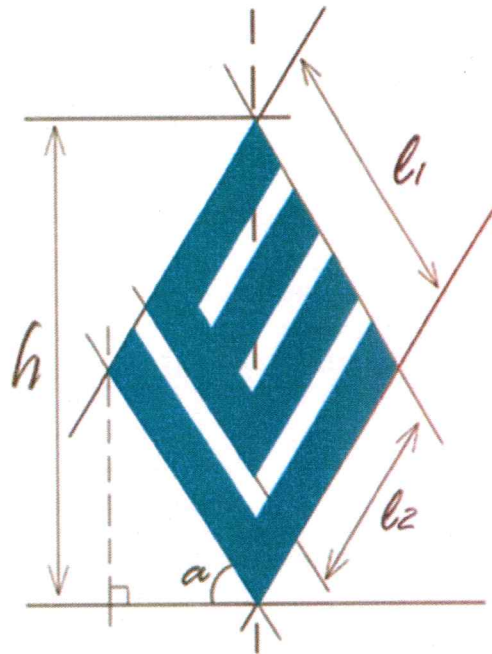


ООО «СанТермо-Проект»

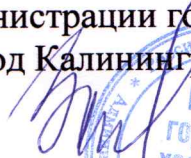
СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде»
(Корректировка ранее согласованного проекта)



Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
«23» 06 2023 г.

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
«05» 07 2023 г.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.

г. Калининград

2023

038-19/у-75
05.01.06.23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:7534 расположен по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Калининградской области.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2021 году, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7534 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №74 от 22.06.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:000000:7534 произрастает 61 дерево: дуб черешчатый (11 б) - 8 шт.; черемуха обыкновенная (8 б) - 8 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 12 шт.; слива домашняя (9 б) - 1 шт.; береза повислая (10 б) - 1 шт.; ольха черная (7 б) - 6 шт.; ива белая (9 б) - 9 шт.; липа крупнолистная (9 б) - 3 шт.; груша обыкновенная (9 б) - 1 шт.; клен остролистный (11 б) - 3 шт.; боярышник однопестичный (8 б) - 6 шт.; клен ложноплатановый (9 б) - 1 шт.; алыча (8 б) - 2 шт. и 18 кустарников: черемуха* птичья (20 б) - 2 шт.; ива козья (15 б) - 1 шт.; боярышник однопестичный (21 б) - 6 шт.; бузина черная (16 б) - 8 шт.; алыча (11 б) - 1 шт.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежат 59 деревьев и 18 кустарников, ^{в том числе пересадка 1 деревьев дубов.} Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 118,20 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 12 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 41 дерево – ко II группе (ценные), 6 деревьев – к III группе (малоценные) и 18 вырубаемых кустарников: 8 кустарников относится ко I группе (особо ценные), 10 кустарников ко II группе (ценные).

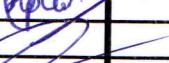
Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 510 баллов; вырубаемых кустарников – 320 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 47 деревьев: граб обыкновенный "Фастигиата" (живая изгородь) - 47 шт. и 18 кустарников, из них: калина обыкновенная – 7 шт.; жимолость ~~обыкновенная~~ - 6 шт.; сирень венгерская – 5 шт. на земельном участке КН 39:15:000000:7534.

Экологическая ценность 47 высаживаемых деревьев граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 517 баллов; экологическая ценность высаживаемых кустарников калина обыкновенная (20 б) – 7 шт. и жимолость обыкновенная (21 б) – 6

* экологическая ценность определена по црте круглолистной

					Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка 3		
Разраб.		Круглов					
ГИП		Князьков					
					Лит	Лист	Листов
						1	3
					ООО «СанТермо-проект»		

шт.; сирень венгерская (16 б) – 5 шт. – 346 баллов (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 06.03.2026 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов)	шт.	47	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Калина обыкновенная (I группа ценности, 20 баллов)	шт.	7	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
3	Жимолость обыкновенная (I группа ценности, 21 баллов)	шт.	6	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
4	Сирень венгерская (II группа ценности, 16 баллов)	шт.	5	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:		47 деревьев (517 балл), 18 кустарников (346 баллов)			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

					П-091-2020-ПКО.К.ТЧ	Лист
						2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

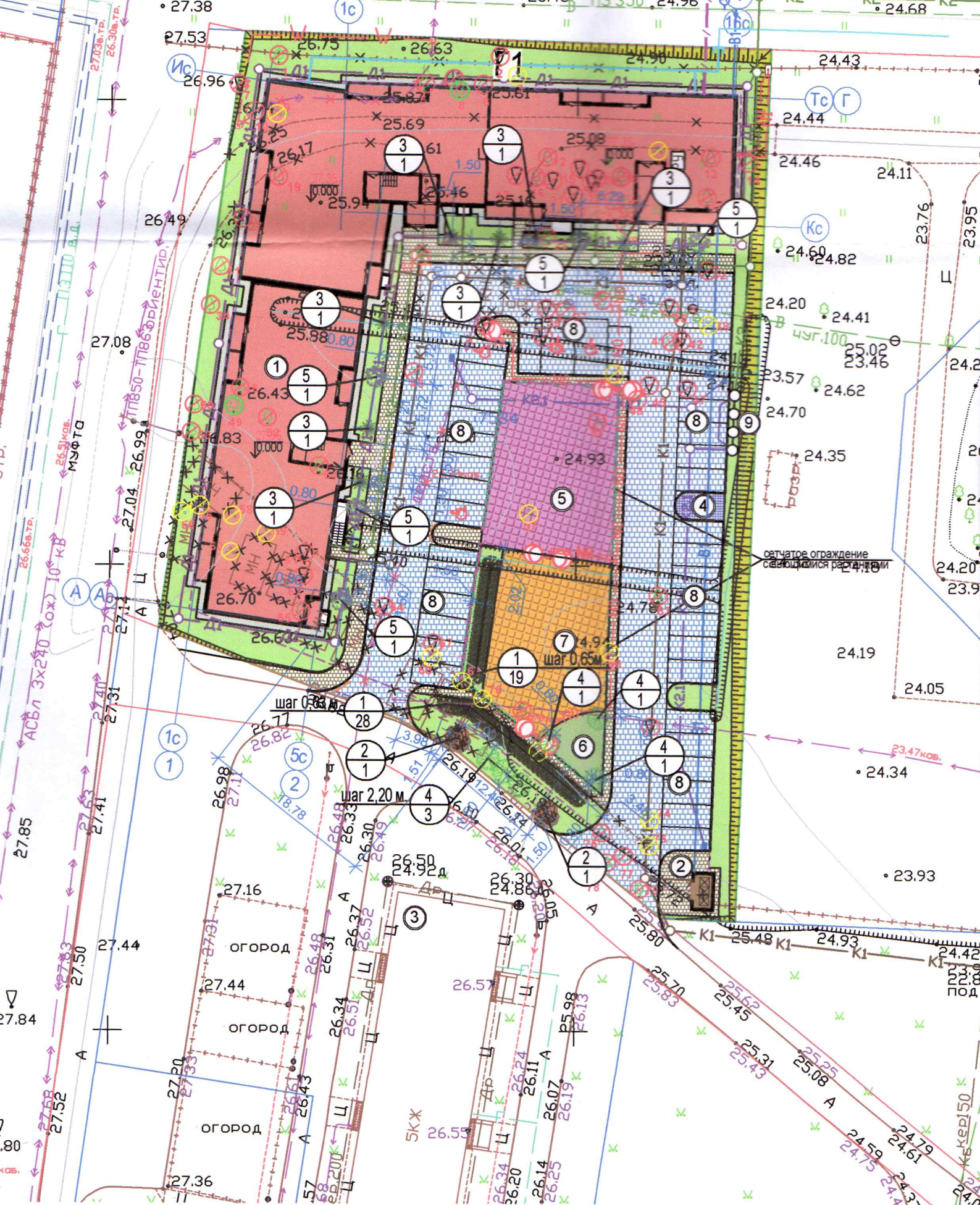
Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					П-091-2020-ПКО.К.ТЧ	Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	5		3



7	Детская площадка, м ²	108,35	157,76	проектируемая
8	Автостоянка, м/мест	38	38	проектируемая

Общая ведомость зеленых насаждений

Поз. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		граб обыкновенный "Фастигиата" , шт.	47	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр х высота)
2		существующее дерево (дуб), шт.	2	пересаживаемое
3		калина обыкновенная, шт.	7	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
4		жимолость татарская, шт.	6	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
5		сирень венгерская, шт.	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
Итого высаживаемых деревьев, шт.			47	
Итого пересаживаемых деревьев, шт.			2	
Итого высаживаемых кустарников, шт.			18	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Дождеприемный колодец с фильт-патроном проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- Демонтаж существующих инженерных сетей
- Опора освещения проектируемая
- Вырубаемый кустарник (18 шт.)
- Вырубка дерева (59 шт.)
- Пересаживаемое дерево (2 шт.)

Существующие сети:

- В- Водопровод
- Г- Газопровод
- Др- Дренаж
- Т- Теплопровод
- Кб- Канализация бытовая
- Кл- Канализация ливневая
- Электрокабель
- Сети связи

Проектируемые сети:

- В1- Хоз.- питьевой водопровод
- К1- Канализация хозяйственно-бытовая
- К2- Канализация дождевая
- К2.1- Канализация дождевая с открытой автостоянки
- Д1- Дренаж
- Г1- Газопровод
- N1N0- Электрический кабель
- / - / - Сети связи
- X- Демонтаж инженерных сетей

						П-091-2020-ПКО.К		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект компенсационного озеленения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
ГИП Князьков А.Н. Разработал Круглов А.П. Н.контроль Князьков А.Н.						Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		