МКУ «Калининградская служба заказчика»

# Проект реконструкции зеленых насаждений дворовой территории по адресу г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 33, 35

## Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

_____ М.В. Федосеев
«13» 12 2024 г.

Согласовано:
Заместитель начальника департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области

_____ Е.В. Карандашева
«16» 12 2024 г.

г. Калининград, 2024

в-кгхис – 8351
от 25.11.2024

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| № листа | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Содержание тома | |
| 2-6 | Пояснительная записка | |
| 7 | Графическая часть | |
| л.1 | Ситуационный план. | |
| л.2 | План вырубки. Подеревная съёмка. Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500 | |
| л.3 | Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500 | |
| | Перечётная ведомость от 13.11.2024 г. № ПВ-128 | Приложение на 6 листах |
| | Акт обследования зелёных насаждений от 08.11.2024 г. № а-ОЗН-1934. | Приложение на 4 листах |
| | Протокол от 20.03.2020. № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Комсомольская, дом №35. | Приложение на 5 листах |
| | Протокол от 19.03.2020. № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Комсомольская, дом №33. | Приложение на 5 листах |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 33, 35 (КН 39:15:121512:117, 39:15:121512:118;), выполнен на основании:

- Протокол от 20.03.2020. № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Комсомольская, дом №35.
- Протокол от 19.03.2020. № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Комсомольская, дом №33.
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 13.11.2024 г. № ПВ-128;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Комсомольская, д. 33, 35 (КН 39:15:121512:117, 39:15:121512:118;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их

рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 33, 35.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:121512:117, 39:15:121512:118;) произрастают зелёные насаждения в количестве 89 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 13.11.2024 г. № ПВ-128.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 13.11.2024 г. № ПВ-128 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 1 дерева;
- 4 кустарников;
- а также устройство 120 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 34 дерева;
- 35 кустарников;
- 42,46 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции, 136 - м2.

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

| №п/п | Наименование вида (породы) | Группа | Количество | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|---|---|---|---|---|
| | Деревья: | | | |
| 1 | Береза повислая | II | 1 | 10 x 1 = 10 |
| | **Итого деревьев:** | | **1 шт.** | **10 баллов.** |
| | Кустарники: | | | |
| 7 | Бирючина обыкновенная | II | 1 | 14 x 1 = 14 |
| 8 | Бересклет форчуна | III | 2 | 8 x 2 = 16 |
| 9 | Хеномелис японский | II | 1 | 16 x 1 = 16 |
| | **Итого кустарников:** | | **4 шт.** | **46 баллов.** |
| | ИТОГО | | | |

5

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции 1 дерева – 10 баллов, 4 кустарников – 46 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 1 дерева (11 баллов), 4 кустарников (80 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 91 балл.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (120 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/км.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.11.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственых древесных пород – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группа ценности - особо ценные породы).

6

Саженцы деревьев клена остролистного, кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно по всей территории. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

| № п.п. | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | Параметры саженцев, не менее | Экол. ценность, баллов |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Клен остролистный | шт. | 1 | высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см | 11 х 1 = 11 |
| **Итого деревьев:** | | **1 шт.** | | | **11 баллов.** |
| 3 | Форзиция промежуточная | шт. | 4 | высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт. | 20 х 4 = 80 |
| **Итого кустарников:** | | **4 шт.** | | | **80 баллов.** |
| ИТОГО: | | 1 дерево / 4 кустарника | | | |

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

7

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Условные обозначения:

- Форзиция промежуточные (4 шт.)
- Клен остролистный (1 шт.)
- Востановление газона (120 кв.м.)

Проверил:
консультант отдела
оформления
12.12.2024
Гончарова Н.В.

41-2024

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Комсомольская, 33, 35.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Матус М. Е. | | | |
| Т. контроль | | Платонова А.С. | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | 3 |

Посадочный план. Разбивочный план.
М 1:500

МКУ "КСЗ"