

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «РОДИЛЬНЫЙ ДОМ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№3», РАСПОЛОЖЕННАЯ НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 39:15:150843:1 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, УЛ. ПАВЛИКА
МОРОЗОВА, Д. 90**

Проект компенсационного озеленения

23-07-МК.24-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев
2025 г.

Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

Ю. Ю. Журавлева
«02» октября 2025 г.

038-19/4-10084
от 22.10.2025

Пояснительная записка

В связи со строительством объекта «Модульная котельная Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Родильный дом Калининградской области №3», расположенная на участке с кадастровым номером 39:15:150843:1 в г. Калининграде, ул. Павлика Морозова, д. 90» планируется вырубка 2 деревьев, 6-и кустарников (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м – 39 кв.м).

Запланированные к вырубке породы деревьев, кустарников соответствуют:

- 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево ø72 см (экологическая ценность 11 баллов);
 2 группе ценности (ценная) – 1 дерево ø7 см (экологическая ценность 8 баллов), 5 кустарников (экологическая ценность 65 баллов)– 73 балла;
 3 группе ценности (малоценная) – 1 кустарник (экологическая ценность 7 баллов) (таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
25	Дуб черешчатый	1	I	11	11
75	Алыча	1	II	8	8
	ИТОГО:	2			19
Кустарники					
47	Снежнаягодник белый	1	II	13	13
48	Снежнаягодник белый	1	II	13	13
49	Снежнаягодник белый	1	II	13	13
50	Снежнаягодник белый	1	II	13	13
51	Снежнаягодник белый	1	II	13	13
55	Облеуха крушиновидная	1	III	7	7
	ИТОГО:	6			72

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: 39:39:15:150843:1 – посадка 5 деревьев – Сосна обыкновенная, 6 кустарников – Сирень обыкновенная.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению

23-07-МК.24-ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Модульная котельная Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Родильный дом Калининградской области №3», расположенная на участке с КН 39:15:150843:1 в г. Калининграде, ул. Павлика Морозова, д. 90	Стадия	Лист
ГИП	Журавлева		10.2025				П	1
Разработ.	Печенкина		10.2025					3
Н.контроль	Верещагина		10.2025				ООО «Профессионал»	

Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют:

1 группе ценности (особо ценная) – 5 деревьев (экологическая ценность 55 баллов) в возрасте от 7 до 10 лет, из них 3 саженца – дополнительное озеленение.

2 группе ценности (ценная) – 6 кустарников (экологическая ценность 96 баллов) в возрасте от 1 года до 3 лет (таблица № 2).

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Сосна обыкновенная	5	I	11	55
ИТОГО:		5			55
Кустарники					
2	Сирень обыкновенная	6	II	16	96
ИТОГО:		6			96

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 01.05.2026.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья					
1	Сосна обыкновенная	шт.	5	1,8	Саженцы с комом земли 100х100х60
ИТОГО		5 деревьев			
Кустарники					
2	Сирень обыкновенная	шт.	6	0,5	Количество скелетных ветвей не менее 5 шт
ИТОГО		6 кустарников			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-07-МК.24-ПКО-ТЧ	Лист
							2

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						23-07-МК.24-ПКО-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		