

Приложение к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ №

Расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду
разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412	Расчетное значение коэффициента Кз
1	2	3
1	Жилая застройка - все, входящие в код 2.0	0,0085
за исключением:		
1.1	коды 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.3 (блокированная жилая застройка), 2.7.1 (хранение автотранспорта)	0,005
1.2	код 2.7 (обслуживание жилой застройки)	значение выбирается по коду из числа предусмотренных данным ВРИ в соответствии с фактическим использованием
2	Размещение гаражей для собственных нужд - код 2.7.2	0,0035
3	Общественное использование объектов капитального строительства - все, входящие в код 3.0	0,0182
за исключением:		
3.1	код 3.2.4 (общеежития), 3.4 (здравоохранение), 3.5 (образование и просвещение), 3.6 (культурное развитие)	0,015
3.2	код 3.3 (бытовое обслуживание)	0,0194
4	Предпринимательство - все, входящие в код 4.0	0,0199
за исключением:		
4.1	код 4.5 (банковская и страховая деятельность)	0,0365

1	2	3
4.2	код 4.6 (общественное питание)	0,0288
4.3	код 4.9 (служебные гаражи)	0,0182
4.4	код 4.9.1 (объекты дорожного сервиса - платные автостоянки)	0,0232
4.5	код 4.9.1.1 (заправка транспортных средств)	0,0365
4.6	код 4.9.1.3 (автомобильные мойки), 4.9.1.4 (ремонт автомобилей)	0,0242
5	Отдых (рекреация) - все, входящие в код 5.0	0,015
за исключением:		
5.1	код 5.1.1 (обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий)	0,0001
5.2	код 5.4 (причалы для маломерных судов)	0,0035
6	Пищевая промышленность - код 6.4	0,015
7	Склады, складские площадки - коды 6.9, 6.9.1	0,0194
8	Транспорт - все, входящие в код 7.0	0,0182
за исключением:		
8.1	железнодорожный транспорт	0,015
9	Деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных - коды 9.0, 9.1, 9.1.1	0,0001
10	Ведение огородничества и садоводства - коды 13.1, 13.2	0,005
11	Прочие - включает коды 6.0 - 6.3.1, 6.5 - 6.8, 6.10 - 6.12, 8.0 - 8.4, 9.3 - 13.0	0,0182