

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград,
пр-кт Мира, д. 135»



СанТермо

ПРОЕКТ

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В.Федосеев

«03» июня 2026 г.

Главный инженер проекта
Афонин Е.Г.



г. Калининград

2026

038-19/учп-7
от 14.05.26

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений»;
2. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-43 от 26.03.2026 г.;
5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
6. Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-357 от 23.03.2026 года.

Предоставленное для размещения здание бытового обслуживания расположено в Центральном районе г. Калининграда по проспекту Мира, 135.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой от 24.03.23 г., выполненных ООО «Геоид», на земельном участке КН 39:15:110822:435 произрастают зелёные насаждения: береза повислая – 2 шт.

Согласно перечетной ведомости №ПВ-43 от 26.03.2026 г. в границах земельного участка КН 39:15:110822:435 вырублено 2 дерева.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл.1

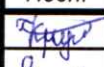

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Береза повислая	шт.	2	10	20	II
ИТОГО:			2		20	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 2 дерева относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 20 баллов.

Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
ГИП		Афонин		
Пояснительная записка				
		Лит	Лист	Листов
			1	3
ООО «СанТермо-проект»				

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 44,00 м.кв.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка КН 39:15:110822:435.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:110822:435 компенсационного озеленения на объекте «Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135» выполнить до 01.09.2025 г.

Перечень высаживаемых деревьев приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ							
1	Граб обыкновенный	шт.	2	10	20	II	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			2		20		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к

К-007-2023-ПКО.К.ТЧ

Лист

2

Лит Изм. № докум. Подп. Дат

кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи собственнику земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

					К-007-2023-ПКО.К.ТЧ	Лист
						3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


8

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м.кв.				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Здание бытового обслуживания проектируемое	4	1	-	-	327,45	327,45					
2	Здание, строение существующее	-	-	-	-	-	-					
3	Техническое помещение для ТБО (раздельный сбор мусора) проектируемое	-	-	-	-	-	-					



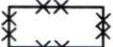

Ведомость благоустройства


Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО, м ²	-	12,69	проектируемое
4	Автостоянка, м/мест	4	4	проектируемая

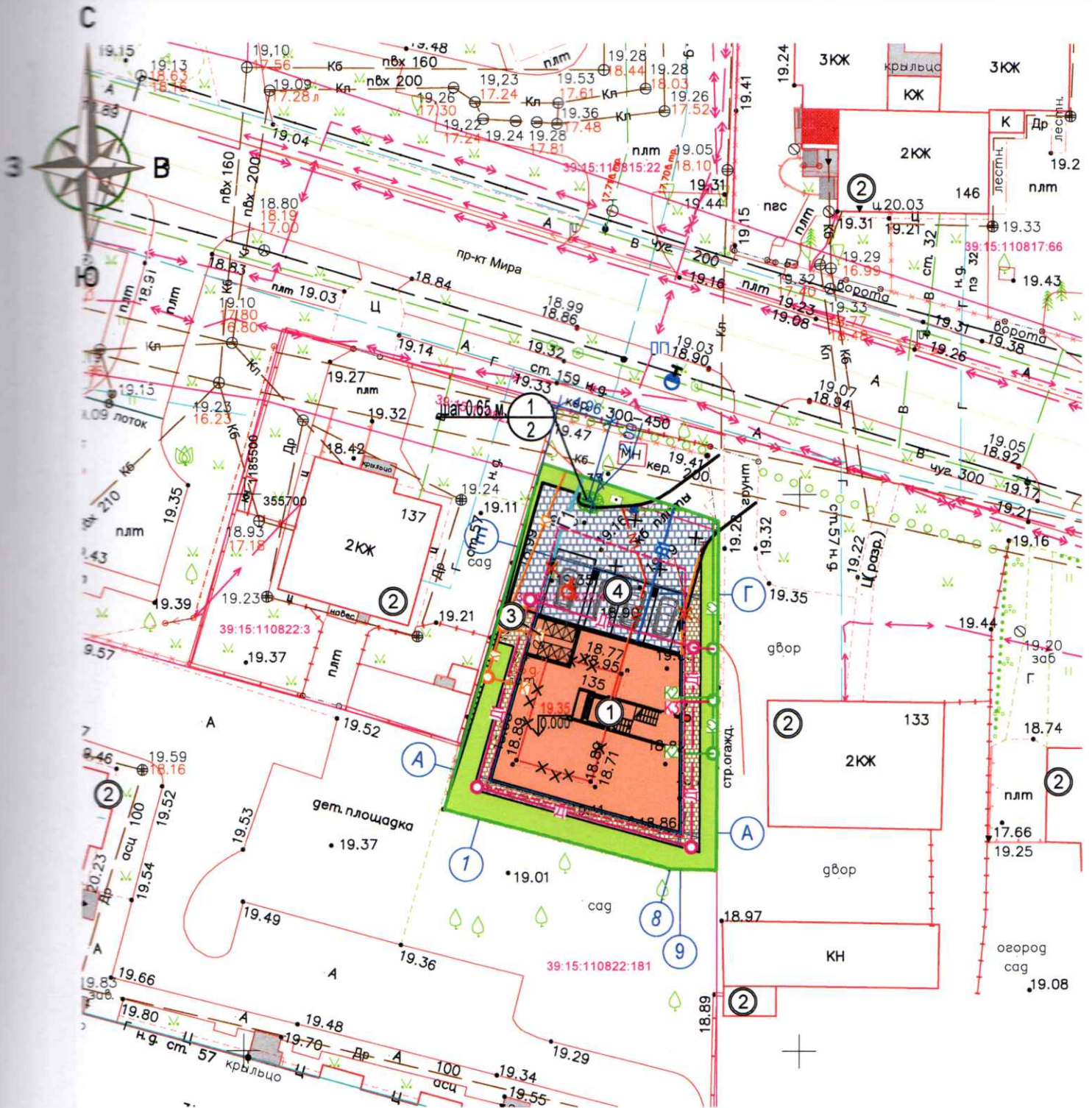
Ведомость зеленых насаждений

Поз. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		граб обыкновенный, шт. (возраст 12 лет)	2	
Итого высаживаемых деревьев, шт.			2	

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
-  - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
-  - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
-  - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
-  - Вырубка дерева (2 шт.)

К-007-2023-ПКО						
Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
ГИП				Афонин Е.Г.		
Разработал				Круглов А.П.		
Н.контр.				Князьков А.Н.		
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500				П	3	3
ООО "СанТермо-Проект"						



Существующие сети:

- В— - Водопровод
- Г— - Газопровод
- Др— - Дренаж
- Т— - Теплопровод
- КБ— - Канализация бытовая
- Кл— - Канализация ливневая
- ↔— - Электрокабель

Проектируемые сети:

- В1— - Хоз.- питьевой водопровод
- К1— - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2— - Канализация дождевая
- Д1— - Канализация дождевая
- N1— - Электрический кабель
- --- — - Сети связи
- Г1— - Газопровод