



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: kttris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от _____.201__ г.

На № 424 от 13.05.2019г.

На № и-КГХ-8260 от 20.06.2019г.

На № 2757/ж от 02.04.2019г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

**Заключение от 27.06.2019 № и-КТРиС-5585
о результатах публичных слушаний от 13.06.2019**

Наименование проекта: документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе) в границах проспекта Победы – улицы Бассейной в Центральном районе города Калининграда.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Погосян Е.Л.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.05.2019 № 424 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в границах проспекта Победы – улицы Бассейной в Центральном районе города Калининграда»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27.03.2019 № 3135 о соответствии документации требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 30.05.2019 № 29 (2090);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси.

Гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в сто адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на

указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-8260 от 20.06.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения – с 06.06.2019 по 13.06.2019;

- консультация проведена 10.06.2019.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 1 человек;

- на собрании участников публичных слушаний – 5 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Житель дома № 58 по пр-кту Победы выразил несогласие с формированием земельного участка № 12, предложил данную территорию перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 39:15:110906:19 (фактическое пользование) и внести изменения в документ градостроительного зонирования.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

1) учитывая, что предлагаемый к образованию под объекты обслуживания жилой застройки земельный участок № 12 обременен охранными зонами инженерных коммуникаций, считаем целесообразным предусмотреть данную территорию под перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 39:15:110906:19 под существующим жилым домом № 58 по пр-кту Победы с учетом последующего внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон;

2) предлагаем увеличить территорию земельного участка под здание и сооружения детского сада по границе территориальной зоны для соблюдения предельных параметров (3 метра) в случае его реконструкции.

Комитет направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол, заключение о результатах публичных слушаний, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или направлении на доработку.

Приложение: № и-КГХ-8260 от 20.06.2019 на 10 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин