

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В рамках реализации объекта строительство «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:13, подлежат вырубке деревья и кусты.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от 29.12.2020 №100 расположено 737 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 538 деревьев и 9 кустарников.

По объекту вырубаемые деревья произрастают неравномерно. Площадь участка составляет 3,7036 га. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 1692 м<sup>2</sup>. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости №100 от 29.12.2020 года.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 09.07.2024 года, но не позднее чем сроки выданного разрешения на строительство.

Все компенсационное озеленение в полном объеме высаживается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121305:13, отведенном под строительство объекта «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81». Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длинной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту 2,5 м.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Прави-

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

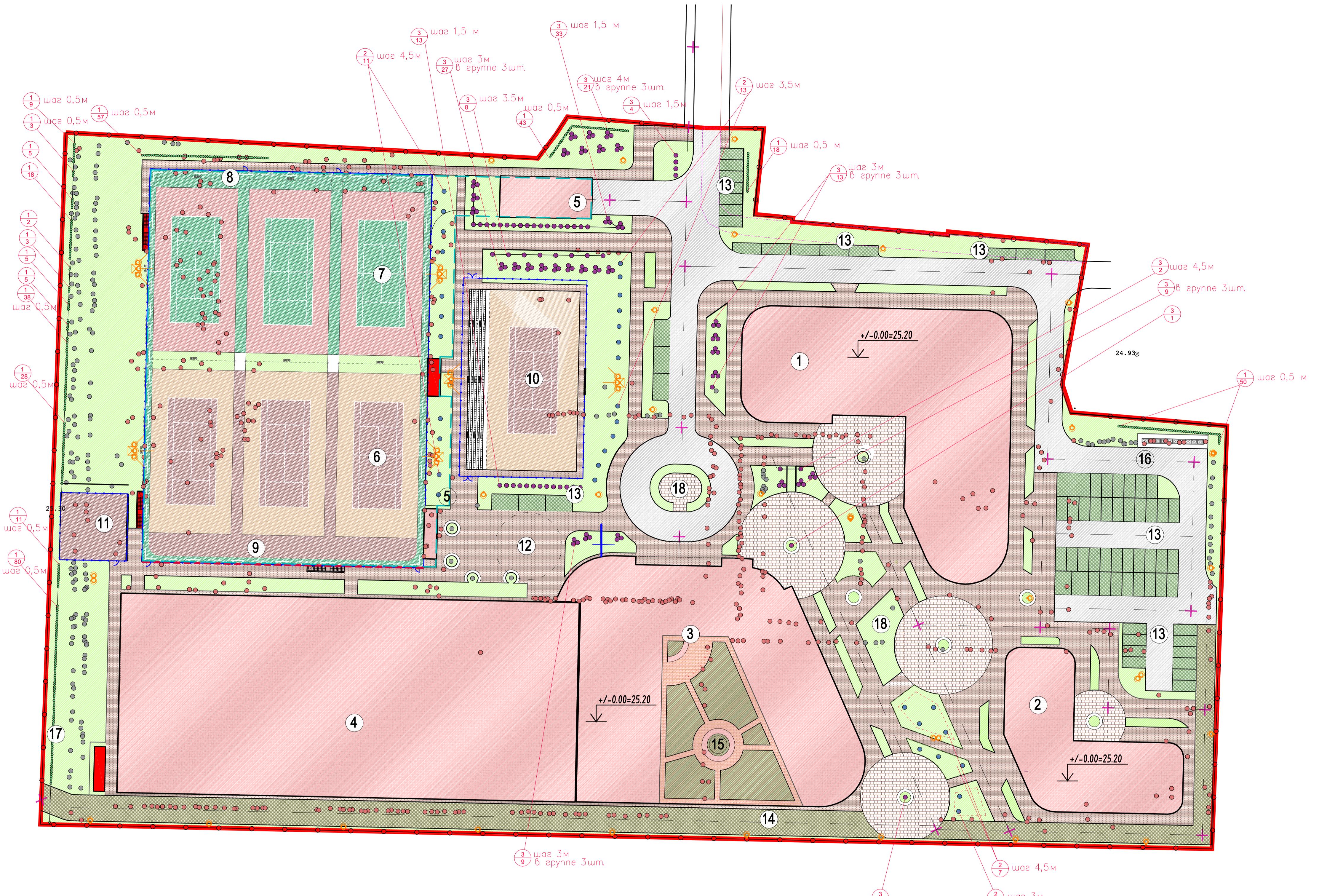
лами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

230-2021-ПКО

Лист  
3



Ведомость зеленый пасажир

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст	Кол-во, шт.	Примечание
1		граб обыкновенный	12	370	$h=2.5\text{м}$ (после стрижки). Диам. 1,3 см
2		ель колючая	12	33	$h=2.0\text{м.}$
3		можевельник скальный (сквейррокет)	12	140	$h=2.0\text{м.}$
Итого высаживаемых деревьев				543	

Чтобы вывести

- |  |  |
|--|--|
|  | - проектируемые задания  |
|  | - проектируемые газоны   |
|  | - проектируемые эко-парковки   |
|  | - проектируемый проезд с газонной решёткой                                     |
|  | - проектируемое покрытие "Грунт"   |
|  | - проектируемое покрытие "Грунт"   |
|  | - проектируемое озеленение эксплуатируемой кровли                              |
|  | - проектируемое покрытие эксплуатируемой кровли                                |
|  | - проектируемые тротуары (мощение 1)   |
|  | - проектируемые тротуары (мощение 2)   |
|  | - проектируемые проезды (асфальт)  |
|  | - проектируемое покрытие "Хард"  |
|  | - проектируемое покрытие "Хард"  |
|  | - сохранить дерево (193 шт.)   |
|  | - вырубить дерево (534 шт.)  |
|  | - сохранить кустарник (1 шт.)  |
|  | - вырубить кустарник (9 шт.)   |
|  | - контейнер ТБО  |
|  | - круговая скамья  |
|  | - ограждение участка   |
|  | - ограждение спортивных площадок   |
|  | - подземная парковка   |
|  | - опора ОГК9 с свет. LL- ДКУ -18-AF-60Bm(d60)                                  |
|  | - опора ОГК9 с 2 свет. LL- ДКУ -18-AF-60Bm(d60)                                |
|  | - опора фермовая h=25м с 3x2шт прожекторов LL-180Bm, 1φ~220В, 4200К, Угол 80гр |

## Ведомость об общественных зданиях и сооружениях

№ нн.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Здание делового управления, корпус 1	2243,33
2	Здание делового управления, корпус 2	882,36
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3	3049,45
4	Крытые теннисные корты, корпус 4	4551,15
5	Въезд в автостоянку, корпус 5	221,97

Ведомость благоустройства

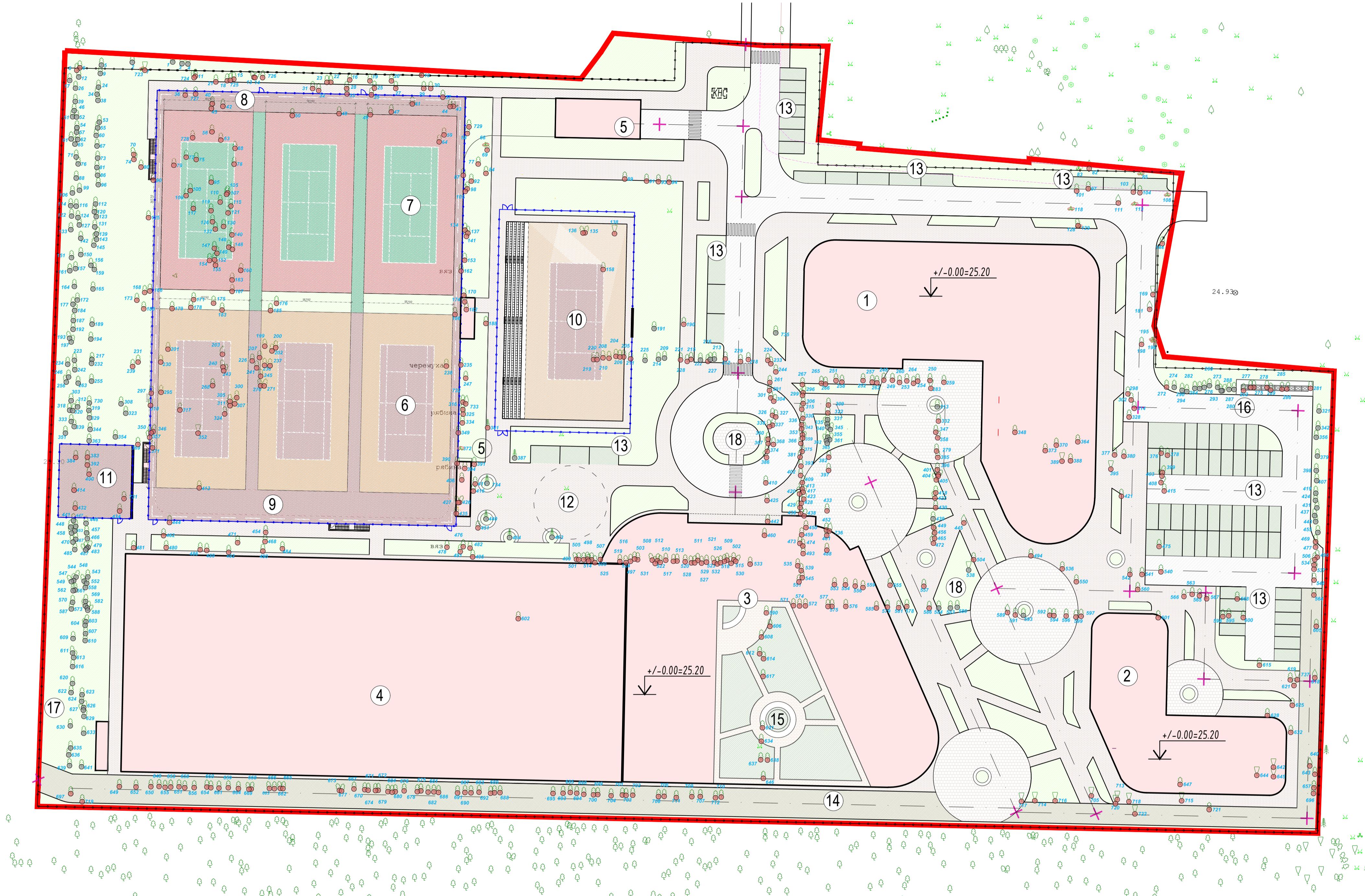
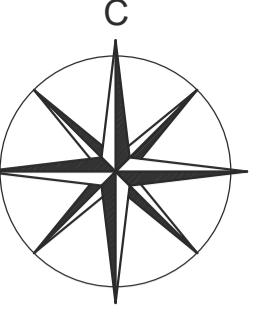
№ пп.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	37050,00
2	Площадь благоустраиваемых территорий	37050,00
3	Площадь застройки, в том числе: здание делового управления, корпус 1	10945,39 2243,33
	здание делового управления, корпус 2	882,36
	физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3	3049,45
	крытые теннисные корты, корпус 4	4551,15
	корпус 5	219,10
4	Площадь твердых покрытий, в том числе: – асфальтовое покрытие проездов	10 341,1 2607,32
	– тротуарная плитка, тип 1	1678,19
	– тротуарная плитка, тип 2	427,95
	– покрытие под сборными трибунами	180,47
	– тротуар без возможности проезда пож. техники	5447,17
5	Площадь покрытия кортov "Хард"	2797,76
6	Площадь озеленения, в том числе: – площадь газонов	9 424,55 7297,90
	– площадь эко-парковки	1040,55
	– площадь проезда с газонной решёткой	1086,10
7	Площадь покрытия "грунт"	3541,20
	Количество м/мест на открытых автостоянках – из них для МГН (М4)	71 27 (10)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание делового управления, корпус 1
  2. Здание делового управления, корпус 2
  3. Физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3
  4. Крытые теннисные корты, корпус 4
  5. Подземная автостоянка, корпус 5, на 208 мест
  6. Открытые теннисные корты с покрытием "Грунт"
  7. Открытый теннисный корт с покрытием "Харг"
  8. Беговая дорожка
  9. Площадка для разминки
  10. Открытый теннисный корт со сборными трибунами на 300 человек, с покрытием "Грунт"
  11. Тренировочная стена
  12. Разворотная площадка
  13. Открытая плоскостная автостоянка с покрытием газонной решёткой
  14. Зона загрузки буфета
  15. Зона отдыха на эксплуатируемой кровле
  16. Площадка с контейнерами для сбора ТБО
  17. Навес для хранения теннисиста
  18. Зона отдыха

330

Заказчик: ООО "Спартак"



Согласовано			
Избр. №	План	Лист	Взам. №

Заказчик: ООО "Спартак"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Лисицына Е.Ю.				
ГАП	Лисицына Е.Ю.				
ГИП	Шабиков В.Г.				
Разработал	Румянцев Е.И.				
					12.2020
Многофункциональный комплекс «Теннисный клуб «Спартак» по адресу г. Колининград ул. Чекистов, 81					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
Дендроплан. М1:500					
MP GROUP ARCHITECTURE					