

Заключение от 31.05.2019 исх. № и-КТРиС-4786

о результатах публичных слушаний от 17.05.2019г.
по проекту планировки территории с проектом межевания в его
составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория
СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» -
река Лесная в г. Калининграде

Наименование проекта: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде».

Заказчик документации по планировке территории: комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (с 01.01.2019г. - комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград»).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Разработчик проекта: ООО «Геоид».

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.04.2019 № 332 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде».

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 25.04.2019 № 23 (2084);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси;
- информация (ссылка на официальный сайт администрации) направлена в МП «РИВЦ «Симплекс» городского округа «Город Калининград», в газету «Дворник» для опубликования.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

от 21.05.2019г. (№ и-КГХ-6520 от 21.05.2019г.).

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: помещения жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;
- период проведения - с 06.05.2019г. по 17.05.2019г.;
- количество проводимых консультаций – 2 (07.05.2019г. с 16.30 до 17.30, 14.05.2019г. с 16.30 до 17.30).

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции - 65 человек;
- на собрании участников публичных слушаний - 106 человек, 1 человек-представитель СМИ (газета «Дворник»).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, поступили в виде обращений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Откорректировать проектное положение красных линий (с учетом возможности размещения инженерных сетей), учесть фактическое расположение ограждений, строений, объектов инженерного обеспечения (септики, дренажи, хоз. постройки):
 - переулок Снайперский (без номера);
 - переулок Волоколамский, № 4-1;
 - ул. Волоколамская, № 184;
2. Перераспределить по фактическому землепользованию земельные участки, прилегающие к территориям жилых домов, учесть фактическое расположение объектов инженерного обеспечения (септики, дренажи, скважины, хоз. постройки), многолетние зеленые насаждения:
 - переулок Волоколамский, № 12;
 - переулок Волоколамский, № 16А;
 - переулок Волоколамский, № 8;
 - переулок Волоколамский, № 6-2;
 - ул. Волоколамская, № 23-1;
 - ул. Волоколамская, № 23-2;
 - ул. Щербакова, №12;
 - ул. Волочаевская, № 46-2;
 - ул. Войкова, № 10;
 - ул. Войкова, № 12;
 - ул. Войкова, № 14;
 - ул. Войкова, № 23;
 - переулок Снайперский, №10.
3. Перераспределить границы земельных участков с частичным увеличением площади за счет предложенных проектным решением к

дальнейшему перераспределению смежных земельных участков (ул. Войкова, № 12, ул. Войкова, № 35-2 (многодетная семья).

4. Дополнить проект информацией о реализации программы по развитию застроенных территорий (аварийные дома по ул. Новинская, №14 – 22).

5. О формировании земельного участка под хозяйственной постройкой (в санитарно - защитной зоне железной дороги, ул. Волоколамская, № 2 – 4).

Жители по ул. Войкова, № 35-2 возражают в отношении границ территории, предлагаемой к развитию, обратились с просьбой о перераспределении данной территории (многолетние посадки садовых деревьев).

Группа граждан в количестве 11 человек (ул. Войкова, №№ 20-1, 23, 25, 26, 27, 29, 31-1, 31-2, 33-1, 35) высказала несогласие с образованием новых земельных участков (в том числе для предоставления многодетным семьям) в связи с отсутствием гарантированных мест в учреждениях образования, неразвитой системой обслуживания внутримикрорайонного значения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, расчетный срок реализации – до 2035 года, далее - Генеральный план), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339), ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Решения проекта планировки по развитию улично-дорожной сети, проектных решений по межеванию территории в районе ул. Дзержинского - ул. Волочаевская обусловлены положениями Генерального плана, ранее утвержденной Правительством Калининградской области документацией по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Эстакада «Восточная» от улицы Молодой Гвардии (через Московский проспект и улицу Подп. Емельянова) до улицы Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде Калининградской области».

В границах проектирования установлены границы размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, малоэтажной застройки, территорий, застраиваемых по программе «Развитие застроенных территорий», рекреационных территорий (скверы, парки), спортивных площадок в жилой застройке.

Проектом межевания в составе проекта планировки образован земельный участок рекреационного назначения в целях формирования ландшафтного парка с учетом сохранения исторического облика квартала сложившейся застройки в границах улиц Новинская – Волочаевская – Волоколамская.

В соответствии со ст.ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что невозможно образовать самостоятельный земельный участок, при этом площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения до предельных максимальных размеров земельных участков - 1200м², установленных регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

По результатам публичных слушаний комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», являясь заказчиком разработки проектной документации, рекомендует направить: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде» на доработку с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин