РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»

«Согласовано»	«Утверждаю»
Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области	*Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «город Калининград»*
	Федосеев Максим Владимирович
«12» 12 2025 г.	«03» 12 2025 г.
мп	*мп*

Проект компенсационного озеленения

Организации проезда к земельному участку с КН 39:15:142015:89 по адресу: Калининградская область, г.Калининград ул. О Кошевого –ул. Интернациональная.

ШИФР 091025-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/УР-10010
от 25.11.25

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № пв-151 от 28.10.2025 года,

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-153 от 31.10.2025 года,

согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»» М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области»;
4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
6. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 8546 м2 с кадастровым кварталом 39:15:142015 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. О. Кошевого – ул. Интернациональная.

Проект компенсационного озеленения объекта, для организации проезда к земельному участку с КН 39:15:142015:89 , выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечетной ведомости № ПВ-153 от 31.10.2025 года, на участке 141 (сто сорок одно) дерево, 2 (два) кустарника подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 3302 кв.м. подлежит уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100м^2.

Согласно перечетной ведомости № пв-151 от 28.10.2025 года на участке 6 (шесть) деревьев подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 337 кв.м. подлежит уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100м^2.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка 123 деревьев, 2 кустарников, обустройство газона 3639 м. кв. (3302 кв. м., и 337 кв. м.) выполняется на территории общего пользования вдоль жилых домов по адресу: Калининград ул. Аллея Смелых 198Б, Калининград ул. Аллея Смелых 198Бк2, а также вдоль магазина по адресу: Калининград ул. О. Кошевого 37А в кадастровом квартале 39:15:142015, предоставленной по разрешениям на размещение объекта № 308-Р от 23.05.2025г., 366-Р от 20.06.2025 г.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

к ПВ-153 от 31.10.2025

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
	Деревья				
1	Алыча (Слива вишненосная)	18	2	8	144
2	Яблоня домашняя	21	2	8	168
3	Груша обыкновенная	3	2	9	27
4	Слива домашняя	54	2	9	486
5	Вишня обыкновенная	3	2	8	24
6	Клен остролистный	3	1	11	33
8	Ясень обыкновенный	2	2	10	20
9	Дуб черешчатый	30	1	11	330
10	Береза повислая	4	2	10	40
	Ива козья	3	3	7	21
Итого:		**141 дерево (1293 баллов)**			
	Кустарники				
1	Бузина черная	2	2	16	32
Итого:		**2 кустарника(32 балла)**			
	Газон				
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	3302 м2		

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

к ПВ-151 от 28.10.2025

Табл.2

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
	Деревья				
1	Алыча (Слива вишненосная)	1	2	8	8
2	Яблоня домашняя	1	2	8	8
3	Дуб черешчатый	4	1	11	44
Итого:		**6 деревьев (60 баллов)**			
	Газон				
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	337 м2		

Обустройство газона 3639 м. кв. выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K)

способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный Фастигиата), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания

живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 100 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным "ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в пи-

томниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.3

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	123	1гр/11/1353	2,5 (после стрижки)	8,0
Итого:			**123 деревьев (1353 баллов)**			
Кустарники						
1	Бузина черная (и сорта)	шт.	2	2гр/16/32	общая высота-не менее 0,5 м Размер земляного кома 0,3х 0,3, количество скелетных ветвей -4 шт.	
Итого:			**2 кустарника (32 балла)**			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную формированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свы-

ше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складируется и временно прикапывается. При необходимости площадка для размещения посадочного материала притемняется.