

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » 05 2025 г.

№ 354

г. Калининград

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
по ул. Барнаульской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.04.2025 вх. № в-КМИ-3078 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1484 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Барнаульской в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132312 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132312:13 площадью 640 кв.м с видом разрешенного использования «под детское кафе с торговым комплексом, гостиничное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Барнаульская, 2Б;

2) с кадастровым номером 39:15:132312:14 площадью 284 кв.м с видом разрешенного использования «под реконструкцию с расширением существующего торгового павильона под административное здание со встроенным кафе». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Барнаульская, 2А;

3) с кадастровым номером 39:15:132312:296 площадью 769 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский – ул. Барнаульская;

4) с кадастровым номером 39:15:132312:508 площадью 780 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения и их реконструкцию, под административно-торговый центр и эксплуатации торгового центра и автостоянку». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Барнаульская;

5) с кадастровым номером 39:15:132312:509 площадью 12654 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения и их реконструкцию, под административно-торговый центр и эксплуатации торгового центра и автостоянку». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Барнаульская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132312:13, 39:15:132312:14, 39:15:132312:508, 39:15:132312:509.

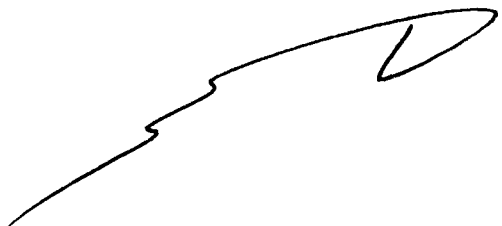
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2025 г. № 354

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода по ул. Барнаульской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1484 +/- 10 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Барнаульской в г. Калининграде	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354983.19	1189130.51	Геодезический метод	0.10	-
2	354979.70	1189126.24	Геодезический метод	0.10	-
3	354983.31	1189123.14	Геодезический метод	0.10	-
4	354979.40	1189118.52	Геодезический метод	0.10	-
5	354976.75	1189120.86	Геодезический метод	0.10	-

6	354969.62	1189112.71	Геодезический метод	0.10	-
7	354976.29	1189106.92	Геодезический метод	0.10	-
8	354972.55	1189103.25	Геодезический метод	0.10	-
9	354971.16	1189104.34	Геодезический метод	0.10	-
10	354969.76	1189105.50	Геодезический метод	0.10	-
11	354968.61	1189106.01	Геодезический метод	0.10	-
12	354967.43	1189106.40	Геодезический метод	0.10	-
13	354966.02	1189106.62	Геодезический метод	0.10	-
14	354964.47	1189106.43	Геодезический метод	0.10	-
15	354964.43	1189105.45	Геодезический метод	0.10	-
16	354963.01	1189105.33	Геодезический метод	0.10	-
17	354961.57	1189105.08	Геодезический метод	0.10	-
18	354958.85	1189109.37	Геодезический метод	0.10	-
19	354948.60	1189102.90	Геодезический метод	0.10	-
20	354950.57	1189099.84	Геодезический метод	0.10	-
21	354945.05	1189096.50	Геодезический метод	0.10	-
22	354944.64	1189097.15	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	354939.00	1189093.50	Геодезический метод	0.10	-
24	354939.53	1189092.64	Геодезический метод	0.10	-
25	354935.79	1189090.33	Геодезический метод	0.10	-
26	354937.90	1189086.65	Геодезический метод	0.10	-
27	354935.39	1189083.17	Геодезический метод	0.10	-
28	354935.03	1189082.99	Геодезический метод	0.10	-
29	354914.02	1189074.09	Геодезический метод	0.10	-

30	354914.57	1189072.75	Геодезический метод	0.10	-
31	354913.90	1189072.46	Геодезический метод	0.10	-
32	354914.26	1189071.62	Геодезический метод	0.10	-
33	354914.92	1189071.91	Геодезический метод	0.10	-
34	354915.54	1189070.39	Геодезический метод	0.10	-
35	354906.08	1189066.43	Геодезический метод	0.10	-
36	354906.50	1189065.46	Геодезический метод	0.10	-
37	354900.85	1189063.24	Геодезический метод	0.10	-
38	354900.48	1189064.17	Геодезический метод	0.10	-
39	354890.52	1189058.27	Геодезический метод	0.10	-
40	354891.47	1189055.85	Геодезический метод	0.10	-
41	354886.65	1189053.81	Геодезический метод	0.10	-
42	354883.89	1189060.71	Геодезический метод	0.10	-
43	354883.80	1189062.46	Геодезический метод	0.10	-
44	354884.47	1189064.07	Геодезический метод	0.10	-
45	354892.74	1189071.53	Геодезический метод	0.10	-
46	354906.16	1189084.55	Геодезический метод	0.10	-
47	354909.12	1189087.08	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	354971.64	1189126.81	Геодезический метод	0.10	-
49	354975.68	1189130.20	Геодезический метод	0.10	-
50	354979.02	1189133.95	Геодезический метод	0.10	-
1	354983.19	1189130.51	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
---	---------------	--	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

