

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. КОМПАСНАЯ –  
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ**

**Проект компенсационного озеленения**

25/05/20-ПЗУ

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. КОМПАСНАЯ –  
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ**

**Проект компенсационного озеленения**

25/05/20-ПЗУ

Генеральный директор

П.В. Воронаев

Главный инженер проекта

П.В. Воронаев

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации, председатель  
комитета городского хозяйства администрации  
городского округа "Город Калининград"

\_\_\_\_\_  
А.И. Запивалов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных домов расположен по адресу: г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я – ул.- Компасная – ул. Дубовая аллея.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 39:15:110832:426 от 27.07.2020 г.

Площадь земельного участка составляет 13336 кв. м.

В соответствии с Актом (обследовании) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности «1, выполненным ИП Лиясовым А.И. 05.11.2020 г. в неудовлетворительном состоянии находится 73 дерева. На основании акта лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности составлена перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

В рамках проекта вырубке подлежат 181 дерево.

I категории 1 дерево;

II категории 16 деревьев;

III категории 164 дерево;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений — 230 кв. м.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт обследования зеленых насаждений №1147 от 6 августа 2021г.;
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений № 91 от 12 августа 2021 г.;
3. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости от 12 августа 2021 г. № 91.
4. Информационное письмо от Мазилконой Н.М. от 29 июня 2021 г.;
5. Согласованный дендрологический план высадки на земельной участке с кадастровым номером 39:15:110832:425

**Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 29.10.2023 г.**

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (71 шт) на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:425. К проекту приложено согласие собственника земельного участка на высадку зеленых насаждений.

На земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:426 предусмотрена высадка 110 деревьев.

**Общее количество высаживаемых зеленых насаждений 181 дерево:**

1. Граб обыкновенный Пиноchio (III категория) – 101 шт.;
2. Ель обыкновенная (II категория) – 21 шт.;
3. Слива мелкопильчатая «Кику шидара» (III категория) - 34 шт.;
4. Клен остролистный (II категория) – 16 шт.;
5. Туя Западная «Смагарт» (III категория) – 8 шт.;
6. Кatalpa (I категория) – 1 шт.

25/05/20-ПЗУ.ПЗ

| Изм.      | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                |      |        |
|-----------|----------|----------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Разраб.   |          | Иванова  |        |         | 2021 | Многоквартирные дома по адресу:<br>Калининградская область, г.<br>Калининград, ул. Большая Окружная 1-я<br>– ул. Компасная – ул. Дубовая аллея |      |        |
| Проверил  |          | Воропаев |        |         | 2021 |                                                                                                                                                |      |        |
| Н. контр. |          |          |        |         |      |                                                                                                                                                |      |        |
| Утв.      |          |          |        |         |      |                                                                                                                                                |      |        |
|           |          |          |        |         |      |                                                                                                                                                |      |        |
|           |          |          |        |         |      | Стадия                                                                                                                                         | Лист | Листов |
|           |          |          |        |         |      | Р                                                                                                                                              | 1    | 2      |
|           |          |          |        |         |      | ООО «Проектное бюро»                                                                                                                           |      |        |

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- I категории 1 дерево;  
 II категории 37 деревьев;  
 III категории 143 дерева;

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

**Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:**

| № п/п        | Наименование вида                 | Ед.изм. | Кол-во     | Возраст, лет | Высота (м) не менее | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см) |
|--------------|-----------------------------------|---------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| 1            | Граб обыкновенный Пиноchio        | шт.     | 101        | 12           | 3,5                 | 4,0                                           |
| 2            | Ель обыкновенная                  | шт.     | 21         | 12           | 2,0                 | —                                             |
| 3            | Слива мелкопильчатая «Кикушидара» | шт.     | 34         | 12           | 3,5                 | 4,0                                           |
| 4            | Клен остролистный                 | шт.     | 16         | 12           | 3,5                 | 4,0                                           |
| 5            | Туя Западная «Смагарт»            | шт.     | 8          | 12           | 2,0                 | —                                             |
| 6            | Катальпа                          | шт.     | 1          | 12           | 3,5                 | 4,0                                           |
| <b>Итого</b> |                                   |         | <b>181</b> |              |                     |                                               |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

25/05/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение деревьев в срок до 29.10.2023 г. Срок высадки обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».

Инженер проекта



Иванова Т.С.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

25/05/20-ПЗУ.ПЗ

3

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата