

ООО «УК ИМПЕРИУМ»

Проект компенсационного озеленения
объекта по адресу:

г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, 24
(КН 39:15:132313:746)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель Комитета городского
хозяйства и строительства
Администрации ГО «Город
Калининград»

М.В. Федосеев

2025 г.



Калининград
2025

038-19/4-96
от 15.05.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1325 от 28 августа 2023 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, 24 (КН 39:15:132313:746) на придомовой территории необходима вырубка 3 (трех) деревьев (Таблица №1):

Таблица №1

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Каштан конский обыкновенный	2	2	9	18
2.	Липа мелколистная	1	1	9	9
	Итого:	3			27

Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участков по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, 24 (КН 39:15:132313:746) посадкой 2 (двух) саженцев каштана конского мяско-красного и 1 (одного) саженца липы мелколистной (сортовой).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» и согласно Постановлению Правительства Калининградской области №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 12 баллов); 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов). (Таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Каштан конский мяско-красный	2	1	12	24
2.	Липа мелколистная (сортовая)	1	1	9	9
	Итого:	3			33

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части

соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01 октября 2025 года.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений». (Таблица №3):

Таблица №3

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
1	каштан конский мясо-красный	шт.	2	8,0	2,5	5
2	Липа мелколистная (сортовая)	шт.	1	8,0	2,5	5
ИТОГО:		3 дерева				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».