

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 05.11.2025 исх. № и-КГРиЦ-13610  
о результатах общественных обсуждений**

**Наименование Проекта:** проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110841:375 (далее – Проект).

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений:** 2 участника (в т.ч. 1 физическое лицо, 1 юридическое лицо), посредством платформы обратной связи – 0 участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений от 31.10.2025.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:** правообладатели земельных участков, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, выразили возражения, связанные с несоразмерностью планируемого объекта сложившейся застройке, возможным ухудшением условий проживания, а также несоответствием проектных решений градостроительным и санитарным требованиям.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:** правообладатели смежных земельных участков, выразили возражения, касающиеся несоразмерности планируемого объекта сложившейся застройке, возможного ухудшения условий проживания, а также несоответствия проектных решений градостроительным и санитарным требованиям.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** при рассмотрении вопроса о принятии решения об утверждении Проекта или его отклонении и направлении на доработку целесообразно учитывать информацию, содержащуюся во внесенных участниками общественных обсуждений предложениях и замечаниях, касающихся Проекта.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики, земельных и имущественных отношений Калининградской области.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту

генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики, земельных и имущественных отношений Калининградской области.

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») и размещению на официальном сайте администрации <http://www.klgd.ru/> 06.11.2025.

первый заместитель  
главы администрации,  
председатель комитета  
городского развития и  
цифровизации

И.Н. Шлыков