



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министр

жилищно-коммунального хозяйства и
теплично-энергетического комплекса
Калининградской области

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1
тел. (4012) 59-90-93, факс (4012) 59-90-19,
e-mail: minzkh@gov39.ru

Главе городского округа
«Город Калининград»
А.Г. Ярошуку

170713 № 4515/сф.

Уважаемый Александр Георгиевич!

Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу возможности заключения прямых договоров на осуществление строительного контроля за проведением ремонтных работ на объектах в случаях признания конкурса несостоявшимся по причине отсутствия конкурсных заявок и отказа в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок всем участникам конкурса при состоявшемся отборе подрядной организации на выполнение ремонтных работ, и внесения соответствующих изменений в Приказ Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 05.12.2012 года № 31, сообщает следующее.

Приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 05.12.2012 года № 31 утверждены:

- Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- Положение о конкурсных комиссиях по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- Методические рекомендации по заполнению примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного считаем невозможным внесение изменений в Приказ, в части дополнения его положениями, при которых допускается заключение прямых договоров на ведение строительного контроля в случаях признания конкурса несостоявшимся по причине отсутствия конкурсных заявок и отказа в допуске к участию в конкурсе.

Вместе с тем, при соблюдении норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области считает возможным заключение прямых договоров между организациями, осуществляющих управление

многоквартирными домами, со специализированными организациями на осуществление строительного контроля за проведением ремонтных работ на объектах в случаях признания конкурса несостоявшимся по причине отсутствия конкурсных заявок и отказа в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок всем участникам конкурса при состоявшемся отборе подрядной организации на выполнение ремонтных работ.

С уважением,



М.В. Федосеев