

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 825

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода к детской игровой
площадке по наб. Ген. Карбышева
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 18.09.2025 вх. № в-КМИ-7303 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 186 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода к детской игровой площадке по наб. Ген. Карбышева в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140302 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1268 площадью 2250 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Ген. Карбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается до 01.01.2027.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ».

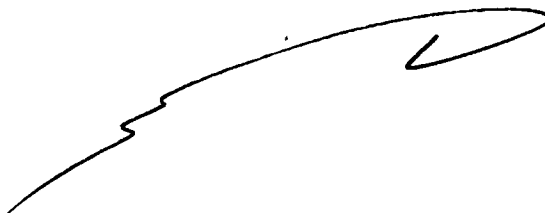
6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1268).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «23» 10 2025 г. № 825

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода к детской игровой площадке по наб. Ген. Карбышева
в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская область, Г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			186 +/- 5 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354061.43	1190125.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	354061.42	1190124.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3	354043.88	1190124.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	354039.84	1190122.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
5	354034.01	1190122.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
6	354031.27	1190124.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
7	354016.48	1190124.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
8	354016.45	1190122.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
9	354010.62	1190121.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
10	354007.99	1190124.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
11	353997.30	1190124.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
12	353997.31	1190122.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
13	353993.19	1190121.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
14	353987.27	1190121.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
15	353984.66	1190124.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
16	353974.02	1190123.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

17	353973.90	1190121.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
18	353969.84	1190121.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
19	353963.92	1190121.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
20	353961.29	1190123.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
21	353951.36	1190123.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
22	353948.79	1190122.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
23	353948.65	1190122.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
24	353947.95	1190124.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
25	354048.48	1190125.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	354061.43	1190125.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

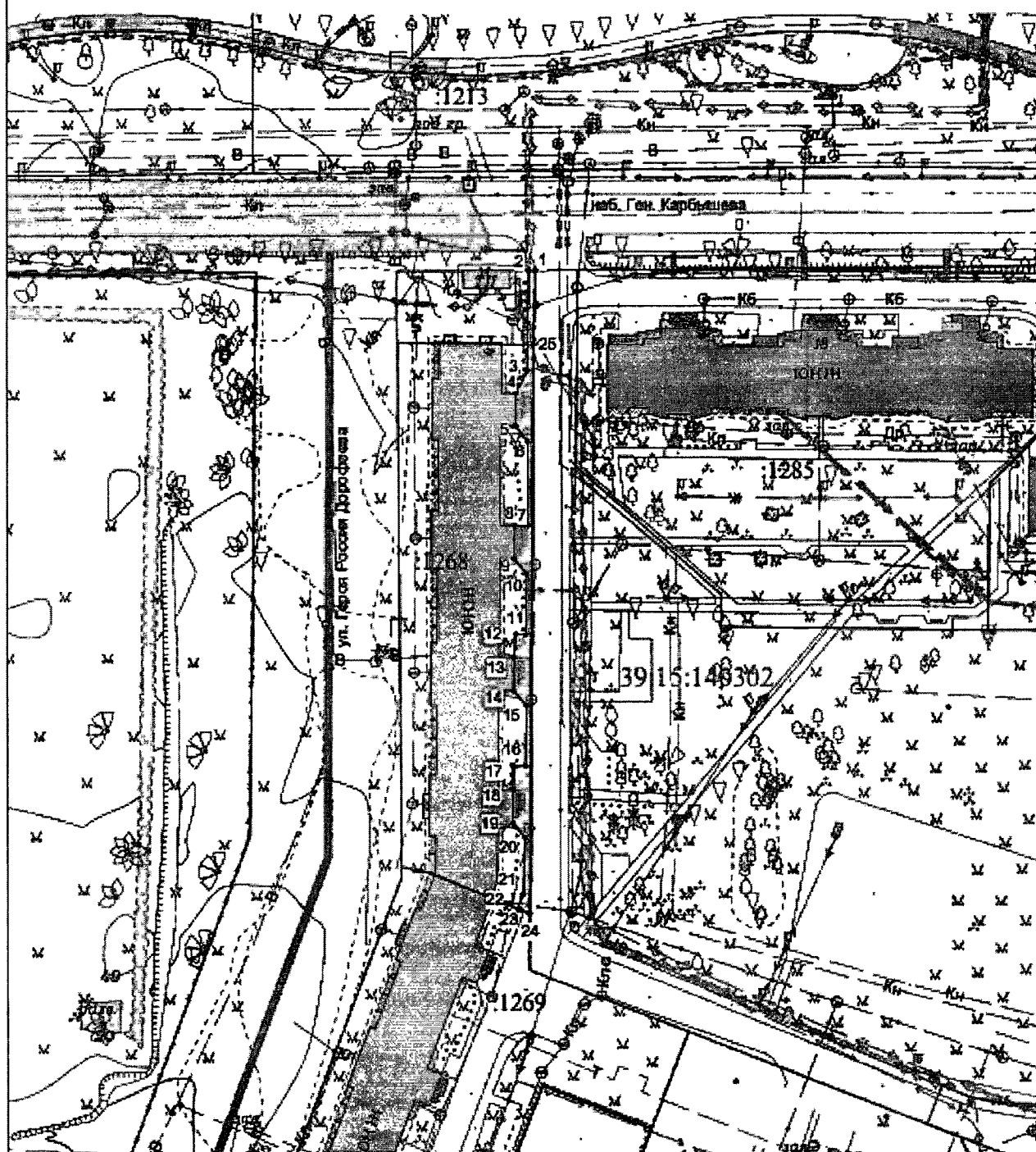
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  100 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - границы кадастрового квартала
-  39:15:140302 - номер кадастрового квартала

Заявка 03160-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39			© ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Селюткина Н.С.		04.09.25	Кадастровый квартал 39:15:140302				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					



© ООО «Городской
центр геодезии»