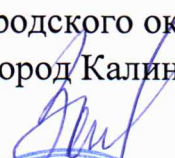


**Проект компенсационного озеленения при устройстве примыкания к  
земельному участку  
с КН 39:15:111004:9**

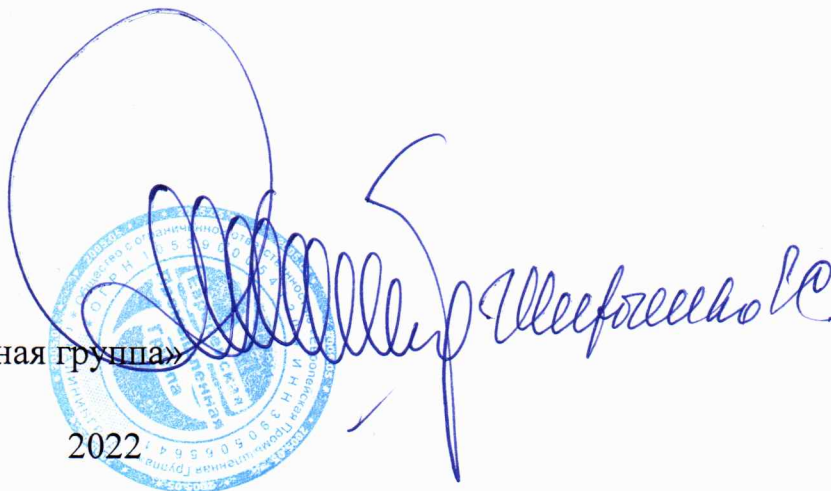
**«Утверждаю»**  
Председатель комитета  
городского хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

  
А.И. Запивалов

04 февраля 2022



Генеральный директор  
ООО «Европейская промышленная группа»

  
2022

038-19/4-15  
от 02.02.22

## Содержание:

Содержание.....	2
Текстовая часть	
Пояснительная записка .....	3
1.1. Характеристика земельного участка.....	3
1.2 Компенсационное озеленение.....	3
Графические материалы	
Приложение	
Ситуационный план в масштабе 1:2000	
Дендрологический план объекта в масштабе 1:500	
Посадочный план в масштабе 1:500	
Разбивочный чертеж в масштабе 1:500	
Инженерно – топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций в масштабе 1:500	
Копия согласованной перечетной ведомости зеленых насаждений № 113 от 08.11.2021.	

## **Пояснительная записка**

В рамках устройства примыкания (проезда) к земельному участку с КН 39:15:11004:9 по ул. Чапаева, 22 подлежат вырубке 2 ед. клена остролистного (вырубаемая площадь зеленых насаждений 13 кв. м.) произрастающих на территории земельного участка с КН 39:15:11004:9 по ул. Чапаева, 22, в соответствии с согласованной перечетной ведомостью зеленых насаждений № 113 от 08.11.2021.

Проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка равных по категории ценности зеленых насаждений, а именно клена остролистного в количестве 2 ед. на земельном участке КН 39:15:11004:9 по ул. Чапаева, 22, для соблюдения уровня озеленности городского округа «Город Калининград», согласно требованию п. 6, гл. 6 " Закона Калининградской области об охране зеленых насаждений от 21.12.2006 № 100" посадка будет произведена в 500 метровой зоне вырубки под строительство проезда к земельному участку с КН 39:15:11004:9 по ул. Чапаева, 22, до 30. 09. 2022 года.

### **1.1. Характеристика земельного участка.**

Земельный участок с кадастровым номером КН 39:15:11004:9 имеет общую площадь 6 463 кв.м. расположен в центральном районе г. Калининграда.

Земельный участок с кадастровым номером КН 39:15:11004:9 имеет общие границы:

- с севера с земельным участком КН 39:15:111004:12;
- с востока с земельными участками КН 39:15:111004:20, КН 39:15:111004:33;
- с юной стороны земельный участок примыкает к улично дорожной сети ул. Чапаева;
- с западной стороны земельный участок примыкает к улично дорожной сети ул. Каштановая аллея.

Земельный участок имеет категорию земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенный вид использования под существующее здание жилого дома и гараж.

На территории земельного участка произрастают 183 ед. зеленых насаждений, 2 ед. подлежат вырубке в связи со строительством проезда к земельному участку с КН 39:15:11004:9 по ул. Чапаева, 22, в соответствии с проектом компенсационного озеленения.

### **1.2 Компенсационное озеленение.**

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9,5 таб. 3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний при посадке зеленых насаждений.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане в масштабе М 1:500 (дендрологический план).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000

«Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомника должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

Проектом предусмотрена посадка саженцев клена остролистного (*Acer platanoides*) в количестве 2ед. взамен вырубаемых зеленых насаждений.

Клен остролистный (*Acer platanoides*)- Листопадное дерево с широкой, округлой, плотной кроной. Достигает в высоту до 30 м. При благоприятных условиях может прожить более 200 лет. Кора молодых деревьев гладкая, имеет красновато-серый оттенок. У более взрослых растений кора серая, испещрена мелкими трещинами.

Листья клена остролистного крупные, до 18 см в диаметре, обладают четкими, ярко выраженными жилами, имеют 5 лопастей, заканчиваются остrokонечными долями. 3 передние лопасти одинаковы, 2 нижние чуть меньше. Между лопастями имеются закругленные выемки. Сверху листья темно – зеленые, снизу – светло-зеленые, держатся на длинных черешках. Осенью приобретают красные, коричневые, бурые, бардовые оттенки.

Цветки зеленовато-желтые, мелкие, правильной формы, собраны в щиткообразные соцветия. Цветение начинается в начале мая, до или во время распускания листьев, длится около 10 дней. Клен остролистный является двудомным растением, поэтому женские и мужские цветки распускаются на разных деревьях.

лод – двойная плоская крылатка, с двумя небольшими крыльями. Распадается на два миниатюрных плода, содержащих в себе по одному семени. Семена голые, с крупным зеленым зародышем. Созревают в августе. Могут оставаться на дереве на весь зимний период. Плодоносит дерево обильно и ежегодно. В России плодоношение начинается в сентябре.

Интенсивный рост растения наблюдается первые 3 года. Плодоносить начинает на 17 году жизни. Размножается семенами, корневой порослью, прививкой. Перед посадкой семена подвергаются стратификации при температуре 0 — 3°C.

Стратификация длится около 3 месяцев. При более высокой температуре 5-7°C ее длительность увеличивается. Семена хранят в плотно закрытой пластиковой емкости или запаянных пакетах в прохладном помещении. Всхожесть сохраняется в течение 2 лет. Высевание семян производится после стратификации или сразу после сбора на глубину 4-5 см. Клен остролистный зимостоек. Требователен к почве. Предпочитает влажные, плодородные субстраты. Не переносит застоя влаги и чрезмерную кислотность почв. Быстро отмирает на плотных, каменистых почвах, не приживается на солончаках и песках. Теневынослив. Ветроустойчив. Легко переносит пересадку.

Приспособлен к городским условиям и загазованности воздуха. В России является одной из главных пород для создания парков и озеленения улиц. Используется в одиночных, групповых и аллеиных посадках. Летом дерево радует яркой, сочной зеленью, осенью – богатыми красками листьев. Фото клена остролистного доказывает, что это дерево ценится в ландшафтном дизайне и оформлении садовых участков за свою привлекательность и оригинальную листву.

Требование к посадочному материалу:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст не менее	Высота саженцев, не менее
1	Клен остролистный	1	1	12	3.5
1	Клен остролистный	1	1	12	3.5

Саженцы клена остролистного должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Саженцы должны быть с закрытой корневой системой объем контейнера – не менее 50 литров.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатом Калининграда от 30.06.2021 № 182.