

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

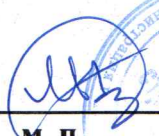
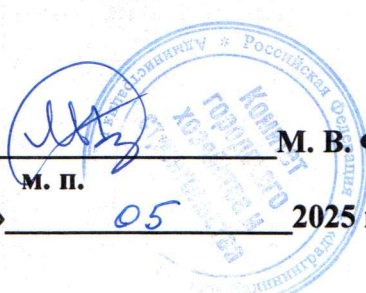
Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Кирова, д 25-27.

Проектная документация

10-2025

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»
Министерством природных ресурсов и
экологии Калининградской области


М. П. 
«27» 05 2025 г.


М. П. 
«03» июня 2025 г.

Калининград
2025г.

В-мхис-2735
5 04.04.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Кирова, д. 25-27 (КН: 39:15:121525:12;)

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Формат А4

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Кирова, д. 25-27.

На вышеуказанной дворовой территории (КН: 39:15:121525:12;) произрастают зелёные насаждения в количестве 58 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 17.03.2025 г. № ПВ-23.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 17.03.2025 г. № ПВ-23 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 1 дерева;
- 3 кустарников ;
- 2,3 п.м. живой изгороди.

Сохранению подлежат:

- 18 деревьев;
- 33 кустарника;
- 15,34 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зелёных насаждений 15 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Липа мелколистная	II	1	9 x 1 = 9
	Итого деревьев:		1	9
	Кустарники:			
2	Гортензия древовидная	II	1	12 x 1 = 12
3	Снежнаягодник белый	II	1	13 x 1 = 13
4	Сирень обыкновенная	II	1	16 x 1 = 16
	Итого кустарников:		3	41
	Живая изгородь:			
	Спирея березолистная *	II	2,3 п.м./ 8 шт.	12 x 8 = 96
	ИТОГО			

* из расчета 1 м.п. = 3,4 куста

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений 1 дерева – 9 баллов, 3 кустарников – 41 балл, 2,3 п.м. (8 шт.) живой изгороди – 96 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку по ул. Кирова, д. 25-27 (КН: 39:15:121525:12;) 1 дерева (11 баллов), 3 кустарников (48 баллов), 2,3 п.м. (8 шт.) живой изгороди (96 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений – 155 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.04.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено посадка саженца лиственных древесной породы – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – сирени обыкновенной, спиреи японской (2 группе ценности - ценные породы).

Саженец дерева клена остролистного и кустарников сирени обыкновенной высаживаются одиночно по всей территории. Спирея японская высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0.3 м. Все места посадки саженца дерева и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	1	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 1 = 11
Итого деревьев:		1 шт.		11 балла.	
3	Сирень обыкновенная	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 3 = 48
4	Спирея японская (из расчета 1 м.п. = 3,4 куста)	П.м/ шт.	2,3 п.м./ 8 шт.	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	12 x 8 = 96
ИТОГО:		1 дерево / 3 кустарника/ 2,3 п.м. (8 шт.) живой изгороди			

Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, закрытую корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых дерева и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженного саженца необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитную манжету и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между

манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						10-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		