

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Участок проектируемого въезда на территорию комплекса многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке КН 39:15:121337:476, организован с ул. Каштановая аллея и расположен между домами №97 и №103-105 по ул. Каштановая аллея в Центральном районе г. Калининграда.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №15 от 16.02.2021 г. на территории, где размещен проектируемый проезд произрастает 3 зеленых насаждения: 2 дерева – каштан (1 шт.), клен полевой (1 шт.), а также одиночный кустарник – снежягодник (1 шт.).

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 10,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода проектируемого проезда и в границе земельного участка КН 39:15:121337:476 посадкой деревьев: можжевельник скальный "Moonglow" - 2 шт., и кустарника: туя западная «Fastigiata» - 1 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют III группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются: с восточной стороны многоквартирного жилого дома №3 по ГП в границе земельного участка КН 39:15:121337:476 в виде рядовой посадки из деревьев (можжевельник скальный "Moonglow", шаг посадки 3,5 м) и с юго-восточной стороны дома №3 по ГП кустарника: туя западная «Fastigiata».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 15.06.2021 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Подп. и дата

Взам. ин-т

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются: с восточной стороны многоквартирного жилого дома №3 по ГП в границе земельного участка КН 39:15:121337:476 в виде рядовой посадки из деревьев (можжевельник скальный "Moonglow", шаг посадки 3,5 м) и с юго-восточной стороны дома №3 по ГП кустарника: туя западная «Fastigiata».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 15.06.2021 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

					Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ростовской в г. Калининграде. I этап строительства.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
Разраб.		Круглов			Пояснительная записка					
ГИП		Князьков								
					Лит	Лист	Листов			
						1	2			
					ООО «СанТермо-проект»					

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	можжевельник скальный "Moonglow"	шт.	2	12	общая высота - 2,0 м размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
2	Туя западная «Fastigiata»	шт.	1	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
ИТОГО:		2 дерева и 1 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Инв. № дубл.						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Инв. № дубл.						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-044-2016-1-ПКО.ПЗ				Лист
									2