

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 03 2019 г.
г. Калининград

№ 202

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции постановления от 02.08.2018 № 790)

В связи с актуализацией отчетов об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде, стоимости встроенных гаражей, расположенных по ул. Островского, д. 1, 3, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 02.08.2018 № 790):

1.1 пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории определена в соответствии с отчетом от 18.12.2018 № Н-1666-2018 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в

г. Калининграде и составляет 2 736 500 (два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка - 20% от начальной цены, что составляет 547300 (пятьсот сорок семь тысяч триста) рублей.»;

1.2 в пунктах 4, 5, 8 постановления слова «комитет архитектуры и строительства» заменить словами «комитет территориального развития и строительства» в соответствующих падежах;

1.3 в пункте 5 постановления слова «, по цене, предложенной победителем аукциона» исключить;

1.4 подпункт 7.1 постановления после слов «также передать» дополнить словом «безвозмездно»;

1.5 в подпункте 7.2 постановления слова «по договорам мены жилых помещений» исключить;

1.6 подпункт 7.4 постановления изложить в новой редакции:

«7.4. Выплатить муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград» компенсацию за снос встроенных гаражей площадью 14,0 кв.м по ул. Островского, д. 1, площадью 25,8 кв.м, 21,7 кв.м по ул. Островского, 3 в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, выполненными независимым оценщиком, в общей сумме 887100 (восемьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей.»;

1.7 подпункт 7.6 постановления изложить в новой редакции:

«7.6. Способом обеспечения исполнения обязательств по соблюдению максимальных сроков исполнения условий договора о развитии застроенной территории является безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, на сумму не менее 30% от цены права на заключение договора, определенной по результату аукциона, которая предоставляется победителем (участником) аукциона до подписания договора о развитии застроенной территории в 15-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона.»;

1.8 приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа



А.Н. Силанов