



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201__ г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 516 от 11.06.2019г.

Заключение от 11.07.2019 № и-КТРиС-6098

о результатах публичных слушаний

по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде

Наименование проекта: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик разработки проектной документации: комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (с 01.01.2019г. – комитет территориального развития и строительства).

Разработчик проектной документации: ООО «Центр инженерных изысканий», г. Калининград.

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.06.2019г. № 516 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде».

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» № 32 (2093) от 13.06.2019г.;
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси;- информация (ссылка на официальный сайт администрации) направлена в МП «РИВЦ «Симплекс» городского округа «Город Калининград», в газету «Дворник» для опубликования.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 27.06.2019г.:

№ и-КГХ-8969 от 04.07.2019г.

Сведения о проведении экспозиции.

- место проведения экспозиции: помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;

- период проведения: с 20.06.2019г. по 27.06.2019г.;

- количество проводимых консультаций: 2 (21.06.2019г. с 16.00 до 17.30, 24.06.2019г. с 16.00 до 17.30);

- собрание участников публичных слушаний – 27.06.2019г.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: административное здание МАОУ ООШ № 8 по адресу: ул. Герцена, 35.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 41 человек;

- на собрании участников публичных слушаний – 294 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, поступили в виде обращений в устной и письменной форме.

Множественные обращения участников слушаний, проживающих в индивидуальной жилой застройке, имеющих правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты недвижимости, касались вопросов изменения границ земельных участков с увеличением площади за счет земель неразграниченной муниципальной собственности, в том числе право краткосрочной аренды на которые истекло, ссылаясь на исторически сложившиеся границы фактически используемых территорий, на которых расположены септики (выгребные ямы), водозаборные скважины, водоотводные канавы, дренажи, хозяйственные постройки и т.д.

Большая часть вопросов, в том числе в форме коллективных обращений граждан, проживающих в многоквартирных домах, касалась проектируемого детского дошкольного учреждения, местоположение которого соответствует Генеральному плану городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, далее – Генеральный план).

Граждане заявили о необходимости сохранения детской игровой площадки по ул. Краснохолмской, используемой жителями микрорайона, в основном проживающими в многоквартирных домах, на месте которой решением Генерального плана планируется размещение детского дошкольного учреждения, в состав благоустройства которого также включены аналогичные игровые площадки. По мнению граждан размещение детского дошкольного учреждения сопряжено с

практикой установления ограждения, что не позволит детям близлежащих домов использовать игровые площадки детского сада.

Предложенное проектом месторасположение второго детского дошкольного учреждения в районе ул. Златоустовской также предложили изменить, определить местоположение планируемого к строительству дошкольного учреждения, не нарушая исторически сложившихся границ фактического использования территории индивидуальной жилой застройки (в том числе расположенной вне границ сформированных земельных участков).

Поступил ряд обращений о корректировке красных линий существующей улично - дорожной сети с учетом ограждений земельных участков по фактическому использованию.

Значительное количество обращений поступило по вопросам либо отсутствия систем инженерно - технического обеспечения, либо ненадлежащего состояния бытовой и ливневой канализации, водоснабжения, дренажной системы, а также о необходимости сохранения открытой осушительной сети (каналов) системы поверхностного водостока.

Часть обращений содержала предложения по оптимизации и сокращению объемов многоэтажного строительства в связи с недостаточной пропускной способностью улично-дорожной сети, узостью проезжих частей, отсутствием парковочных мест, велодорожек, частичным отсутствием тротуаров.

Поступило 299 заготовленных заранее стандартных обращений с предложением о доработке проекта планировки.

Аргументированные пояснения и рекомендации организатора публичных слушаний.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями Генерального плана с расчетным сроком реализации – 2035 год, в соответствии с документом градостроительного зонирования – Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339).

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий посредством установления элементов планировочной структуры, определением границ зон размещения объектов капитального строительства с учетом границ зон с особыми условиями использования территории (планировочных ограничений), установлением проектных красных линий на основании требований технических и градостроительных регламентов по определению местоположения территорий общего пользования, соблюдением нормативной ширины в красных линиях уличной сети соответствующей классификации, требованиями по размещению объектов инженерной инфраструктуры (сетей бытовой, ливневой канализации, дренажной системы, водопровода, сетей связи и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст.ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

находящихся в частной собственности, допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что невозможно образовать самостоятельный земельный участок, а также перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В состав проекта планировки включен раздел инженерно-технического обеспечения территории проектирования, выполнены расчеты требуемых нагрузок, определены диаметры трубопроводов, представлена сводная схема инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, выданных сетевыми организациями, представлены все необходимые согласования.

Реализация проектных решений определяется уровнем и качеством бюджетных услуг муниципального образования, структурой сформированных муниципальных программ.

По результатам публичных слушаний комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», являясь заказчиком разработки проектной документации, рекомендует направить «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» на доработку на основании положений статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагает организовать дополнительные мероприятия в части информирования граждан о принятых решениях по результатам рассмотрения поступивших предложений и замечаний всех заинтересованных лиц.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 27.06.2019 № и-КГХ-8969 на 4 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции – 41 обращение на 68 листах;
- 15 обращений на 49 листах;
- стандартные обращения на 299 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин