

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для
комплексного освоения

11 июля 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Варфоломеевой Г.А., Мишиной С.В., Магон В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по назначенному к проведению на 25 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 10-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 07.06.2012 № 23 (260)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

1. Организатор аукциона – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул. Дзержинского.
3. Местоположение земельного участка:
 - г. Калининград, Московский район, ул. Дзержинского;
 - кадастровый номер: 39:15:141502:59;
 - площадь земельного участка – 29 442 кв.м.;
 - разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного (многоквартирного) строительства;
 - **сведения о частях земельного участка и обременениях в использовании земельного участка:**
 - части участка с учетным номером 1 площадью 3 529 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 3 083 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей;
 - часть участка с учетным номером 3 площадью 2 989 кв.м. – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала;
 - часть участка с учетным номером 4 площадью 5 929 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения.
4. Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости в указанной зоне:
 - минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;
 - минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии – 25 м;
 - минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;
 - минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м;
 - минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;
 - предельная высота зданий – 40 м.

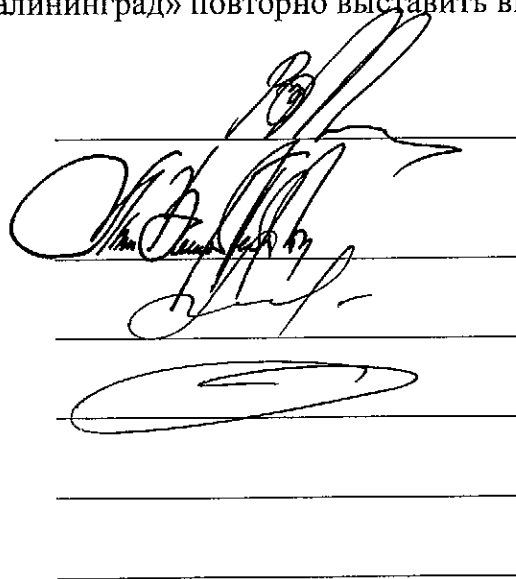
5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **6 035 000** рублей.
6. Размер задатка для участия в аукционе – **1 207 000** рублей.
7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **300 000** рублей.
8. Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141502:59 площадью 29 442 кв.м. в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 27 (двадцать семь) рублей 62 (шестьдесят две) коп. в год.
9. Рыночная цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2. Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 276 (двести семьдесят шесть) руб. 15 (пятнадцать) копеек.
10. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.
11. Победителю аукциона (участнику аукциона) необходимо разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Максимальный срок подготовки документации по планировке и межеванию заявленной территории составляет 18 (восемнадцать) месяцев.
12. Максимальный срок по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность, составляет 3 (три) года (подлежит уточнению после разработки градостроительной документации).
13. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков составляет 5 (пять) лет (подлежит уточнению после разработки градостроительной документации).
14. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является: залог права аренды земельного участка (залогодержатель – администрация городского округа «Город Калининград») до передачи безвозмездно в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры.

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по указанному лоту - признать торги несостоявшимися.
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанный лот на торги.

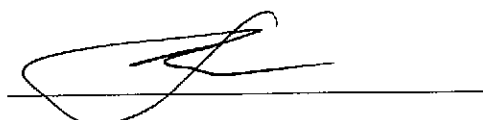
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Four horizontal lines with handwritten signatures above them, corresponding to the 'Члены комиссии:' label.

Секретарь комиссии
с правом голоса



One horizontal line with a handwritten signature above it, corresponding to the 'Секретарь комиссии с правом голоса' label.