

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» 06 2026 г.  
г. Калининград

№ 4708 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
г. Калининград, ул.  
Ленинградская, д. 21

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271 (в редакции решения от 25.03.2026 № 37):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, подвал № 0, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21 с кадастровым номером 39:05:011009:683, общей площадью 19,4 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 1 278 072 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч семьдесят два) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 127 807 (сто двадцать семь тысяч восемьсот семь) рублей 20 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения 127 807 (сто двадцать семь тысяч восемьсот семь) рублей 20 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены такого аукциона – 639 036 (шестьсот тридцать девять тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившиеся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренным федеральным законодательством, («шаг аукциона») – 50 % от шага понижения и составляет 63 903 (шестьдесят три тысячи девятьсот три) рублей 60 копеек;

7) срок заключения договора купли-продажи победителем – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли - продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета

С.А. Радковский