

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» 02 2026 г.  
г. Калининград

№ 48

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. И. Земнухова – ул. Держинского в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 20.01.2026 вх. № в-КМИ-218 администрация городского округа «Город Калининград»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1191 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. И. Земнухова – ул. Держинского в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:142201, 39:15:141613 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141613:13 площадью 4482 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий аварийный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - аварийный многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Держинского, 165;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улица Держинского)». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «06» 02 2026 г. № 48

**ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. И. Земнухова – ул. Дзержинского в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1191+/-17
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Местная система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

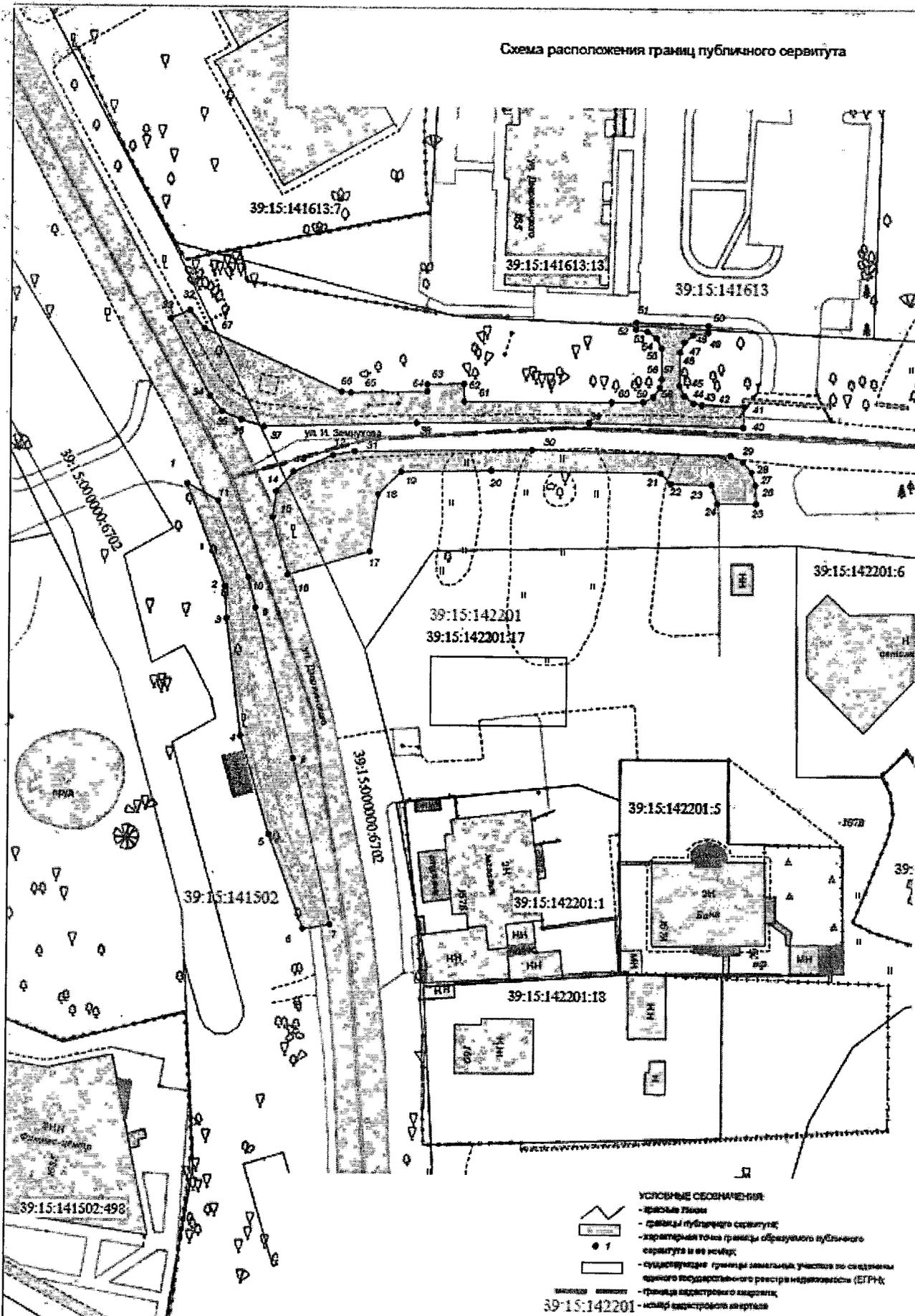
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350092.99	1191753.65	геодезический	0.10	-
2	350078.21	1191759.31	геодезический	0.10	-
3	350073.68	1191759.58	геодезический	0.10	-
4	350056.81	1191761.71	геодезический	0.10	-
5	350042.69	1191765.96	геодезический	0.10	-
6	350029.25	1191771.03	геодезический	0.10	-
7	350029.87	1191775.03	геодезический	0.10	-

8	350053.57	1191769.43	геодезический	0.10	-
9	350075.18	1191763.77	геодезический	0.10	-
10	350079.53	1191762.67	геодезический	0.10	-
11	350090.54	1191758.18	геодезический	0.10	-
1	350092.99	1191753.65	геодезический	0.10	-
12	350097.20	1191774.97	геодезический	0.10	-
13	350094.75	1191769.17	геодезический	0.10	-
14	350091.92	1191766.68	геодезический	0.10	-
15	350088.21	1191766.17	геодезический	0.10	-
16	350079.98	1191768.43	геодезический	0.10	-
17	350083.40	1191780.44	геодезический	0.10	-
18	350091.66	1191781.64	геодезический	0.10	-
19	350094.92	1191784.98	геодезический	0.10	-
20	350095.14	1191798.26	геодезический	0.10	-
21	350094.93	1191823.16	геодезический	0.10	-
22	350093.39	1191824.62	геодезический	0.10	-
23	350093.25	1191830.55	геодезический	0.10	-
24	350090.57	1191831.39	геодезический	0.10	-
25	350090.60	1191837.12	геодезический	0.10	-
26	350093.22	1191837.01	геодезический	0.10	-
27	350095.10	1191836.40	геодезический	0.10	-
28	350096.60	1191835.12	геодезический	0.10	-
29	350097.48	1191833.35	геодезический	0.10	-
30	350098.16	1191804.28	геодезический	0.10	-
31	350097.79	1191778.15	геодезический	0.10	-
12	350097.20	1191774.97	геодезический	0.10	-
32	350117.95	1191753.84	геодезический	0.10	-
33	350116.70	1191751.11	геодезический	0.10	-
34	350105.64	1191756.87	геодезический	0.10	-
35	350103.46	1191758.67	геодезический	0.10	-
36	350102.28	1191761.49	геодезический	0.10	-
37	350101.29	1191764.80	геодезический	0.10	-
38	350101.99	1191787.24	геодезический	0.10	-
39	350102.12	1191812.62	геодезический	0.10	-
40	350101.56	1191835.17	геодезический	0.10	-
41	350104.58	1191835.27	геодезический	0.10	-

42	350104.76	1191829.05	геодезический	0.10	-
43	350105.02	1191827.83	геодезический	0.10	-
44	350106.00	1191826.48	геодезический	0.10	-
45	350107.48	1191825.74	геодезический	0.10	-
46	350112.29	1191825.78	геодезический	0.10	-
47	350113.81	1191826.45	геодезический	0.10	-
48	350114.85	1191827.73	геодезический	0.10	-
49	350115.17	1191829.86	геодезический	0.10	-
50	350116.17	1191829.90	геодезический	0.10	-
51	350116.55	1191819.41	геодезический	0.10	-
52	350115.55	1191819.37	геодезический	0.10	-
53	350115.28	1191821.05	геодезический	0.10	-
54	350114.33	1191822.38	геодезический	0.10	-
55	350112.87	1191823.14	геодезический	0.10	-
45	350108.42	1191823.16	геодезический	0.10	-
56	350107.22	1191822.91	геодезический	0.10	-
57	350105.87	1191821.96	геодезический	0.10	-
58	350105.11	1191820.49	геодезический	0.10	-
59	350105.08	1191815.87	геодезический	0.10	-
60	350105.09	1191794.22	геодезический	0.10	-
61	350107.59	1191794.19	геодезический	0.10	-
62	350107.53	1191788.79	геодезический	0.10	-
63	350106.49	1191788.80	геодезический	0.10	-
64	350106.23	1191777.54	геодезический	0.10	-
65	350106.37	1191776.15	геодезический	0.10	-
66	350115.29	1191756.01	геодезический	0.10	-
67	350112.29	1191825.78	геодезический	0.10	-
32	350117.95	1191753.84			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	--	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ:**
- красные линии
  - границы публичного сервитута;
  - характерные точки границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
  - существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
  - границы административных кварталов;
  - номер административного квартала

Заявка 00036-26		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39
Директор	Семютина Н.С.	16.01.26	Каждострой картраг 39:15:000000
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
		39:15:141502, 39:15:141613, 39:15:142201	

© ООО «Городской центр геодезии»