



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201 ____ г.

На № 787 от 26.08.2019г.

Руководителю Агентства по
архитектуре, градостроению и
перспективному развитию
Калининградской области
Н.В. Васюковой

ул. Дм. Донского, 1
г. Калининград, 236007
e.postnova@gov39.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

Заключение от 01.10.2019 № и-КТРиС-9095
о результатах публичных слушаний
(период проведения: 06.09.2019г.-18.09.2019г.)

Наименование проекта: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему».





Организатор публичных слушаний.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик разработки проектной документации.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (с 01.01.2019г. – комитет территориального развития и строительства).

Разработчик проектной документации.

ОАО «Институт Гипростроймост» (г. Москва).

Основание для проведения публичных слушаний.

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.08.2019 № 10046;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2019г. № 787 о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему».

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний.

- газета «Гражданин» № 48 от 29.08.2019г.;
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1), экраны моноблоков общественного транспорта.

Оповещения размещены в жилищных отделах Московского района по адресу: ул. Октябрьская, 79, Центрального района по адресу: ул. К. Маркса, 41, Ленинградского района по адресу: ул. Фрунзе, 71 управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Информация размещена в доступных для ознакомления местах для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола собрания участников публичных слушаний:

- протокол от 18 сентября 2019г.;
- письмо № и-КГХ-13708 от 25.09.2019г.

Сведения о проведении экспозиции.

- места проведения экспозиции: помещения жилищных отделов Московского района по адресу: ул. Октябрьская, 79, Центрального района по адресу: ул. К. Маркса, 41, Ленинградского района по адресу: ул. Фрунзе, 71 управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

- период проведения: с 06.09.2019г. по 18.09.2019г.;
- количество проводимых консультаций: 3 (09.09.2019г. с 16.30 до 17.30, 10.09.2019г. с 16.30 до 17.30; 16. 09.2019г. с 16.30 до 17.30).
- собрание участников публичных слушаний – 18.09.2019г.

Место проведения собрания участников публичных слушаний.

Административное здание по адресу: Набережная Петра Великого, 1 (большой зал главного корпуса ФГБУК «Музей Мирового океана») г. Калининград.

Количество участников публичных слушаний.

- в период работы экспозиции – 11 человек;
- на собрании участников публичных слушаний – 176 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
являющихся правообладателями земельных участков, объектов
капитального строительства, а также постоянно проживающих в пределах
территории, применительно к которой разработан проект:**

- **ООО «ВК СПЕЦСТРОЙ».** В связи с планируемым изъятием части участка производственной базы (ул. Железнодорожная, 58) проработать вопрос безопасного подъезда к участку, обеспечив нормативный радиус поворота грузового автотранспорта путем уширения проезжей части в целях перестроения транспортного потока (при въезде и выезде). Заменить откос насыпи со стороны нежилого здания подпорной стенкой, в противном случае изъять участок полностью ввиду невозможности его эксплуатации;

- **ул. Ген. Галицкого, 50 – 52.** Собственники многоквартирного дома не согласны со сносом и расселением многоквартирного дома № 50-52 по ул. Ген. Галицкого, предложили сохранить как жилой дом, так и земельный участок с посадками высокоствольных деревьев ценных хвойных пород (комитетом территориального развития и строительства предложено организовать встречу с жителями в связи с тем, что земельный участок многоквартирного дома расположен в зоне предмостовой транспортной развязки, расчетные параметры которой определены техническими регламентами);

- **ул. Марш. Баграмяна, 36.** Собственники многоквартирного дома предложили предусмотреть пешеходный переход к парку Победы, создать маршрут общественного транспорта по ул. Марш. Баграмяна, увеличить расстояние от края дорожного полотна проектируемого съезда транспортной развязки до фасада многоквартирного дома № 36 по ул. Марш. Баграмяна, включить в перечень работ санитарное озеленение территории многоквартирного дома, учесть гигиенические нормативные показатели инсоляции, вибрации, загрязнения атмосферного воздуха, которые должны соответствовать действующему законодательству, не допустить снижения эксплуатационных качеств жилого жомы, не исключая возможности демонтажа существующего двухъярусного моста по причине его механического износа с учетом почти 100 - летнего периода эксплуатации в целях смещения оси проектируемого моста;

- **ул. Марш. Баграмяна, 34 А.** Собственник земельного участка с к/н 39:15:132328:19 (под существующую автостоянку) зачитал и передал письменное обращение о необходимости оформления в установленном порядке Заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений. Проект межевания требует корректировки в соответствии с полученным Заключением;

- **ул. Ген. Галицкого, 40 А.** Предусмотреть обособленный подъезд к земельному участку с к/н 39:15:132325:7 (под автосервис) в связи с отсутствием возможности подъезда со стороны смежно расположенного земельного участка;

- **ул. Ген. Галицкого, 40 Б.** Откорректировать проект, исключить изъятие земельного участка с к/н 39:15:132325:6 по ул. Ген. Галицкого, 40 Б (под автомастерские, шиномонтаж);

- **Северо - западный бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт» (Набережная Петра Великого, 7).** Пересмотреть решение об изъятии частей земельных участков при реконструкции двухъярусного моста (в том числе участка с к/н 39:15:141514:4 по ул. Портовая, 28), используемых филиалом ФГУП «Росморпорт» на условиях долгосрочной аренды, так как расположенные на них гидротехнические сооружения (причалы) являются объектами федерального недвижимого имущества, частичное изъятие конструктивно связанных между собой элементов не представляется возможным;

- **ул. Портовая, 43 А.** Собственники земельного участка с к/н 39:15:151405:7 (под существующее складское помещение) предложили пересмотреть проектное решение по частичному изъятию земельного участка в связи с отсутствием технической необходимости (элементы транспортной развязки расположены вне границ земельного участка);

- **Скрипников А.Л.** (заместитель начальника службы пути Калининградской дирекции инфраструктуры СП ЦДИ филиала ОАО «РЖД»).

Мост на балансе ОАО «РЖД», оба яруса. В 2006 году ОАО ЦНИИС «НИЦ Мосты» проведено комплексное обследование, по результатам которого выявлены дефекты наиболее напряженных элементов моста, введены ограничения движения как железнодорожных составов, так и автотранспорта, ежемесячно проводятся обследования, а в зимние месяцы – ежедневно.

По итогам технико - экономического обоснования (разработано и рассмотрено 10 вариантов в 2012-2013г.г.) ОАО «РЖД» совместно с Правительством Калининградской области, администрацией городского округа «Город Калининград» предложен к реализации вариант реконструкции моста без закрытия движения, при котором новые автодорожный и железнодорожный мосты строятся параллельно (на новых осях).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

1. Множественные обращения поступили в устной и письменной форме (стандартные листовки) следующего содержания:

- сохранить существующий двухъярусный мост (1913 – 1926 г.г. строительства) как объект культурного наследия местного значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации (постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»), использовать исторический объект в виде городской достопримечательности с обустройством смотровой площадки, создать новый маршрут культурно - познавательного туризма как одного из приоритетных направлений развития

городской среды г. Калининграда (при этом зафиксировать средний пролет в наивысшей точке для сохранения возможности судоходства со строительством лестниц и лифтов).

2. Иные обращения, поступившие в устной и письменной форме:

2.1. Техническое состояние существующего моста вызывает большие опасения, предложение – демонтировать с сохранением элементов, которые являются предметом охраны (однопролетное строение, подъемный механизм и т.д.);

2.2. Демонтировать мост (сохранить с перемещением его отдельных элементов, являющихся предметом охраны, создать музей моста), по его оси разместить новый современный железнодорожный мост, сдвинуть ось проектируемого автомобильного моста, тем самым сохранить многоквартирный дом № 52 по ул. Ген. Буткова, избежать изъятия земельных участков коммунально - производственных предприятий, сократить значительные расходы бюджетных средств, удалить проезжую часть правостороннего съезда транспортной развязки от фасада многоквартирного дома № 36 по ул. Марш. Баграмяна;

2.3. Отказаться от представленного проектного решения автомобильного моста, заменить двухуровневые развязки со съездами простыми перекрестками в одном уровне со светофорным регулированием, что поможет избежать потерь городских территорий, упростит пешеходное и велосипедное движение, исключит лифтовые и лестничные подъемы (спуски);

2.4. Множественные обращения поступили с предложениями о доработке проектного решения в части обязательного включения велодорожек, наряду с тротуарами и проезжими частями, в состав поперечного профиля автомобильного моста, увеличения количества пешеходных переходов на примыкающих улицах, увеличения количества лестничных спусков с моста, сокращения перепробегов при въезде на мост велосипедистов;

2.5. **«Прусское наследие»** (общественная организация):

- заменить двухуровневую развязку на одноуровневую (сохранить одноуровневые переходы). Рассмотреть возможность использования существующего моста как пешеходного, совместив со смотровой площадкой;

2.6. **«Союз потомков русских солдат»** (общественная организация):

- общественность выступает за развитие города с учетом перспективы и не возражает против демонтажа существующего моста, если есть необходимость, учитывая его техническое состояние и большой процент износа, что положительно повлияет на бюджет города, сократит объемы изъятия земель и строений;

2.7. В ходе слушаний собственник земельного участка по **ул. Марш. Баграмяна, 34 А** проинформирован о том, что необходимые проектные материалы, предоставленные в администрацию городского округа «Город Калининград», рассматриваются в установленном порядке в целях получения Заключения о соответствии сводному плану подземных коммуникаций и сооружений, проект межевания будет доработан в соответствии с полученным Заключением.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.

Документация по планировке территории разработана во исполнение соглашения между открытым акционерным обществом «Российские железные дороги», Правительством Калининградской области и администрацией городского округа «Город Калининград» № 141 от 19.09.2017г. о взаимодействии по вопросам реализации проекта реконструкции совмещенного разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги в части строительства автодорожного моста и подходов к нему в створе улиц Железнодорожная – Генерала Буткова (второй этап).

По результатам обследования, выполненного в 2006 году ОАО ЦНИИС «НИЦ Мосты», совмещенный мост через реку Преголю на 3+500 км железнодорожной линии Калининград – Советск признан дефектным. На основании данного заключения принято решение о его реконструкции.

Проект планировки разработан на основании документа территориального планирования - Генерального плана городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225), документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339).

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений, установление проектных красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования, размещение объектов инженерной инфраструктуры, определение границ образуемых и изменяемых земельных участков на основании нормативно – технических и правовых документов действующего законодательства Российской Федерации.

Собрание участников публичных слушаний организовано и проведено с целью изучения общественного мнения в форме дискуссионной площадки, на которой выразили свое мнение по поводу представленной информации все заинтересованные лица: граждане города, представители общественных организаций, административных структур, все, чьи интересы в той или иной мере затронуты решениями представленной проектной документации.

ОАО «Институт Гипростроймост» в настоящее время продолжает разрабатывать дизайн-проект в целях согласования главным архитектором Калининградской области вариантов архитектурного облика мостовых сооружений.

По результатам публичных слушаний комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», являясь заказчиком разработки проектной документации

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», с учетом протокола проведения публичных слушаний, журнала учета посетителей экспозиции рекомендует рассмотреть поступившие предложения и замечания всех заинтересованных лиц, принять решение в соответствии с положениями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин