

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2019 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в
Правила установки и эксплуатации
рекламных конструкций на территории городского
округа «Город Калининград», утвержденные
решением городского Совета депутатов
Калининграда от 22.10.2014 № 319
(в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Верхолаза Е.В. о внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений), руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции решений от 05.07.2017 № 190, от 10.10.2018 № 204, от 26.12.2018 № 308):

1.1. Пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. К рекламным конструкциям относятся рекламные вывески, световые короба, касетоны, объемные буквы (цифры), настенные панно, маркизы, крышные установки, кронштейны, электронные экраны, электронные табло, проекционные установки, медиафасады, флаговые композиции, стелы, билборды, сити-форматы, указатели (знаки информирования об объектах притяжения (ГОСТ Р 52044-2003)), тумбы, баннерные панно, объемно-пространственные конструкции (пневмостенды, пневмофигуры, аэростаты, дирижабли, иные имиджевые декоративные рекламные конструкции), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта (остановочных павильонах).».

1.2. В приложении № 6 «Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте

муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград»:

- пункт 4.1 изложить в новой редакции:

«4.1. Единоразовый платеж в размере суммы, предложенной Победителем сверх стартовой цены за лот _____, вносится Победителем на счет Управления Федерального казначейства по Калининградской области для дальнейшего перечисления на единый счет бюджета городского округа «Город Калининград» (далее – счет) в срок не более пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Задаток, внесенный Победителем для участия в конкурсе, остается на счете и является оплатой последнего года действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора не по вине Победителя единоразовый платеж в размере суммы, предложенной Победителем сверх стартовой цены за лот, возвращается Победителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.»;

- в пункте 5.2 слово «расчетный» исключить;

- в пункте 5.3 слово «расчетный» исключить;

- раздел 7 изложить в новой редакции:

« 7. Реквизиты и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»	ПОБЕДИТЕЛЬ
Наименование _____	Наименование _____
Адрес: _____	Адрес: _____
счет _____	р/с _____
ОГРН: _____	к/сч _____
ИНН: _____	ОГРН: _____
КПП: _____	ИНН: _____
БИК: _____	КПП: _____
_____	БИК: _____
_____	_____
« ___ » _____ 20__ г.	_____
_____	« ___ » _____ 20__ г.
М.П.	_____
_____	М.П.

1.3. В приложении № 7 «Положение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград»:

1.3.1. В третьем абзаце пункта 1.6 слово «расчетный» исключить.

1.3.2. В седьмом абзаце пункта 1.9 словосочетание «приложение № 6» заменить словосочетанием «приложение № 6, приложение № 6.1».

1.4. Дополнить приложением № 6.1 «Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на остановочном павильоне, находящемся в муниципальной собственности, на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Администрации городского округа «Город Калининград» (А.Н. Силанов) обеспечить проведение оценки регулирующего воздействия настоящего решения.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Н. Силанов

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

Приложение № 6.1
к Правилам установки и эксплуатации
рекламных конструкций на
территории городского округа «Город Калининград»ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на остановочном павильоне, находящемся в муниципальной
собственности, на территории городского округа
«Город Калининград»г. Калининград
20___ г.

«___» _____

Администрация городского округа «Город Калининград» в лице уполномоченного распоряжением администрации должностного лица _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее - Победитель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом определения победителя конкурса от «___» _____ 20___ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является право установки и эксплуатации рекламной конструкции - электронного экрана (далее - Экран), монтируемого в объемный световой короб, установленный на остановочном павильоне.

Площадь рекламной конструкции (размер информационного поля):
1,2x1,8м. Место установки рекламной конструкции: (адрес, ориентир)

_____.

Цель: размещение рекламы и информации.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «___» _____ 20___ г. включительно.

2.2. Срок эксплуатации рекламной конструкции - в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным в установленном порядке.

2.3. Срок действия настоящего Договора - _____ (_____) лет.

3. Права и обязательства сторон

3.1. Победитель имеет право:

- беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединена рекламная конструкция;

- пользования недвижимым имуществом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием, демонтажем.

3.2. Победитель обязан:

- установить на остановочном павильоне рекламную конструкцию – Экран на срок, установленный настоящим Договором (конкретное место установки Экрана на остановочном павильоне определяется эскизным проектом рекламной конструкции, согласованным с главным архитектором города);

- установить антивандальные стекла в объемный световой короб, установленный на остановочном павильоне, камеру видеонаблюдения (уличное исполнение, разрешение на менее 2 Мпикс (1920 x 1080), скорость потока не менее 50 кадров в секунду, наличие адаптивной ИК-подсветки, формат сжатия H.265/H.264, сетевой интерфейс 10/100Мбит разъем RJ-45);

- производить ремонт и восстановление разрушенных частей объемного светового короба, установленного на остановочном павильоне, рекламной конструкции (в случае повреждения);

- содержать территорию (место установки рекламной конструкции - 5 м. по периметру) в чистоте, осуществлять уборку мусора на прилегающей к рекламной конструкции территории;

- осуществлять очистку элементов остановочного павильона от несанкционированно расклеенных объявлений, плакатов, афиш, граффити и иных материалов рекламного, информационного и агитационного характера не реже 1 раза в месяц;

- своевременно и в полном объеме вносить плату, установленную настоящим Договором;

- использовать рекламную конструкцию только по целевому назначению (п. 1.1) и содержать ее в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде;

- использовать остановочный павильон (место под установку рекламной конструкции) в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- своими силами или за счет собственных средств освободить остановочный павильон от рекламной конструкции в срок не более трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора

и привести место установки рекламной конструкции в состояние, предшествующее монтажу рекламной конструкции.

3.2.1. При эксплуатации Экрана Победитель обязан:

- размещать информацию о движении пассажирского транспорта, иную общепользную информацию для населения города;
- размещать праздничную информацию в преддверии и во время проведения общероссийских праздников, информацию о праздновании дня города Калининграда.

3.3. Администрация городского округа «Город Калининград» обязана:

- предоставить рекламное место Победителю для реализации предмета настоящего Договора.

3.4. Администрация городского округа «Город Калининград» имеет право:

- контролировать исполнение условий настоящего Договора и соблюдение действующего законодательства;
- приостанавливать работы, проводимые Победителем с нарушением условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:
 - нарушения Победителем обязанностей, установленных настоящим Договором;
 - нарушения одного из условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
 - использования муниципального имущества не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче.

4. Расчеты по Договору

4.1. Единоразовый платеж в размере суммы, предложенной Победителем сверх стартовой цены за лот _____, вносится Победителем на счет Управления Федерального казначейства по Калининградской области для дальнейшего перечисления на единый счет бюджета городского округа «Город Калининград» (далее – счет) в срок не более пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Задаток, внесенный Победителем для участия в конкурсе, остается на счете и является оплатой последнего года действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора не по вине Победителя единоразовый платеж в размере суммы, предложенной Победителем сверх стартовой цены за лот, возвращается Победителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.

4.2. Ежемесячная плата по настоящему Договору на момент заключения Договора составляет _____.

4.3. Ежемесячная плата вносится не позднее 10-го числа каждого месяца.

4.4. Размер платы по настоящему Договору изменяется администрацией городского округа «Город Калининград» в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего нормативного акта, с момента вступления последнего в силу. Расчет ежемесячной платы по настоящему Договору является приложением к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения условий п.п. 4.1, 4.3 настоящего Договора Победитель уплачивает на указанный администрацией городского округа «Город Калининград» счет пеню в размере 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с нарушением Победителем пункта 3.2 настоящего Договора Победитель уплачивает на указанный администрацией городского округа «Город Калининград» счет штраф в размере 5 ежемесячных плат, установленных настоящим Договором на момент его расторжения. Единоразовый платеж в размере годовой платы Победителю не возвращается.

6. Прочие положения

6.1. Разногласия по выполнению условий настоящего Договора, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и имеют юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно:

6.3.1. Досрочно, по взаимному соглашению сторон.

6.3.2. По основаниям, указанным в п. 3.4 настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»	ПОБЕДИТЕЛЬ
Наименование _____ Адрес: _____ счет _____ ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____ БИК: _____	Наименование _____ Адрес: _____ р/с _____ к/сч _____ ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____ БИК: _____
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
М.П.	М.П.

Приложение к Договору от
«__» _____ 20__ г. № _____

**Расчет платы
за эксплуатацию рекламной конструкции
на остановочном павильоне, находящемся в муниципальной
собственности, на территории городского округа
«Город Калининград»**

Сумма платы за эксплуатацию рекламной конструкции в месяц устанавливается согласно Порядку определения платы за эксплуатацию рекламной конструкции следующим расчетом:

$$П = БС \times Sp \times П \times K1 \times K2 \times K3, \text{ где}$$

БС - базовая ставка платы в месяц за 1 кв. м площади рекламной конструкции, базовая ставка платы в месяц за 1 кв. м площади рекламной конструкции, устанавливается администрацией городского округа «Город Калининград»;

Sp - площадь рекламной конструкции в кв. м.;

П - период эксплуатации рекламной конструкции - единица измерения 1 месяц;

K1 - коэффициент территориальной зоны;

K2 - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от размера площади рекламной конструкции;

K3 - коэффициент, стимулирующий внедрение более сложных современных технологий.

На момент заключения договора БС = __, Sp = __ м. кв., П = __, K1 = __, K2 = __, K3 = __.

Сумма платы в месяц составляет: _____

Плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца на счет: _____
