**«Согласовано» «Утверждаю»**

Ген.директор ООО «Северо-Западная

Директор МКУ «КР МКД» Управляющая компания»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.К. Казакова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Техническое задание**

На капитальный ремонт подвала, фасада без утепления МКД по ул.Банковская,3-13, г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул.Банковская, 3-13 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. ул.Банковская, дом 3-13 необходимо выполнить капитальный ремонт подвала, фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком (МКУ «КР МКД»). |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 140 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 130 календарных дней - производство работ, 10 календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с Техническим заказчиком, до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 2 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 3 | Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм) площадью до 1.5 м2 |
| 4 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более |
| 5 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм |
| 6 | Доски подоконные ПВХ шириной: 200 мм |
| 7 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 марка 150 |
| 8 | Краска «Нортовская фасадная ВД люкс» или аналог |
| 9 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17 или аналог |
| 10 | Песок природный для строительных работ средний |
| 11 | Гравий для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм |
| 12 | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) |
| 13 | Раствор готовый кладочный цементный: марки 100, 150 |
| 14 | Герметик пенополиуретановый ( пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл или аналог |
| 15 | Рубероид с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 (отмостка) |
| 16 | Кабель-канал (короб) типа "Электропласт" 100x60 мм |
| 17 | Цемент расширяющийся |
| 18 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" или аналог |
| 19 | Мелкозернистое декоративное покрытие из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 20 | Краска акриловая |
| 21 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм |
| 22 | Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм |
| 23 | Мастика битумно-резиновая кровельная |
| 24 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б |
| 25 | Грунтовка ФЛ-03К |
| 26 | Эмаль ПФ-115 |
| 27 | Гипсоволокнистые листы |
| 28 | Профиль угловой перфорированный оцинкованный PL 25x25 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

4.1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

4.2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

4.3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны) либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.4 Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 5.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
 5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
 5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.  
 5.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя для освидетельствования. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.  
 5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по вопросу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в   
суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

6.1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР Подрядчик к производству работ не допускается.

6.2. Заказчик до начала производства работ обязан очистить подвальные помещения от бытового мусора.

6.3. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик (МКУ «КР МКД») и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

6.4. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

6.5. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Т.В. Моисеева

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева