

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Наб. Адм. Трибуца, д 53, д 55-65, д 67.
(Корректировка)

Проектная документация

07-2025

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Министерством природных ресурсов и
экологии Калининградской области


М. П. 
«19» 09 2025 г.


М. П. 
«14» 09 2025 г.

Калининград
2025г.

В-мхис-7474
от 08.09.2025

Взам. и з. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Наб. Адм. Трибуца, д 53, д 55-65, д 67 (КН 39:15:132531:1198, 39:15:132531:1197, 39:15:132531:1196;), выполнен на основании:

- Перечётная ведомость от 22.08.2025 г. № ПВ-130.
- Порубочный билет от 18.08.2025 г. № упб-123.
- Выписка из протокола от 20.11.2020 № б\н общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, набережная адмирала Трибуца № 55-65.
- Выписка из протокола от 31.07.2023. № б/н общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, набережная адмирала Трибуца дом № 53.
- Выписка из протокола от 20.11.2020. № б/н общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, наб. адм. Трибуца № 53.
- Выписка из протокола от 29.09.2023. № б/н общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, набережная адмирала Трибуца № 67.
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 03.03.2025 г. № ПВ-21;
- визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2025

Лист

2

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Наб. Адм. Трибуца, д 53, д 55-65, д 67 (КН 39:15:132531:1198, 39:15:132531:1197, 39:15:132531:1196;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Трубица, д 53, д 55-65, д 67.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:132531:1198, 39:15:132531:1197, 39:15:132531:1196;) произрастают зелёные насаждения в количестве 226 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 22.08.2025 г. № ПВ-130.

Так же в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 22.08.2025 г. № ПВ-130 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

Вырубке согласно УПБ-123 от 18.06.2025г. подлежат:

- 29 деревьев;
- 24 кустарника;
- а также устройство 304 кв.м. газона взамен повреждённого.

Вырубке согласно перечётной ведомости от 22.08.2025 г. № ПВ-130 подлежат:

- 2 дерева;

Сохранению согласно перечётной ведомости от 22.08.2025 г. № ПВ-130 подлежат:

- 74 деревьев;
- 76 кустарников;
- 39,07 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции, 470 - м².

						07-2025	Лист 3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида, согласно УПБ-123 от 18.06.2025г. следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Дом 53 (КН: 39:15:132531:1196)				
Деревья:				
1	Ива белая	II	1	$9 \times 1 = 9$
2	Алыча (слива вишненосная)	II	2	$8 \times 2 = 16$
Итого:			3	25
Дом 67 (КН: 39:15:132531:1198)				
Деревья:				
3	Алыча (слива вишненосная)	II	3	$8 \times 3 = 24$
Дом 55-65 (39:15:132531:1197)				
4	Алыча (слива вишненосная)	II	1	$8 \times 1 = 8$
5	Береза повислая	II	12	$10 \times 12 = 120$
6	Вишня обыкновенная	II	3	$8 \times 3 = 24$
7	Тополь черный	II	1	$8 \times 1 = 8$
8	Груша обыкновенная	II	1	$9 \times 1 = 9$
9	Ива козья	III	1	$7 \times 1 = 7$
10	Вяз шершавый	II	1	$10 \times 1 = 10$
11	Боярышник однопестичный	II	1	$8 \times 1 = 8$
12	Ольха серая	II	1	$7 \times 1 = 7$
13	Клен остролистный	I	1	$11 \times 1 = 11$
Итого деревьев:			23	212
Кустарники:				
14	Бузина черная	II	2	$16 \times 2 = 32$
15	Сирень обыкновенная	II	5	$16 \times 5 = 80$
16	Бирючина обыкновенная	II	15	$14 \times 15 = 210$
17	Спирея березолистная	II	1	$12 \times 1 = 12$
18	Снежноягодник белый	II	1	$13 \times 1 = 13$
Итого кустарников:			24	347
ИТОГО				

						07-2025		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида, согласно перечётной ведомости от 22.08.2025 г. № ПВ-130 следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Ива белая	II	1	1 x 9 = 9
2	Ольха серая	III	1	1 x 7 = 7
	Итого:		2	16

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции 2 дерева – 16 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 28 деревьев (308 баллов), 22 кустарника (360 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 668 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (304 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

						07-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.09.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный, граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группе ценности - особо ценные породы), дерен белый (2 группе ценности - ценные породы).

Саженьцы деревьев клена остролистного высаживаются одиночно по всей территории. Саженьцы деревьев граба обыкновенного высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 1 м. Форзиция промежуточная высаживается в живую изгородь с шагом посадки 3 м. Дерен белый высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0.8 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

согласно УПБ-123 от 18.06.2025г.:

согласно УПВ-123 от 18.06.2025г.

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов	
1	Клен остролистный	шт.	9	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 9 = 99	
2	Граб обыкновенный Фастигиата	Шт.	17	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 17 = 187	
Итого деревьев:		26 шт.		286 балла.		
3	Форзиция промежуточная	шт.	6	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 6 = 120	
4	Дерен белый	Шт.	16	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	15 x 16 = 240	
Итого кустарников:		22 шт.		360 баллов.		
ИТОГО:		26 деревьев / 22 кустарника				

согласно перечётной ведомости от 22.08.2025 г. № ПВ-130:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Граб обыкновенный Фастигиата	Шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 2 = 22
Итого деревьев:		2 шт.		22 балла.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2025

Лист

6

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						07-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7