

ООО «Аспект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской
в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

А.И. Запивалов

« 09 » 03 2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/у-17
от 16.02.21



Общество с ограниченной
ответственностью

«АСПЕКТ»

Многоквартирные жилые дома по Белгородской
в г. Калининграде

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

116-20-ПКО

Главный инженер проекта



Д.В. Семенов

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
116-20-ПКО.С	Содержание тома	2
116-20-ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	3-4
116-20-ПКО	Подеревная съёмка. М 1:500	5
	Дендроплан. М 1:500	6
	Разбивочный план. М 1:500	7
	Посадочный план. М 1:500	8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	9
	Акт обследования зелёных насаждений	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	
	Расчет компенсационной стоимости	

Взам. инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта «**Многоквартирные жилые дома по Белгородской в г. Калининграде**» в границах земельного участка с кадастровым номером **39:15:140805:6** подлежат вырубке зелёные насаждения.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от **08.02.2021г №10** расположено **33** зеленых насаждения, из которых планируется вырубить **10** деревьев и **5** кустарников (всего – **15** зелёных насаждений). Общая площадь вырубаемых зелёных насаждений меньше 100 м².

В проекте компенсационного озеленения объекта «**Многоквартирные жилые дома по Белгородской в г. Калининграде**» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в срок действия выданного разрешения на строительство:

№39-RU39301000-077-620-2020 – до 04.05.2022 г.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений, края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия»:

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	116-20-ПКО.ПЗ			
	Разработал	Крючкова				02.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								Р	1	2
	Н. контр.	Федченко				02.21		000 «Аспект»		
	ГИП	Семёнов				02.21				

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол- во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, (см)
<i>Деревья</i>						
1	Клён остролистный	шт.	3	12	3,5	4,0
2	<i>Каштан мясо-красный</i>	шт.	1	12	3,5	4,0
3	Клён остролистный Роял Ред	шт.	1	12	3,5	4,0
4	Дуб черешчатый	шт.	2	12	3,5	4,0
5	Липа мелколистная	шт.	3	12	3,5	4,0
ИТОГО:		10 деревьев				
<i>Кустарники</i>						
6	Бузина чёрная	шт.	5	3-5	0,6	5 скелетных ветвей
ИТОГО:		5 кустарников				
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).						
116-20-ПКО.ПЗ						Лист
						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.