АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «19» 10 2026 г. № 8469 /р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V[7] Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 23.09.2026 (вх. № 028-75/у-141), договора от 14.08.2026 № 803-2/у-26/254 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград», условий типового договора № 9365/10/24 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Янтарь» № Г-9365/24, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 23.07.2026:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 262 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-0,4 кВ от СП-2060 (ТП-122), организация системы учета электроэнергии по ул. Чернышевского в г. Калининграде», в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении частей земель кадастрового квартала 39:15:121344 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121344:19 площадью 633 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чернышевского. На земельном участке расположен многоквартирный дом №

77;

2) с кадастровым номером 39:15:121344:18 площадью 912 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чернышевского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 79-81.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 2 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 39:15:121344 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121344:19, 39:15:121344:18;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «19» 10 2026 г. № 8469/р-КМИ

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-0,4 кВ от СП-2060 (ТП-122), организация системы учета электроэнергии по ул. Чернышевского в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	262 +/- 3 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356138.67	1186449.26	Аналитический метод	0.10	-
2	356141.13	1186453.62	Аналитический метод	0.10	-
3	356142.71	1186457.04	Аналитический метод	0.10	-

4	356143.52	1186461.59	Аналитический метод	0.10	-
5	356145.90	1186467.10	Аналитический метод	0.10	-
6	356146.70	1186466.95	Аналитический метод	0.10	-
7	356147.42	1186467.09	Аналитический метод	0.10	-
8	356147.81	1186467.55	Аналитический метод	0.10	-
9	356150.81	1186474.76	Аналитический метод	0.10	-
10	356158.25	1186496.12	Аналитический метод	0.10	-
11	356160.67	1186502.95	Аналитический метод	0.10	-
12	356163.93	1186516.71	Аналитический метод	0.10	-
13	356163.74	1186517.54	Аналитический метод	0.10	-
14	356163.53	1186518.07	Аналитический метод	0.10	-
15	356162.86	1186518.71	Аналитический метод	0.10	-
16	356162.94	1186519.09	Аналитический метод	0.10	-
17	356163.98	1186520.10	Аналитический метод	0.10	-
18	356164.25	1186520.57	Аналитический метод	0.10	-
19	356165.74	1186527.12	Аналитический метод	0.10	-
20	356165.73	1186527.59	Аналитический метод	0.10	-
21	356165.49	1186528.04	Аналитический метод	0.10	-
22	356163.67	1186529.92	Аналитический метод	0.10	-
23	356165.37	1186538.32	Аналитический метод	0.10	-
24	356165.32	1186538.87	Аналитический метод	0.10	-
25	356165.03	1186539.27	Аналитический метод	0.10	-
26	356164.58	1186539.50	Аналитический метод	0.10	-
27	356136.08	1186545.19	Аналитический метод	0.10	-
28	356134.54	1186545.41	Аналитический метод	0.10	-
29	356134.35	1186544.99	Аналитический метод	0.10	-
30	356134.47	1186544.37	Аналитический метод	0.10	-
31	356134.79	1186543.68	Аналитический метод	0.10	-

32	356135.42	1186543.28	Аналитический метод	0.10	-
33	356163.21	1186537.73	Аналитический метод	0.10	-
34	356161.60	1186529.73	Аналитический метод	0.10	-
35	356161.78	1186529.01	Аналитический метод	0.10	-
36	356163.67	1186527.04	Аналитический метод	0.10	-
37	356162.38	1186521.33	Аналитический метод	0.10	-
38	356161.47	1186520.46	Аналитический метод	0.10	-
39	356161.09	1186519.96	Аналитический метод	0.10	-
40	356160.81	1186518.65	Аналитический метод	0.10	-
41	356160.95	1186518.02	Аналитический метод	0.10	-
42	356161.25	1186517.49	Аналитический метод	0.10	-
43	356161.83	1186516.94	Аналитический метод	0.10	-
44	356161.90	1186516.69	Аналитический метод	0.10	-
45	356158.73	1186503.47	Аналитический метод	0.10	-
46	356156.37	1186496.79	Аналитический метод	0.10	-
47	356148.93	1186475.45	Аналитический метод	0.10	-
48	356146.27	1186469.06	Аналитический метод	0.10	-
49	356145.30	1186469.23	Аналитический метод	0.10	-
50	356144.80	1186469.09	Аналитический метод	0.10	-
51	356144.43	1186468.73	Аналитический метод	0.10	-
52	356141.62	1186462.25	Аналитический метод	0.10	-
53	356140.76	1186457.52	Аналитический метод	0.10	-
54	356139.33	1186454.50	Аналитический метод	0.10	-
55	356137.22	1186450.76	Аналитический метод	0.10	-
56	356136.22	1186450.77	Аналитический метод	0.10	-
57	356134.88	1186451.79	Аналитический метод	0.10	-
58	356133.66	1186450.10	Аналитический метод	0.10	-
59	356135.31	1186448.96	Аналитический метод	0.10	-

60	356135.90	1186448.78	Аналитический метод	0.10	-
61	356137.80	1186448.75	Аналитический метод	0.10	-
62	356138.30	1186448.88	Аналитический метод	0.10	-
1	356138.67	1186449.26	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

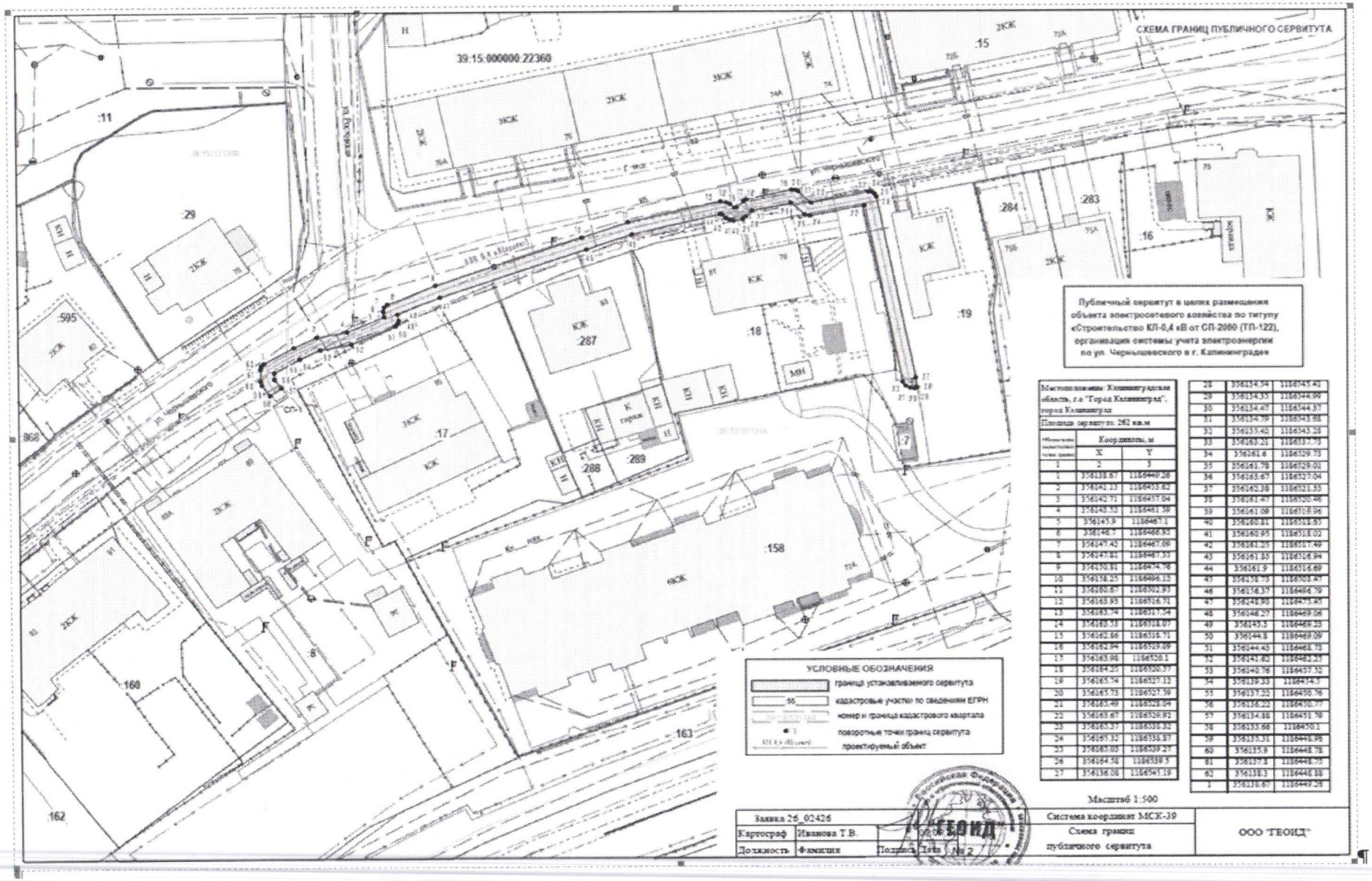
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	3561238.67	1186449.28
2	3561242.33	1186453.62
3	3561242.71	1186457.04
4	3561242.53	1186461.39
5	3561245.9	1186466.1
6	3561248.7	1186466.93
7	3561247.42	1186467.09
8	3561247.61	1186467.37
9	3561250.81	1186474.76
10	3561258.25	1186486.15
11	3561260.67	1186502.93
12	3561263.93	1186516.71
13	3561263.74	1186521.54
14	3561263.33	1186518.07
15	3561262.66	1186516.71
16	3561262.94	1186519.09
17	3561263.96	1186520.1
18	3561264.25	1186520.37
19	3561265.74	1186527.13
20	3561265.73	1186527.39
21	3561263.49	1186528.04
22	3561263.67	1186528.92
23	3561265.37	1186539.32
24	3561267.32	1186538.81
25	3561267.03	1186539.27
26	3561264.58	1186539.5
27	3561256.08	1186541.19
28	3561254.54	1186543.41
29	3561254.33	1186544.99
30	3561254.45	1186544.87
31	3561254.79	1186543.98
32	3561253.42	1186543.28
33	3561252.23	1186537.75
34	3561251.6	1186529.73
35	3561251.78	1186529.01
36	3561253.67	1186527.04
37	3561252.58	1186521.53
38	3561251.47	1186520.46
39	3561251.09	1186518.96
40	3561250.81	1186514.83
41	3561250.95	1186513.03
42	3561251.25	1186511.49
43	3561251.83	1186510.94
44	3561251.9	1186514.69
45	3561251.75	1186503.47
46	3561248.37	1186494.79
47	3561247.93	1186493.85
48	3561248.27	1186489.56
49	3561245.2	1186489.23
50	3561244.8	1186489.09
51	3561244.45	1186488.78
52	3561241.82	1186482.23
53	3561242.76	1186437.52
54	3561239.33	1186434.5
55	3561237.22	1186430.76
56	3561236.22	1186430.77
57	3561234.88	1186431.78
58	3561233.66	1186430.1
59	3561235.31	1186448.96
60	3561235.9	1186448.78
61	3561237.8	1186448.19
62	3561238.3	1186448.18
1	3561238.67	1186449.28