

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «КТСХ-Сервис»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
КАЛИНИНГРАД, УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ, Д.3А, КОРПУС 1, УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ, Д.3А
КОРПУС 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Шифр: 20/08/26 - ПКО

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации
Комитета городского хозяйства
администрации городского округа «Город
Калининград»



М.В. Федосеев

«16» 2026 г.

Калининград

2026 г.

038-19/у - 239
от 29.08.2026

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 02.06.2026г. № а-ОЗН-1141, на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Дубовая аллея, д. 3а, корпус 1, КН 39:15:110832:426 планируется вырубка 2 деревьев.

Согласно акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 13 июля 2026 года, выполненному специалистами ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Г., установлено следующее состояние зеленых насаждений:

Всего обследовано 2 дерева (2 ствола), в том числе по породам:

№ п/п	Порода	Количество стволов	Процентное отношение
1	Ольха черная Alnus glutinosa	2	100,00%

Качественное соотношение всех стволов:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	-	-	здоровые (без признаков ослабления)
2	-	-	ослабленные
3	-	-	сильно ослабленные
4	1	50,00%	усыхающие
5	-	-	погибшие
5(а)	-	-	свежий сухостой
5(б)	-	-	свежий ветровал
5(в)	-	-	свежий бурелом
5(г)	1	50,00%	погибшие, старый сухостой
5(д)	-	-	старый ветровал

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

20/08/26-ПКО

Лист

1

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – 4,5

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: усыхающие насаждения.

Признаки ослабления растительности:

- старый сухостой;
- сломы ветвей;
- усыхание ветвей;
- гниль;
- отслоение коры;
- усыхающая (усохшая) вершина.

Экологическая ценность вырубаемых деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество деревьев всего, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	5
1	Ольха черная	2	7 (14)
ИТОГО:		2	14

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 14 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев, сроком не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (2 шт.) на земельном участках с кадастровым номером 39:15:110832:426, по адресу г. Калининград, ул. Дубовая аллея, д.3 А, корпус 1, ул. Дубовая аллея, д. 3 А, корпус 2

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 2 дерева:

1. Граб обыкновенный «Пиноккио» (II категория) – 2 штуки;

Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Граб обыкновенный «Пиноккио»	2	10 (20)
Итого		2	20

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах

Имя	Кол. гр.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

20/08/26-ПКО

Лист

5

2

Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения – 20.08.2028 (но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации).

Посадочный материал деревьев (старше 12 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1.0 м, см.
1	Граб обыкновенный «Пиноккио»	шт.	2	10 - 12	2,5	не менее 8.
Итого		2 дерева				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (в контейнере объемом не менее 50 литров) или с комом земли, упакованной в мешковину и металлическую сетку (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), должны иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. А также иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. Стволы и ветви не должны иметь механических и физиологических повреждений, которые могли бы нанести ущерб внешнему виду растения или его последующему развитию.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

В комплекс обязательных посадочных мероприятий включить: внесение минеральных удобрений, обеспечение механического закрепления («заякоривание») саженцев комплектами из трех вертикальных кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе, обильный полив при посадке из расчета не менее 30–50 литров воды на одно дерево. Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждений триммерами при облаживании травы.

						20/08/26-ПКО	Лист
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	6	3

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта



Анисимова Е.А.

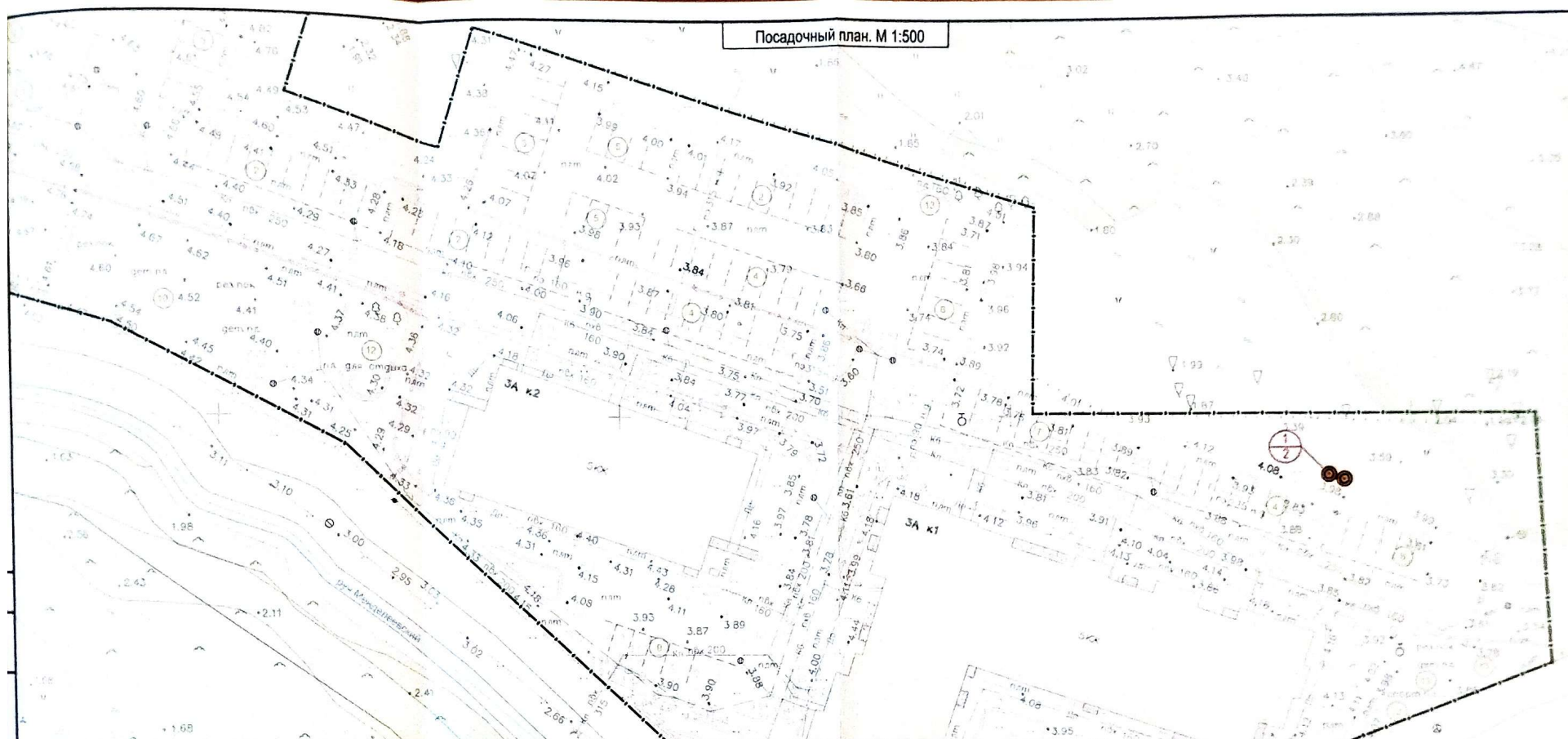
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/08/26-ПКО

Лист

7

4



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
20/08/26-ПКО

Поз	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во (шт)	Условное обозн.	Высота (м) не менее	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность, балл
	Дерево						
1	Граб обыкновенный "Пинокио"	10-12	2	1	2,5	10	20
Итого		2 дерева					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Существующее здание
- Бортвой камень (БР 100 30 15)
- Пешеходные дорожки/проезды
- Существующие деревья



Номер/количество высаживаемых деревьев



Высаживаемые деревья



Место высадки дерева

						20/08/26-ПКО		
						Многоквартирные дома по адресу Калининградская область, г. Калининград ул. Дубовая аллея, д. 3А, корпус 1, ул. Дубовая аллея, д. 3А, корпус 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Итого	Итого
Разработал	Анисимова	20/08/26	20/08/26	20/08/26	20/08/26		5	3
Проверил	Мудрова	20/08/26	20/08/26	20/08/26	20/08/26		5	3
						Посадочный план М 1:500	ООО "Проектные Бюро"	
							11	