



Администрация городского округа «Город Калининград»

**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
И ЦИФРОВИЗАЦИИ**

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА

Пл. Победы, д. 1, Калининград, 236022

Тел.: (4012) 92-33-80, 92-30-71; e-mail: cityhall@klgd.ru;

<http://www.klgd.ru>

На № 164-20/у-3 от 25.06.2025г.

РАЗРЕШЕНИЕ
от 30.06.2025 № 164-20-1

Выдано: Собственникам помещений в многоквартирном доме
(в лице представителя ООО «Лучший дом в Центральном
районе») физическое или юридическое лицо (их представитель),

уполномоченное общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, собственники нежилых помещений (их представитель).

Адрес установки ограждения: г. Калининград, пер. Воздушный, д. 1,
(кадастровый номер земельного участка 39:15:110847:379)

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами разрешает установку ограждения земельного участка, образованного под

«Среднеэтажная жилая застройка»

отдельно стоящее здание или сооружение, производственная территория, многоквартирный дом

Примечание:

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

Главный архитектор города



А.А. Анисимов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «Творческая мастерская «РАКУРС»

Заказчик:
ООО «ЛУЧШИЙ ДОМ в Центральном районе»

Э С К И З Н Ы Й П Р О Е К Т

ОГРАЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
образованного под МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по переулку ВОЗДУШНЫЙ д.1, в г. Калининграде

КН 39:15:110847:495

379

Шифр

01– 02.25/о

г. Калининград
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Ст
1	Нормативные документы, исходные данные	
	Текстовая часть	
2	Характеристика земельного участка	
3	Описание проектных решений	
4	Технико-экономические показатели	
5	Заверение проектной организации	
	Графическая часть	
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема фотофиксации.	
4	Фото 1 ... Фото 5.	
5	Фото 6 ... Фото 10	
6	План ограждения. М 1:500	
7	Панель ограждения территория. Калитка	
8	Ворота распашные L=5.0 м	
10	Колерный лист.	
	Приложения:	
1.	Инженерно- топографический план земельного участка м 1:500 от 12.12.2024 года	

						01- 02.25/o - ПЗ			
						Ограждение участка многоквартирного жилого дома по переулку ВОЗДУШНЫЙ, д.1 в г. Калининграде			
Изм.	Колу	Лист	№	Подпис	Дата	Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
ТИП		Пьянкова		<i>В.П.</i>	05.25		П	2	
Разраб.		Пьянкова		<i>В.П.</i>	05.25	Общие данные	ООО «Творческая мастерская РАУРС		

ограждение территории двусторонних многоквартирных жилых домов №2 и №4 по ул. Матросская
 проектируемое ограждение
 проектируемая каменка (2 шт.)
 проектируемые распахиваемые ворота (1 шт.)

такие
 $\eta = 1.2 \text{ M}$

нен на топографической съёмке, выполненной МП "Ородской центр геодезии" 12.12. 2024 г.
аждения производится на участке с кадастровым номером КН 39:15:110847:495.
ённость ограждения - 86,82 м.
ённость ограждения включены:
пашных ворот 5,0 м в количестве 1 шт;
тки-1,2 м в количестве 2 шт.
дения h=1,20 м.
есущего каркаса ограждения, калитки и ворот принято из арматурной сетки диаметром S-S 6502-R (Рафит).
см. совместно с листами 7 ... 9.

01 - 02.25 / 0	Ограждение земельного участка, образованного под многоквартирный жилой дом по переулку Воздушный, д.1 в г. Калининграде, КН 39 : 15 : 110847 : 495		Дата	Подпись	№ док.
			03.25		
			03.25		
			03.25		
			03.25		
	ЭП	Стация	План ограждения.		
6	Лист	Листов			
ООО "Ворчесская мастерская" "Ракурс"					