

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта строительство «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:13, подлежат вырубке деревья и кусты.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от 29.12.2020 №100 расположено 737 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 538 деревьев и 9 кустарников.

По объекту вырубаемые деревья произрастают неравномерно. Площадь участка составляет 3,7036 га. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 1692 м<sup>2</sup>. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости №100 от 29.12.2020 года.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 09.07.2024 года, но не позднее чем сроки выданного разрешения на строительство.

Все компенсационное озеленение в полном объеме высаживается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121305:13, отведенном под строительство объекта «Многофункционального комплекса "Теннисный клуб "Спартак" по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов, 81». Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Взам. инв. №	Подп. и дата									
		230-2021-ПКО								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Л е д е н ё в а						П	1	3
	Разработал	Б ы к о в а						ООО « БалтСитиСервис»		
	Н. контр	Р ы б а к о в								

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту 2,5 м.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

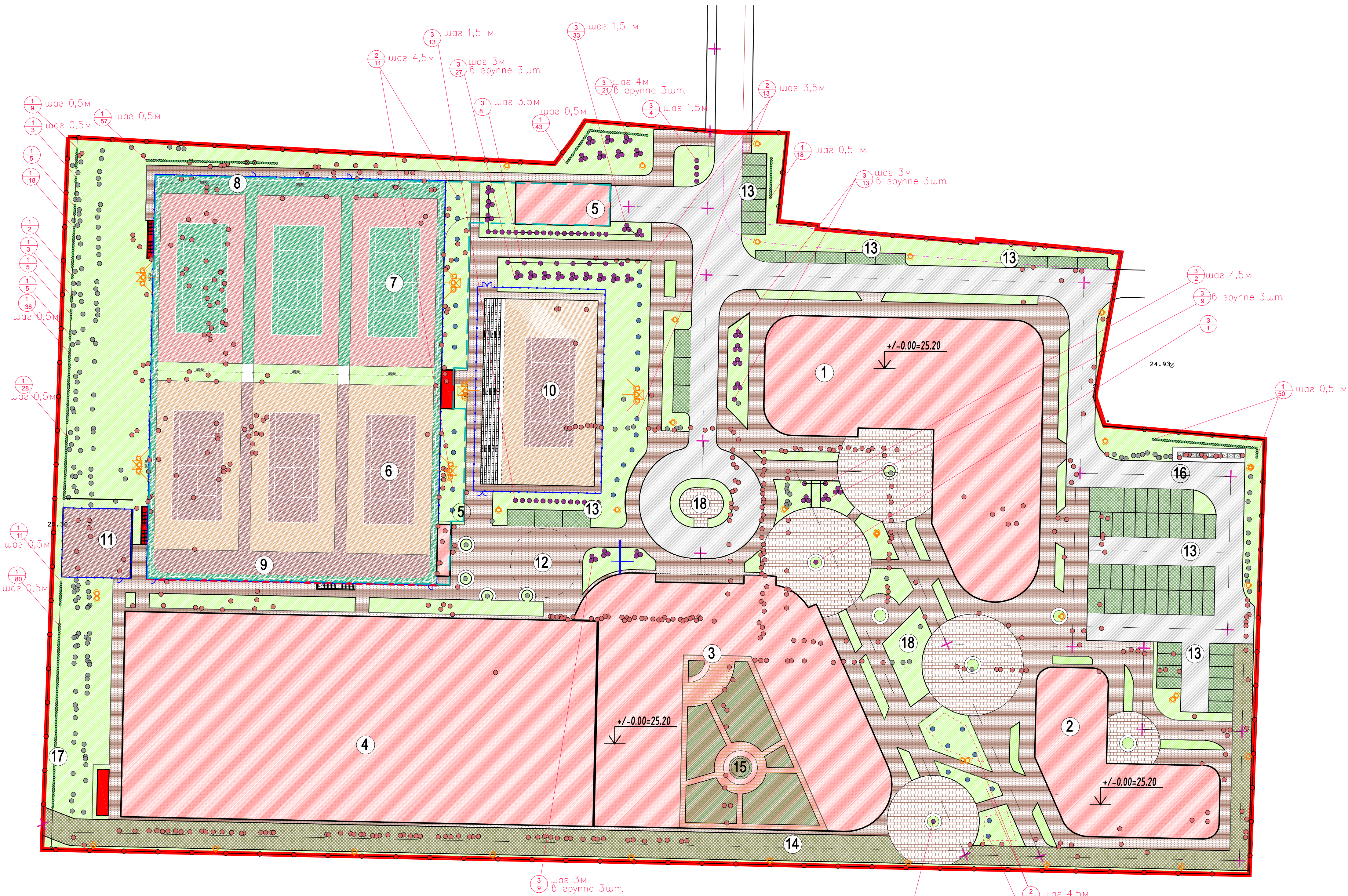
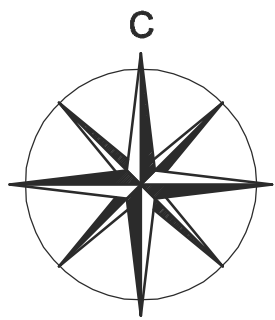
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Прави-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			230-2021-ПКО						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

лами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	230-2021-ПКО				3





Ведомость общественных зданий и сооружений

№ пп.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Здание делового управления, корпус 1	2243,33
2	Здание делового управления, корпус 2	882,36
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3	3049,45
4	Крытые теннисные корты, корпус 4	4551,15
5	Въезд в автостоянку, корпус 5	221,97

Ведомость благоустройства

№ пп.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	37050,00
2	Площадь благоустраиваемых территорий	37050,00
3	Площадь застройки, в том числе:	10945,39
	здание делового управления, корпус 1	2243,33
	здание делового управления, корпус 2	882,36
	физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3	3049,45
	крытые теннисные корты, корпус 4	4551,15
	корпус 5	219,10
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	10
	асфальтовое покрытие проездов	341,1
	тротуарная плитка, тип 1	2607,32
	тротуарная плитка, тип 2	1678,19
	покрытие под сборными трибунами	427,95
	покрытие без возможности проезда пож. техники	180,47
	тротуар	5447,17
5	Площадь покрытия кортов "Хард"	2797,76
6	Площадь озеленения, в том числе:	9
	площадь газонов	424,55
	площадь эко-парковки	7297,90
	площадь проезда с газонной решёткой	1040,55
	площадь проезда с газонной решёткой	1086,10
7	Площадь покрытия "грунт"	3541,20
	Количество м/мест на открытых автостоянках	71
	из них для МГН (М4)	27
		(10)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Здание делового управления, корпус 1
- Здание делового управления, корпус 2
- Физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3
- Крытые теннисные корты, корпус 4
- Подземная автостоянка, корпус 5, на 208 м/мест
- Открытые теннисные корты с покрытием "Грунт"
- Открытый теннисный корт с покрытием "Хард"
- Беговая дорожка
- Площадка для разминки
- Открытый теннисный корт со сборными трибунами на 300 человек с покрытием "Грунт"
- Тренировочная стена
- Разворотная площадка
- Открытая плоскостная автостоянка с покрытием газонной решёткой
- Зона загрузки буфета
- Зона отдыха на эксплуатируемой кровле
- Площадка с контейнерами для сбора ТБО
- Навес для хранения теннисита
- Зона отдыха

Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст	Кол-во, шт.	Примечание
1	●	граб обыкновенный	12	370	h=2,5м (после стрижки), Дим. 1,3см-4,0см
2	●	ель колючая	12	33	h=2,0м.
3	●	можжевельник скальный (скайрокет)	12	140	h=2,0м.
Итого высаживаемых деревьев				543	

Условные обозначения

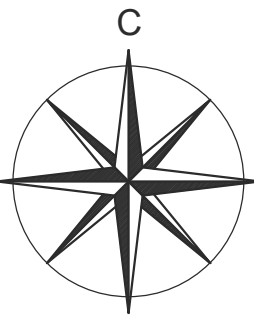
- граница земельного участка
- условные обозначения:
- - сохранить дерево (193 шт.)
- - вырубить дерево (534 шт.)
- - сохранить кустарник (1 шт.)
- - вырубить кустарник (9 шт.)
- контейнер ТБО
- - круговая скамья
- ограждение участка
- ограждение спортивных площадок
- подземная дорожка
- - опора ОГК9 с свет. LL- ДКУ -18-AF-60Вm(d60)
- - опора ОГК9 с 2 свет. LL- ДКУ -18-AF-60Вm(d60)
- - опора фермовая h=25м с 3х2шт прожектор LL-180Вm, 1ф-220В, 4200К, Цвет 802р

- проектируемые здания
- проектируемые газоны
- проектируемые эко-парковки
- проектируемый проезд с газонной решёткой
- проектируемое покрытие "Грунт"
- проектируемое покрытие "Грунт"
- проектируемое озеленение эксплуатируемой кровли
- проектируемое покрытие эксплуатируемой кровли
- проектируемые тротуары (мощение 1)
- проектируемые тротуары (мощение 2)
- проектируемые проезды (асфальт)
- проектируемое покрытие "Хард"
- проектируемое покрытие "Хард"

позиция в таблице  
количество штук

						230-2021 ПК0		
						Заказчик: ООО "Спартак"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс «Теннисный клуб «Спартак» по адресу: г. Калининград ул. Чеховской, 81	Страница	Лист
Директор	Левина О.В.						П	1
ГИП	Калужина Н.А.					Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. План озеленения. М1:500	000 "БалнСуперВис"	
Разработал	Власова О.А.			07.2021				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

— проектируемые здания

— ограждение участка

— ограждение спортивных площадок

● — сохранить дерево

● — вырубить дерево

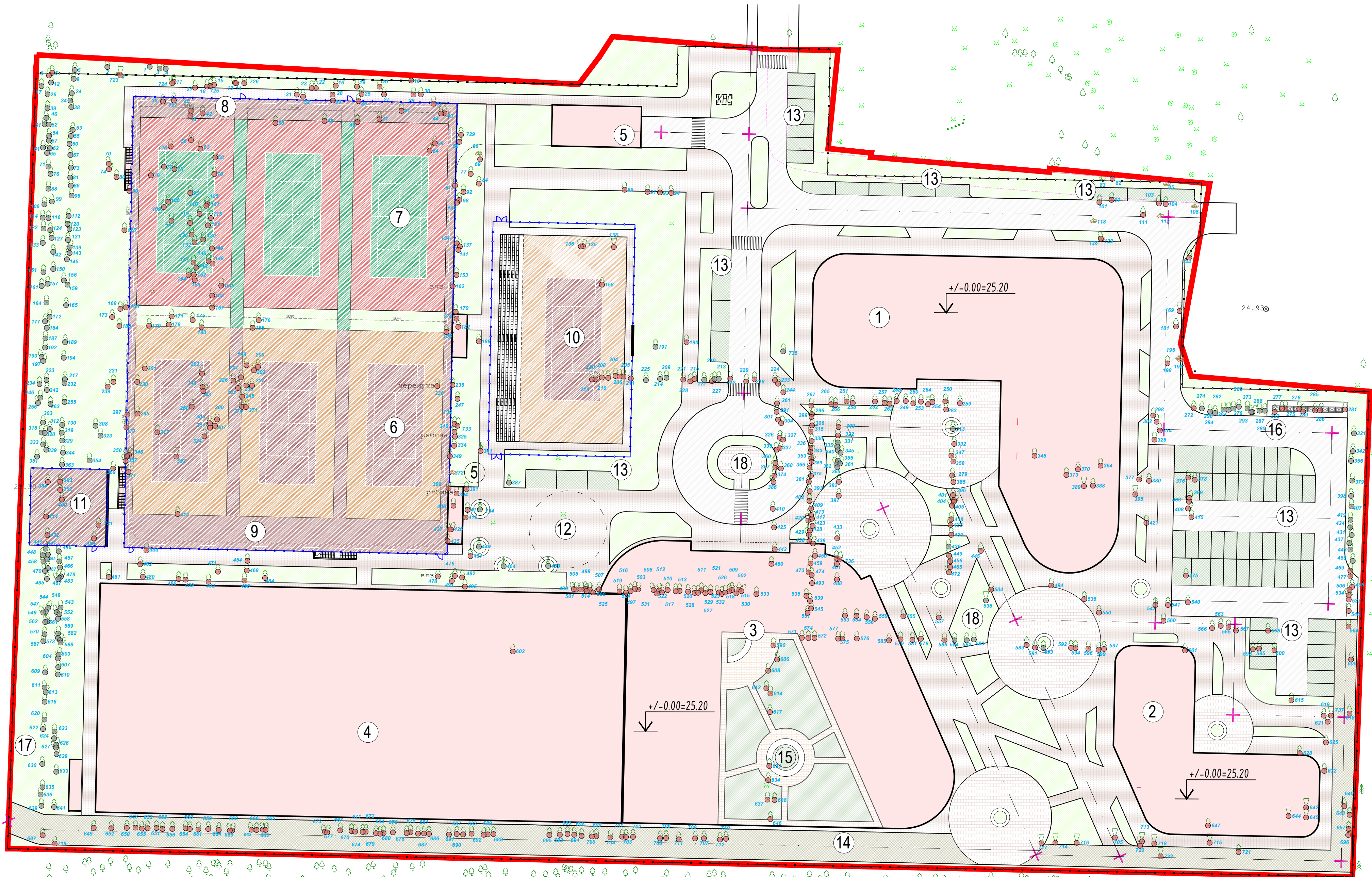
○ — сохранить кустарник

○ — вырубить кустарник

1 — номер дерева в перечетной ведомости

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Здание делового управления, корпус 1
- Здание делового управления, корпус 2
- Физкультурно-оздоровительный комплекс, корпус 3
- Крытые теннисные корты, корпус 4
- Подземная автостоянка, корпус 5, на 208 м/мест
- Открытые теннисные корты с покрытием "Грунт"
- Открытый теннисный корт с покрытием "Хард"
- Беговая дорожка
- Площадка для разминки
- Открытый теннисный корт со сборными трибунами на 300 человек, с покрытием "Грунт"
- Тренировочная стена
- Разработочная площадка
- Открытая плоскостная автостоянка с покрытием газонной решеткой
- Зона загрузки дурфета
- Зона отдыха на эксплуатируемой кровле
- Площадка с контейнерами для сбора ТБО
- Навес для хранения теннисиста
- Зона отдыха



Создано					
Изм. N подл.	Полн. и дата	Взам. инд. N			

						КС0620-МРГ-ООС.2			
						Заказчик: ООО "Спартак"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс «Теннисный клуб «Спартак» по адресу: г. Калининград ул. Чекистов, 81	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта				Лисицина Е.Ю.			П	2	
ГАП				Лисицина Е.Ю.					
ГИП				Шадиков В.Г.					
Разработал				Румянцев Е.И.	12.2020	Дендроплан. М1:500	MP GROUP ARCHITECTURE		