

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2022 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.12.2021 № 1063 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о даче согласия собственником муниципального имущества на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества городского округа «Город Калининград», которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятием городского округа «Город Калининград»

В целях устранения допущенной технической ошибки, обеспечения условий для повышения эффективности деятельности администрации городского округа «Город Калининград», совершенствования взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» и муниципальных автономных, бюджетных, казенных учреждений городского округа «Город Калининград», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции от 20.10.2021 № 199), Уставом городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в Порядок рассмотрения обращений о даче согласия собственником муниципального имущества на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества городского округа «Город Калининград», которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятием городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации

городского округа «Город Калининград» от 21.12.2021 № 1063 (далее – приложение к Постановлению):

1.1 изложить пункт 1.1 приложения к Постановлению в новой редакции:

«1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет) обращений муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» (далее именуемые - муниципальные унитарные предприятия) о даче согласия собственником муниципального имущества на заключение договоров аренды (сроком до одного года, за исключением случая, предусмотренного частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») и договоров безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального нежилого фонда (нежилых зданий, помещений, строений, сооружений (за исключением опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор)) городского округа «Город Калининград», которые принадлежат на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятием, временно не используемых муниципальными унитарными предприятиями для выполнения уставных целей (далее - муниципальное недвижимое имущество), и оформления по результатам рассмотрения соответствующего обращения письменного согласия либо отказа.

В случае поступления в Комитет обращения о даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, передача такого имущества в безвозмездное пользование и перечень предлагаемого к передаче имущества подлежат согласованию с городским Советом депутатов Калининграда в соответствии с пунктами 7.4 и 7.5 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (далее - Положение), за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.4.1 - 7.4.5 пункта 7.4 Положения.

Подготовка проекта решения городского Совета депутатов Калининграда осуществляется Комитетом в установленном порядке.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества лицам, не указанным в подпунктах 7.4.1 - 7.4.5 пункта 7.4 Положения, осуществляется Комитетом в порядке, предусмотренном правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград», по результатам принятия решения городским Советом депутатов Калининграда.»;

1.2 дополнить пункт 2.6 приложения к Постановлению дефисами 4 и 5 следующего содержания:

«- несоответствие планируемого срока аренды сроку, указанному в пункте 1.1 Порядка;

- принятие городским Советом депутатов Калининграда решения об отказе в согласовании передачи муниципального недвижимого имущества в

безвозмездное пользование и перечня предлагаемого к передаче муниципального недвижимого имущества.»;

1.3 в пункте 3.2 приложения к Постановлению слово «распоряжения» заменить словами «письма о согласовании договора безвозмездного пользования либо об отказе в его согласовании»;

1.4 пункт 4.5 приложения к Постановлению изложить в редакции:

««4.5 Сдача муниципального недвижимого имущества в субаренду допускается в пределах срока договора аренды с предварительного письменного согласия арендодателя при наличии согласия структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград», первого заместителя главы администрации - управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого находится муниципальное унитарное предприятие, в случаях, если это предусмотрено условиями договора аренды.

Передача муниципального недвижимого имущества в пользование (в отношении имущества полученного по договору ссуды) третьим лицам не допускается».

1.5 приложение № 2 к Порядку после цифр «4.3» дополнить словами «или 4.4».

2. Руководителям структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», первому заместителю главы администрации - управляющему делами администрации городского округа «Город Калининград» Асмыковичу А.Н. довести настоящее постановление до сведения руководителей подведомственных муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград».

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова