

1

«Утверждаю»

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»


М.П. "13" "08" 20 год. М.В. Федосеев

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером
39:15:150838:7 в г. Калининград, пер. Батальный, дом 2.

«Согласованно»

Заказчик:

М.П. " " 22.07.2025 год.

Исполнитель:

(ОГРНИП: 318732500031878)

Тел. +7(927)8286526

Email: IPLiyasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

Калининград 2025 г.

038-19/узр-10000
от 24.07.25.

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:150838:7

адрес: Калининградская область, г. Калининград, пер Батальный, дом 2.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: Общественное питание;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: Михель Виктор Викторович

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер квартала: 39:15:150836

адрес: территория общего пользования по ул. Батальной, ориентир ул. Батальная, 41, расположенная в пределах 50-метровой зоны от места запланированной вырубки (неразграниченная государственная собственность).

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	10-07/25-ПКО-К	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3	

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

Согласно Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-543 от «31» марта 2025 года на участке находится дерево в сильно ослабленном состоянии - дерево, угрожающее падением представляющее угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинению ущерба имуществу, не подлежащее лечению и оздоровлению.

Вырубка осуществляется в соответствии п. 6-1 статьи 4 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границах земельного участка составляет 12,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол- во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВА						
1	Липа мелколистная (не инвазивный вид)	1	1	9	9	I
ИТОГО:			1		9	

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемого зеленого насаждения составляет 9 баллов.

По группам ценности вырубаемое дерево относится к I группе ценности.

Место расположение вырубаемого и высаживаемого дерева определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2,3).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемого дерева предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженца, соответствующего параметрам вырубаемого зеленого насаждения.

Руководствуясь требованиями п 6. ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 1 шт., на территории общего пользования по ул. Батальной, ориентир ул. Батальная, 41 (схема прилагается), расположенную в пределах 50-метровой зоны от места запланированной вырубки. земельного участка с кадастровый номер квартала: 39:15:150836, категория земель: Земли населенных пунктов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	
10-07/25-ПКО-К	
Лист	
4	

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Липа мелколистная Гринспайер	шт.	1	12	12	1	2,5	8-10	
ИТОГО:		шт.	1		12				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.09.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженец дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженца сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на ствол для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным саженцам и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10-07/25-ПКО-К					5

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Липа мелколистная Гринспайер	высота ствола, не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.	1



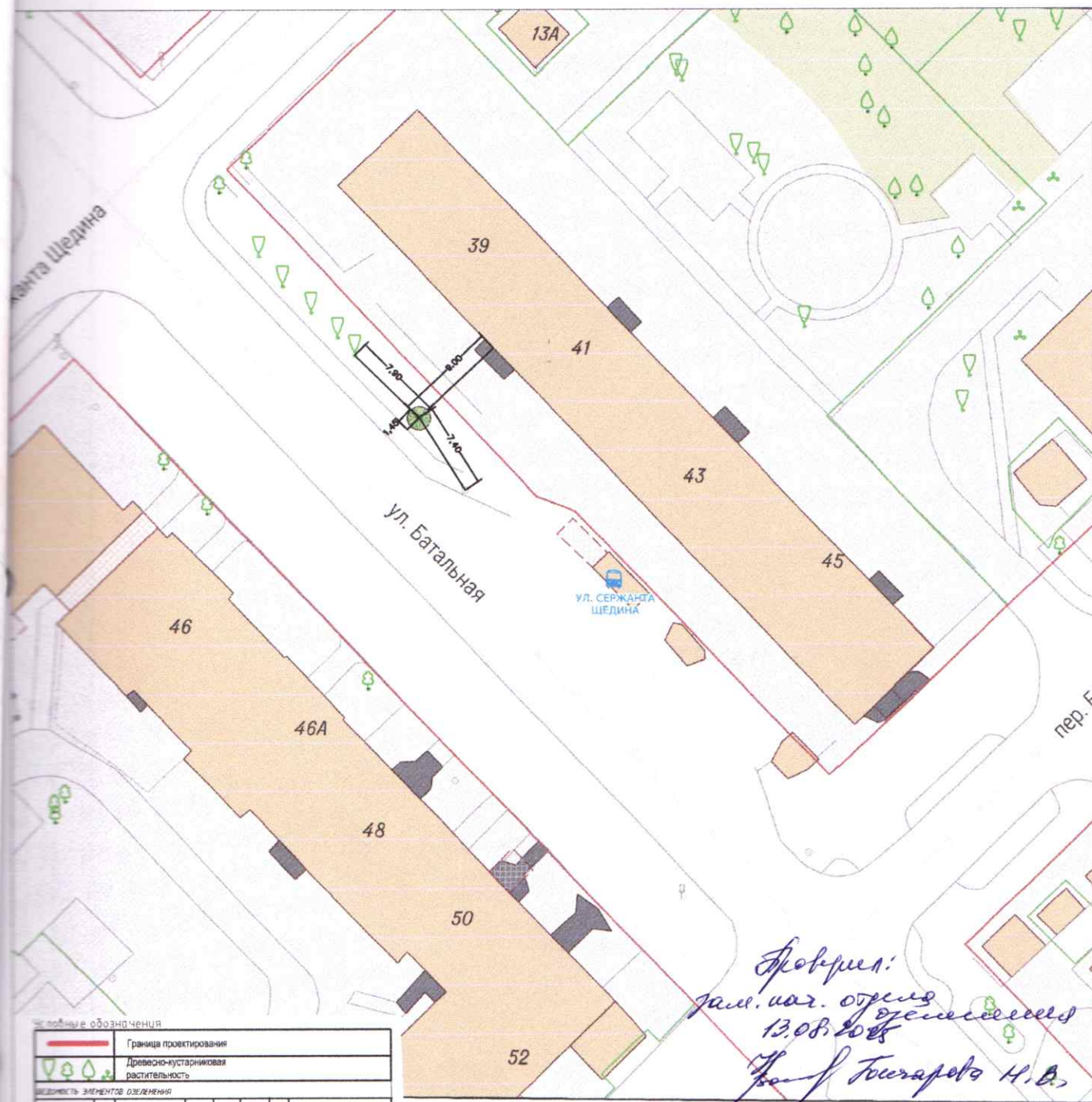
Всего: 1

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

10-07/25-ПКО-К

Лист
6



Символы и обозначения

	Граница проектирования
	Древесно-кустарниковая растительность

Обозначение	Пол.	Наименование породы или вида растения	Возраст лет	Эксп. диаметр (см)	Группа растений	Вид	Примечание
	1	Липа, черешчатая (Fraxinus)	по месту	12	1	1	высота по месту 2.5 м., диаметр ствола на высоте 1.0 м., не менее 8-10 см.

Схема получена путем выполнения топографической съемки методом спутниковых геодезических определений, с применением спутниковой геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic)

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

						10-07/25-ПКО-К		Объект №		
						Земельный участок расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, территория общего пользования, ориентир ул. Батальная, 41,				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения		Стадия	Лист	Листов
								И	1	1
Нач. отдела		Лиясов А.И.		 07.25		Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)				