

Кому: **ООО «ПРОМСТРОЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236009, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Краснокаменная, д. 42

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ksk@gazinter.net

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

12 августа 2016 г.

№ 39-RU39301000-102-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в г. Калининграде.

I этап - жилые дома № 1, № 2 по ГП»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

КН 39:15:130501:44 (жилой дом № 1)

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Александра Невского, дом 255, дом 257,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 11.02.2016 № 50-55-р, 24.05.2016 № 50-255-р, 07.07.2016 № 50-359-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130501:19

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Александра Невского.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04.02.2014 № RU39315000-016/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом № 1 по ул. Александра Невского, д. 255			
Строительный объем – всего	куб. м	13640,01	13956,0
в том числе надземной части	куб. м	11956,11	12310,0
Общая площадь	кв. м	3762,60	3729,1
Площадь жилых помещений	кв. м		1039,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом № 2 по ул. Александра Невского, д. 257			
Строительный объем – всего	куб. м	13640,01	13654,0
в том числе надземной части	куб. м	11956,11	12072,0
Общая площадь	кв. м	3762,60	3966,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1090,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом № 1 по ул. Александра Невского, д. 255			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2880,90	2690,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1039,0
	кв. м		1039,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2880,90	60/2690,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1040,3
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1649,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2975,88	2792,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидением, наружным освещением	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамические блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом № 2 по ул. Александра Невского, д. 257			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2880,90	2875,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1090,9
	кв. м		1090,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2880,90	60/2875,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1114,5
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1761,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2975,88	2977,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидением, наружным освещением	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Железобетон (панели)	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.07.2016, 18.07.2016 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-45, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный № 29095.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и строительства
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 16 г.

М.П.