

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 05 2021 г.
г. Калининград

№ 349

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27, 39:15:130822:822 по ул. Горького и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:130819 и 39:15:130822 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 10.01.2021), на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 18.02.2021 (вх. № в-КМИ-1350), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.02.2020 № 649/02/20, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 17.07.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 802 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТП 10/0,4 кВ (новой), 4-х КЛ 10 кВ по ул. Горького в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130822:27 площадью 6381 кв.м по ул. Горького, 162 в с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130822:822 площадью 5050 кв.м по ул. Полк. Ефремова с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом; для многоэтажной застройки» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 2 по ул. Полк. Ефремова);

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номером 39:15:130819 и 39:15:130822.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:130819 и 39:15:130822 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27, 39:15:130822:822, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:130819 и 39:15:130822 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:130819 и 39:15:130822 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:130819 и 39:15:130822 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27 и 39:15:130822:822 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27, 39:15:130822:822;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 4 месяцев с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные

в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27 и 39:15:130822:822;

8.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

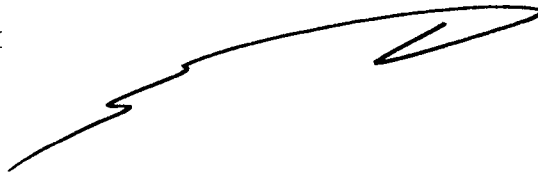
8.4 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27, 39:15:130822:822, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова