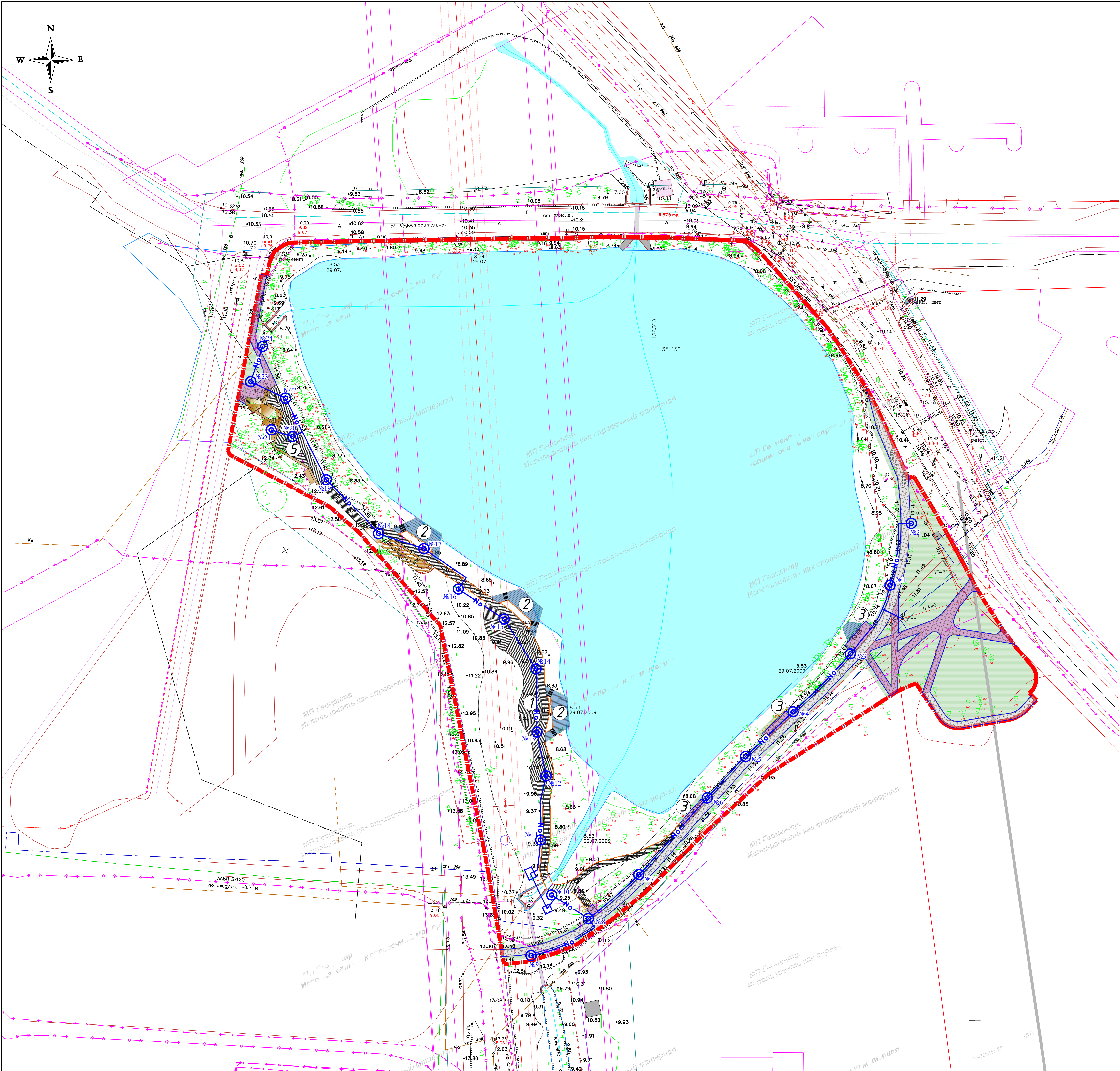




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Деревянный променада на сваях	--	1	--	--	--	--	--	--
2	Спуск к воде	--	3	--	--	--	--	--	--
3	Площадка для отдыха	--	3	--	--	--	--	--	--
4	Площадка для отдыха и пандус	--	1	--	--	--	--	--	--
5	Площадка для тихого отдыха	--	1	--	--	--	--	--	--

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

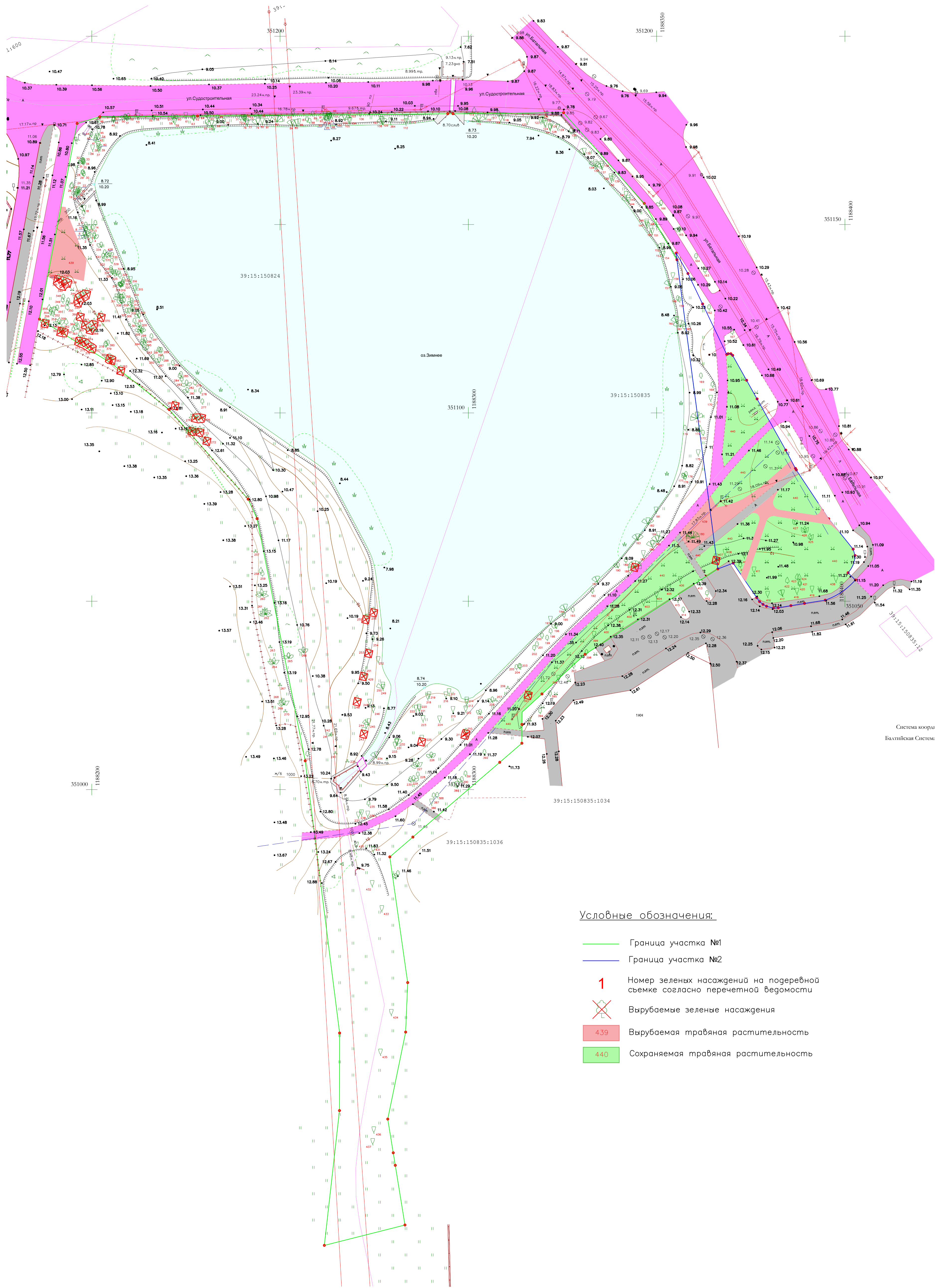
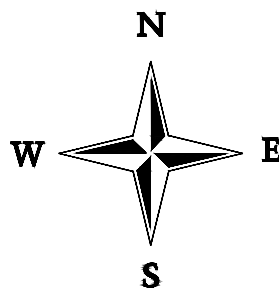
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
В границах участка благоустройства:				
1	Площадь участка	м²	24051,0	100
2	Площадь застройки (под зданиями, строениями, сооружениями)	м²	0,0	0
3	Площадь покрытий	м²	1946,0	8,2
4	Площадь озеленения	м²	7202,0	29,9
5	Площадь озера	м²	14903,0	61,9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка благоустройства
- существующее озеро
- плиточное покрытие тротуаров, дорожек
- плиточное покрытие площадок
- покрытие променада из деревянного настила
- покрытие площадок из деревянного настила
- покрытие понижения к воде из деревянного настила
- ограждение деревянное
- ограждение металлическое
- ограждение металлическое для пандусов МГН
- газон обыкновенный проектируемый
- озеленение существующее

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкция променада, пандусов, спусков к реке см. раздел КР

				260-2025-ТКР1		
				«Благоустройство территории общего пользования, прилегающей к озеру Зиньмену в г. Калининграде (ул. Судостроительная)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Журавлева				06.2026	Технологические и конструктивные решения линейного объекта
Разраб.	Синикова				06.2026	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Н. контроль	Зинидава				06.2026	
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО "ПРОФЕССИОНАЛ"		

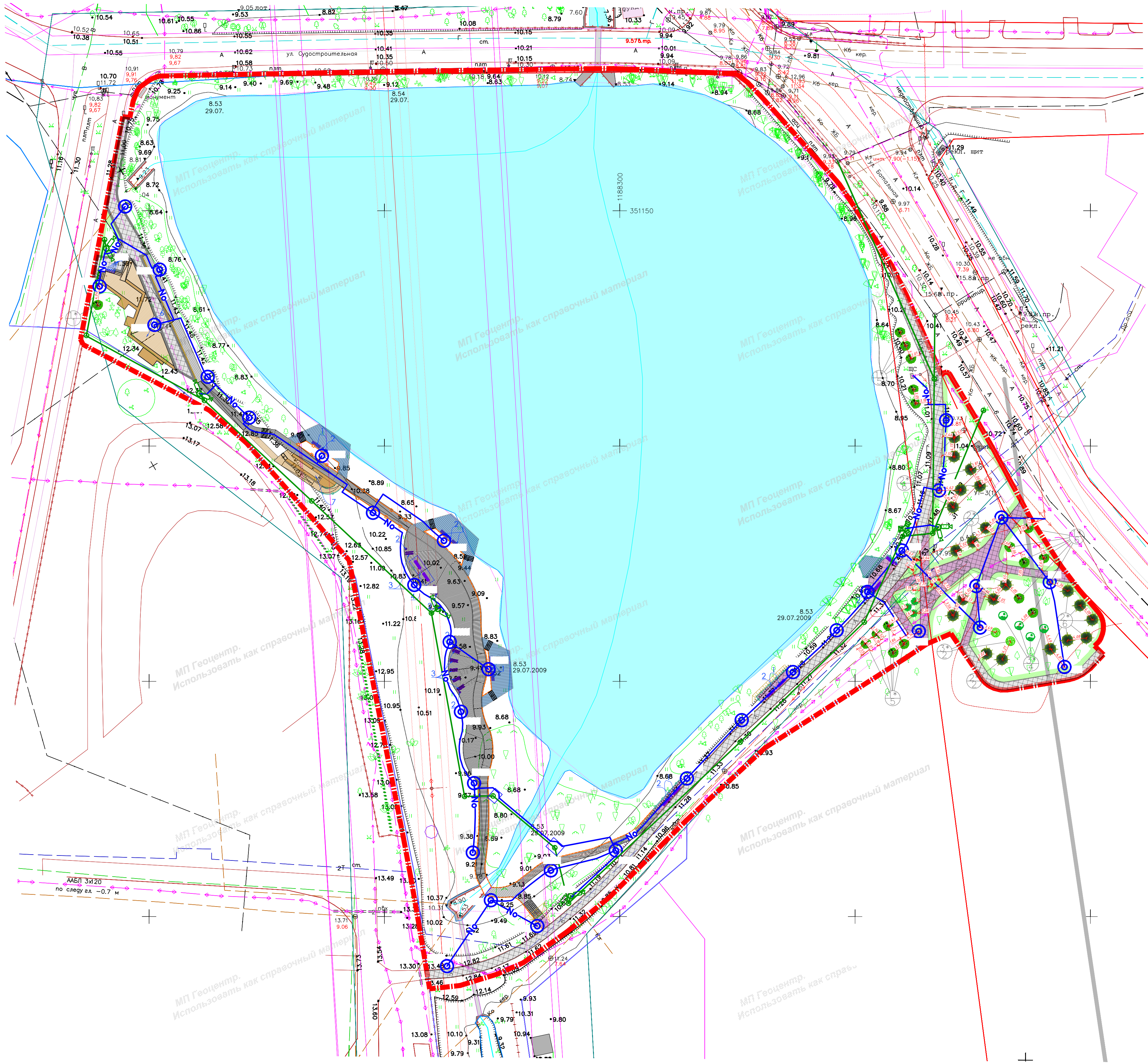
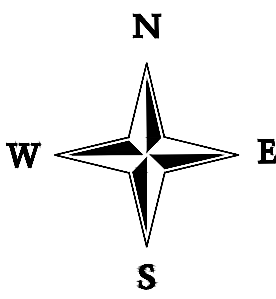


Условные обозначения:

- Граница участка №1
- Граница участка №2
- 1 Номер зеленых насаждений на подеревной съемке согласно перечетной ведомости
- Вырубаемые зеленые насаждения
- 439 Вырубаемая травяная растительность
- 440 Сохраняемая травяная растительность

Составлено					
Внесено					
Подпись и дата					
Исх. № подл.					

260/2025-ГЧ					
Благоустройство территории общего пользования, прилегающей к озеру Зимнему в г. Калининграде (ул. Судостроительная)					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Гип	Журавлева	06.2026			
Разработал	Самойлова	06.2026			
Н. контр.	Зимцова	06.2026			
Проект компенсационного озеленения				Стация	Лист
Дендрологический план, М1:500				П	3
				ООО "Профессионал"	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Эколог. цен. баллов	Параметры саженцев, не менее
		Газон обыкновенный	276,3	-	м ² Разнораз. многолетний 50% Обыкновенная красная - 25% Мятлик луговой - 25%
		Газон существующий	1652,8	-	м ²
1*		Граб обыкновенный "Фастигиата"	17	17х11=187	Высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
2*		Сосна обыкновенная	21	21х11=231	Высота - не менее 1,5 м.
3*		Барбарис тунберга (и сорта)	2	2х17=34	Высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
Дополнительное озеленение					
3*		Барбарис тунберга (и сорта)	4	4х17=68	Высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
4*		Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет	3	3х9=27	Высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
5*		Дерен белый (и сорта)	5	5х15=75	Высота - 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
		Вырубка деревьев	45	45	414 баллов
		Вырубка кустарников	2	2	32 баллов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка благоустройства
- существующее озеро
- плиточное покрытие тротуаров, дорожек
- плиточное покрытие площадок
- покрытие променада из деревянного настила
- покрытие площадок из деревянного настила
- покрытие понижения к воде из деревянного настила
- ограждение деревянное
- ограждение металлическое
- газон обыкновенный проектируемый
- озеленение существующее

ПРИМЕЧАНИЕ

- ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемы работ СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - генерального плана;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий
- Деревья (кустарники), в соответствии с СП 42.13330.2011, высаживаются на расстоянии:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
- Посадка деревьев и кустарников произведена с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
- При производстве строительных работ обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,15м

						260-2025-ПКО.ГЧ		
						«Благоустройства территории общего пользования, прилегающей к озеру Зимнему (ул. Судостроительная)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист
Г/П	Журавлева				06.2026		П	4
Разраб.	Синикова				06.2026	Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом инженерных сетей М:1500	ООО "Профессионал"	
Н.контроль	Зинцова				06.2026			