

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 06 » 05 2024 г.  
г. Калининград

№ 325

Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 39:15:130501:46  
в целях размещения линейного объекта  
системы газоснабжения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 12.04.2024 (вх. № 028-75/у-10/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 25.07.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 16.11.2022 № 17/20-642-2023/СТв администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz.ru) публичный сервитут площадью 117 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:1132 по ул. А. Невского, д. 253 в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:46 площадью 10 152 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны для размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:1132 по ул. А. Невского, д. 253 в г. Калининграде) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:46;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи

с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «06» 05 2024 г. № 325

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:1132 по ул. А. Невского, д. 253 в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	117
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

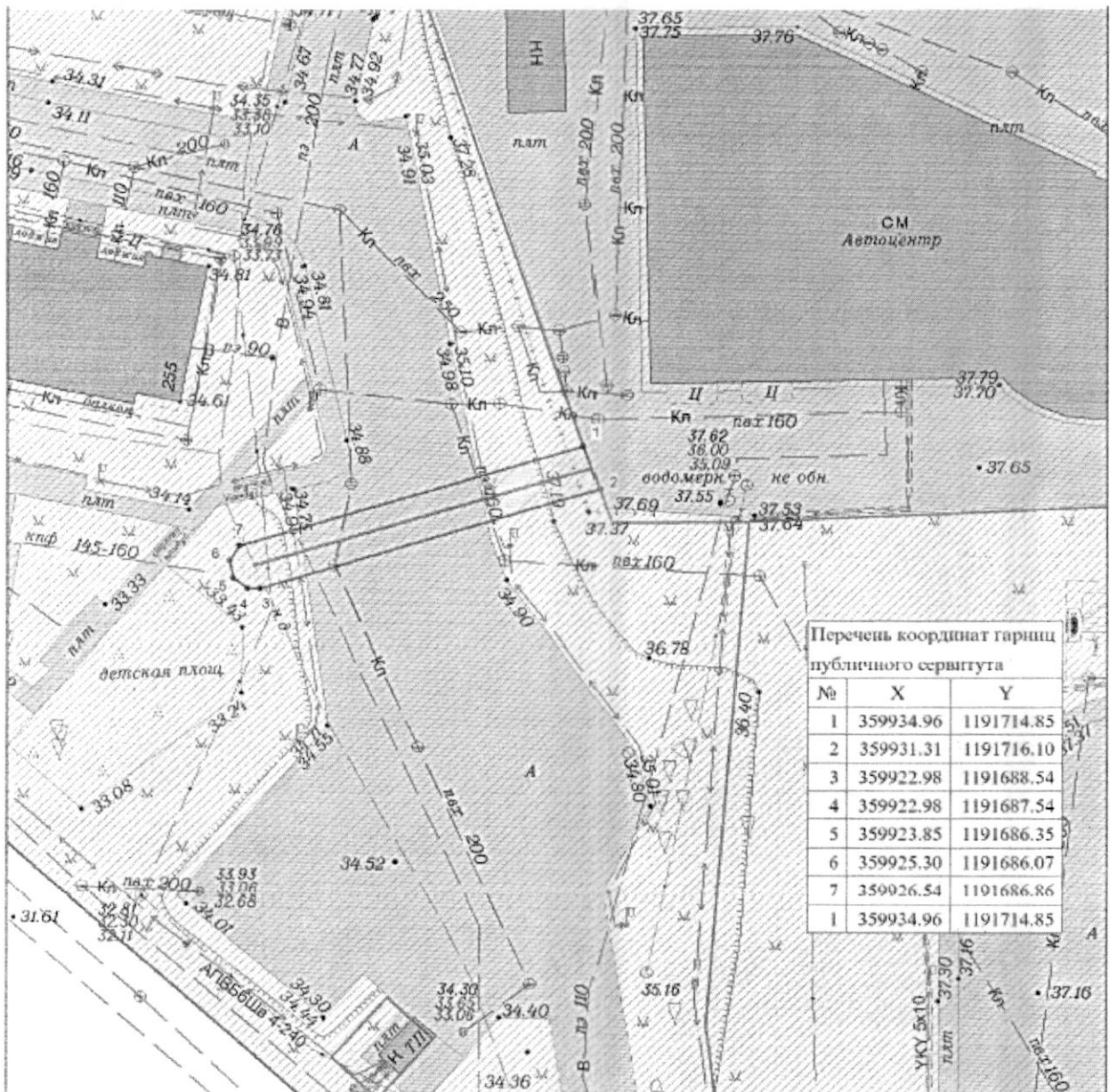
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359934,96	1191714,85	аналитический	0.10	-
2	359931,31	1191716,1	аналитический	0.10	-
3	359922,98	1191688,54	аналитический	0.10	-
4	359922,98	1191687,54	аналитический	0.10	-

5	359923,85	1191686,35	аналитический	0.10	-
6	359925,3	1191686,07	аналитический	0.10	-
7	359926,54	1191686,86	аналитический	0.10	-
1	359934,96	1191714,85	аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## Схема расположения границ публичного сервитута










Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:1132 по ул.А.Невского, д.253 в г.Калининграде

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:130501:46

Площадь публичного сервитута: 117 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемый публичный сервитут
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода

Заявитель

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Масштаб 1:500

Система координат МСК-39

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 015972d70068b093a1401a1e332c81d180  
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна  
Действителен: с 24.08.2023 по 28.08.2024