



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4 012) 92-33-48,
факс: (4 012) 92-33-27
e-mail: kmicom@klgd.ru

Директору (главному редактору)
МКП «Газета «Гражданин»

На № _____ от _____

Чернышевой Г.И.

23.04.2020 № 15-ММЧ.05/5634

Уважаемая Галина Ивановна!

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать следующее информационное сообщение:

**Извещение о проведении
аукциона по продаже объекта незавершенного строительства
1-изн-2020 (№ 190220/0092515/01)**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru https://www.klgd.ru/tenders
Количество лотов:	1

Контактная информация организатора торгов (организатора аукциона)

Наименование организации:	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Адрес:	236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923227
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	sheina_ma@klgd.ru
Контактное лицо:	Шейна Марина Анатольевна

Условия проведения торгов

Дата публикации извещения:	09.04.2020
Дата и время начала подачи заявок:	10.04.2020 с 09 час. 00 мин.
Дата и время окончания подачи	12.05.2020 до 13 час. 00 мин.

заявок:		
Порядок и место подачи заявок:	Заявки подаются лично с предоставлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом, с предъявлением надлежащим образом оформленной доверенности, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением с приложением требуемых документов. Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.	
Требования к содержанию и форме заявки:	Заявка оформляется по установленной форме, являющейся приложением к аукционной документации, с предоставлением документов, предусмотренных аукционной документацией	
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявление об отзыве заявки подается в порядке, установленном для подачи заявок.	
Порядок внесения изменений в заявки:	Изменения в заявку осуществляются путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в срок до окончания приема заявок.	
Срок рассмотрения заявок:	13.05.2020 10:00	
Срок отказа от проведения торгов:	Не предусмотрен.	
Требования к участникам:	В соответствии с действующим законодательством.	
Дата и время проведения аукциона:	15.05.2020 10:00	
Место и порядок проведения аукциона:	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-ой этаж, зал заседаний. Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1299.	
Вид договора:	Договор купли-продажи объекта строительства	незавершенного
Способ проведения аукциона:	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене. Аукцион на повышение цены.	
Реквизиты решения:	Решение по делу № А21-5956/2019 от 23.12.2019, Определение по делу № А21-5956/2019 от 25.02.2020: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Водоворот» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:150851:1091, степенью готовности 20%, площадью застройки 1613,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Интернациональная, путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость продажи объекта в размере 23 484 000 рублей (с учетом НДС).»	

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:	Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи Лобановой Е.А.	
Сведения об объекте незавершенного строительства:	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:150851:1091, степенью готовности 20%, площадью застройки 1613,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Интернациональная	
Описание земельного участка:	Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150851:982, площадью 9196 кв.м., разрешенное использование – под строительство торгового центра. Зона – ОЦ/В (зона общественных центров). Проезд осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 39:15:150851:27 с видом разрешенного использования «под действующую автозаправочную станцию», который не обременен сервитутом для организации проезда. Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение к аукционной документации). Земельный участок имеет особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН, в том числе попадает в границы Н-8 - санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических). Вся территория ГО "Город Калининград" находится в при аэродромной зоне аэродромов Чкаловск и международного аэропорта Калининград, (Храброво) им. Елизаветы Петровны (аэродром совместного базирования).	
Страна размещения:	РОССИЯ	
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная	
Площадь объекта (Квадратный метр):	1613,5	
Начальная цена в валюте лота:	23 484 000 руб.	
Шаг аукциона:	234 840 руб.	
Размер задатка в валюте лота:	4 696 800 руб.	
Обременение:	В соответствии с выписками из ЕГРН на объект и земельный участок.	
Сведения о лице, заключающем договор:	Собственник объекта – ООО «Водоворот» Лицо, подписывающее договор от имени собственника – Администрация городского округа «Город Калининград» в лице организатора торгов Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»	
Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	

	Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам до подачи заявки: Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001 р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот № __, извещение № ____, дата проведения аукциона Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка осуществляется в следующем порядке: - при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола; - участнику, не являющемуся победителем торгов – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, отозвавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе – в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки; - заявителям, не допущенным к участию в торгах – в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола. Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.
Срок для заключения договора	3 дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С уважением,
начальник управления
имущественных отношений
комитета



В.А. Маштаков

исп. Шеина М.А.
тел. 92-32-65

