

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » 11 2025 г.
г. Калининград

№ 861

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Барто, ул. Сутеева, ул. С. Лазо,
ул. Астраханской, пр-ду Щаденко,
ул. Бажова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 17.09.2025 вх. № в-КМИ-7287 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 48673 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Барто, ул. Сутеева, ул. С. Лазо, ул. Астраханской, пр-ду Щаденко, ул. Бажова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:142203, 39:15:142202, 39:15:141624, 39:15:141708, 39:15:141709, 39:15:141710, 39:15:142021 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141709:393 площадью 1226 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. С. Халтурина;

2) с кадастровым номером 39:15:142202:1 площадью 9587 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. С. Лазо, с/т Ивушка;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:13645 площадью 123100 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Энергетиков.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

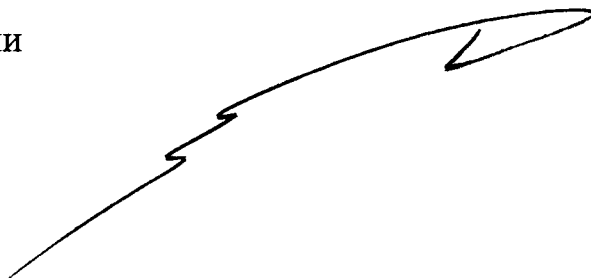
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 11 2025 г. № 861

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Барто, ул. Сутеева, ул. С. Лазо, ул. Астраханской, пр-ду Щаденко, ул. Бажова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	48673+/-270
	<i>Контур 1</i>	41116 +/-224
	<i>Контур 2</i>	3522 +/-17
	<i>Контур 3</i>	1837 +/-12
	<i>Контур 4</i>	1619 +/-11
	<i>Контур 5</i>	579 +/-6
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Барто, ул. Сутеева, ул. С. Лазо, ул. Астраханской, пр-ду Щаденко, ул. Бажова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					
1	349301.02	1192634.89	геодезический	0.10	-
2	349300.44	1192635.38	геодезический	0.10	-
3	349261.72	1192661.48	геодезический	0.10	-
4	349239.14	1192674.95	геодезический	0.10	-
5	349174.23	1192706.79	геодезический	0.10	-
6	349130.60	1192726.01	геодезический	0.10	-
7	349106.56	1192735.18	геодезический	0.10	-
8	349084.73	1192744.50	геодезический	0.10	-
9	349063.85	1192756.02	геодезический	0.10	-
10	349044.07	1192766.07	геодезический	0.10	-
11	349020.52	1192778.58	геодезический	0.10	-
12	348992.55	1192795.83	геодезический	0.10	-
13	348972.55	1192811.20	геодезический	0.10	-
14	348952.25	1192826.07	геодезический	0.10	-
15	348933.67	1192838.45	геодезический	0.10	-
16	348911.26	1192855.51	геодезический	0.10	-
17	348894.67	1192869.20	геодезический	0.10	-
18	348875.09	1192884.02	геодезический	0.10	-
19	348862.90	1192889.40	геодезический	0.10	-
20	348917.14	1193056.35	геодезический	0.10	-
21	348926.82	1193053.44	геодезический	0.10	-
22	348939.86	1193048.43	геодезический	0.10	-
23	348923.50	1192988.25	геодезический	0.10	-
24	349071.09	1192994.05	геодезический	0.10	-
25	349070.90	1192998.99	геодезический	0.10	-
26	349085.08	1193017.40	геодезический	0.10	-
27	349097.46	1193033.48	геодезический	0.10	-
28	349101.46	1193033.48	геодезический	0.10	-
29	349103.14	1192995.31	геодезический	0.10	-
30	349143.10	1192996.88	геодезический	0.10	-
31	349141.79	1193026.85	геодезический	0.10	-
32	349156.78	1193027.44	геодезический	0.10	-
33	349158.09	1192997.47	геодезический	0.10	-
34	349236.53	1193000.55	геодезический	0.10	-
35	349234.92	1193037.40	геодезический	0.10	-

36	349196.22	1193040.98	геодезический	0.10	-
37	349195.80	1193056.97	геодезический	0.10	-
38	349202.08	1193056.12	геодезический	0.10	-
39	349204.90	1193055.55	геодезический	0.10	-
40	349204.11	1193050.76	геодезический	0.10	-
41	349218.05	1193048.60	геодезический	0.10	-
42	349218.30	1193050.46	геодезический	0.10	-
43	349234.43	1193048.95	геодезический	0.10	-
44	349241.40	1193081.27	геодезический	0.10	-
45	349273.51	1193079.55	геодезический	0.10	-
46	349292.85	1193079.54	геодезический	0.10	-
47	349302.50	1193077.99	геодезический	0.10	-
48	349308.41	1193077.13	геодезический	0.10	-
49	349308.76	1193068.01	геодезический	0.10	-
50	349248.86	1193067.80	геодезический	0.10	-
51	349257.50	1192851.37	геодезический	0.10	-
52	349317.31	1192853.72	геодезический	0.10	-
53	349317.91	1192838.73	геодезический	0.10	-
54	349297.98	1192837.95	геодезический	0.10	-
55	349258.10	1192836.38	геодезический	0.10	-
56	349262.49	1192726.21	геодезический	0.10	-
57	349264.19	1192683.63	геодезический	0.10	-
58	349286.20	1192671.46	геодезический	0.10	-
59	349313.42	1192650.50	геодезический	0.10	-
1	349301.02	1192634.89	геодезический	0.10	-
60	349023.49	1192802.06	геодезический	0.10	-
61	349039.60	1192831.90	геодезический	0.10	-
62	349036.77	1192902.74	геодезический	0.10	-
63	348987.86	1192900.82	геодезический	0.10	-
64	348988.77	1192877.58	геодезический	0.10	-
65	348992.68	1192874.40	геодезический	0.10	-
66	348988.26	1192868.98	геодезический	0.10	-
67	348981.90	1192874.15	геодезический	0.10	-
68	348980.87	1192900.54	геодезический	0.10	-
69	348966.83	1192899.99	геодезический	0.10	-
70	348966.23	1192914.98	геодезический	0.10	-

71	349036.18	1192917.73	геодезический	0.10	-
72	349033.78	1192977.68	геодезический	0.10	-
73	348919.80	1192973.20	геодезический	0.10	-
74	348890.65	1192919.25	геодезический	0.10	-
75	348941.92	1192864.62	геодезический	0.10	-
76	349009.23	1192809.75	геодезический	0.10	-
60	349023.49	1192802.06	геодезический	0.10	-
77	349245.50	1192775.84	геодезический	0.10	-
78	349243.11	1192835.79	геодезический	0.10	-
79	349054.75	1192828.39	геодезический	0.10	-
80	349036.68	1192794.93	геодезический	0.10	-
81	349083.82	1192769.48	геодезический	0.10	-
77	349245.50	1192775.84	геодезический	0.10	-
82	349239.52	1192925.72	геодезический	0.10	-
83	349237.13	1192985.67	геодезический	0.10	-
84	349048.77	1192978.27	геодезический	0.10	-
85	349051.16	1192918.32	геодезический	0.10	-
82	349239.52	1192925.72	геодезический	0.10	-
86	349242.51	1192850.78	геодезический	0.10	-
87	349240.12	1192910.73	геодезический	0.10	-
88	349051.76	1192903.33	геодезический	0.10	-
89	349054.16	1192843.38	геодезический	0.10	-
86	349242.51	1192850.78	геодезический	0.10	-
90	349248.84	1192692.12	геодезический	0.10	-
91	349246.11	1192760.87	геодезический	0.10	-
92	349138.68	1192756.64	геодезический	0.10	-
93	349134.15	1192746.23	геодезический	0.10	-
94	349213.70	1192711.55	геодезический	0.10	-
90	349248.84	1192692.12	геодезический	0.10	-
Контур 2					
95	349024.53	1192271.01	геодезический	0.10	-
96	349008.90	1192276.92	геодезический	0.10	-
97	349085.23	1192472.88	геодезический	0.10	-
98	349100.81	1192466.53	геодезический	0.10	-
95	349024.53	1192271.01	геодезический	0.10	-
Контур 3					

99	349778.85	1190578.50	геодезический	0.10	-
100	349772.88	1190577.90	геодезический	0.10	-
101	349766.91	1190577.30	геодезический	0.10	-
102	349764.91	1190597.20	геодезический	0.10	-
103	349735.06	1190594.21	геодезический	0.10	-
104	349715.16	1190592.21	геодезический	0.10	-
105	349713.96	1190604.16	геодезический	0.10	-
106	349734.48	1190606.22	геодезический	0.10	-
107	349763.71	1190609.16	геодезический	0.10	-
108	349761.67	1190629.49	геодезический	0.10	-
109	349759.64	1190649.73	геодезический	0.10	-
110	349757.34	1190672.67	геодезический	0.10	-
111	349756.62	1190679.80	геодезический	0.10	-
112	349768.56	1190681.00	геодезический	0.10	-
113	349770.37	1190662.95	геодезический	0.10	-
114	349772.47	1190642.05	геодезический	0.10	-
115	349774.61	1190620.76	геодезический	0.10	-
116	349776.74	1190599.47	геодезический	0.10	-
99	349778.85	1190578.50	геодезический	0.10	-
Контур 4					
117	351098.16	1193134.74	геодезический	0.10	-
118	351078.18	1193134.48	геодезический	0.10	-
119	351079.33	1193093.82	геодезический	0.10	-
120	351079.44	1193085.29	геодезический	0.10	-
121	351033.48	1193084.67	геодезический	0.10	-
122	351033.30	1193097.19	геодезический	0.10	-
123	351032.80	1193133.28	геодезический	0.10	-
124	351032.70	1193140.64	геодезический	0.10	-
125	351035.84	1193140.69	геодезический	0.10	-
126	351062.91	1193141.14	геодезический	0.10	-
127	351083.05	1193141.43	геодезический	0.10	-
128	351082.92	1193149.46	геодезический	0.10	-
129	351094.33	1193149.65	геодезический	0.10	-
130	351097.91	1193149.71	геодезический	0.10	-
117	351098.16	1193134.74	геодезический	0.10	-
131	351070.19	1193134.16	геодезический	0.10	-

132	351040.80	1193133.76	геодезический	0.10	-
133	351041.36	1193093.31	геодезический	0.10	-
134	351071.31	1193093.72	геодезический	0.10	-
131	351070.19	1193134.16	геодезический	0.10	-
Контур 5					
135	350963.25	1193197.51	геодезический	0.10	-
136	350944.28	1193197.03	геодезический	0.10	-
137	350944.16	1193203.45	геодезический	0.10	-
138	350948.83	1193203.44	геодезический	0.10	-
139	350947.42	1193219.03	геодезический	0.10	-
140	350947.26	1193228.41	геодезический	0.10	-
141	350947.63	1193233.06	геодезический	0.10	-
142	350948.04	1193233.06	геодезический	0.10	-
143	350948.31	1193250.74	геодезический	0.10	-
144	350956.10	1193250.33	геодезический	0.10	-
145	350957.20	1193250.56	геодезический	0.10	-
146	350957.20	1193234.60	геодезический	0.10	-
147	350957.49	1193206.93	геодезический	0.10	-
148	350963.06	1193207.05	геодезический	0.10	-
135	350963.25	1193197.51	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	--	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

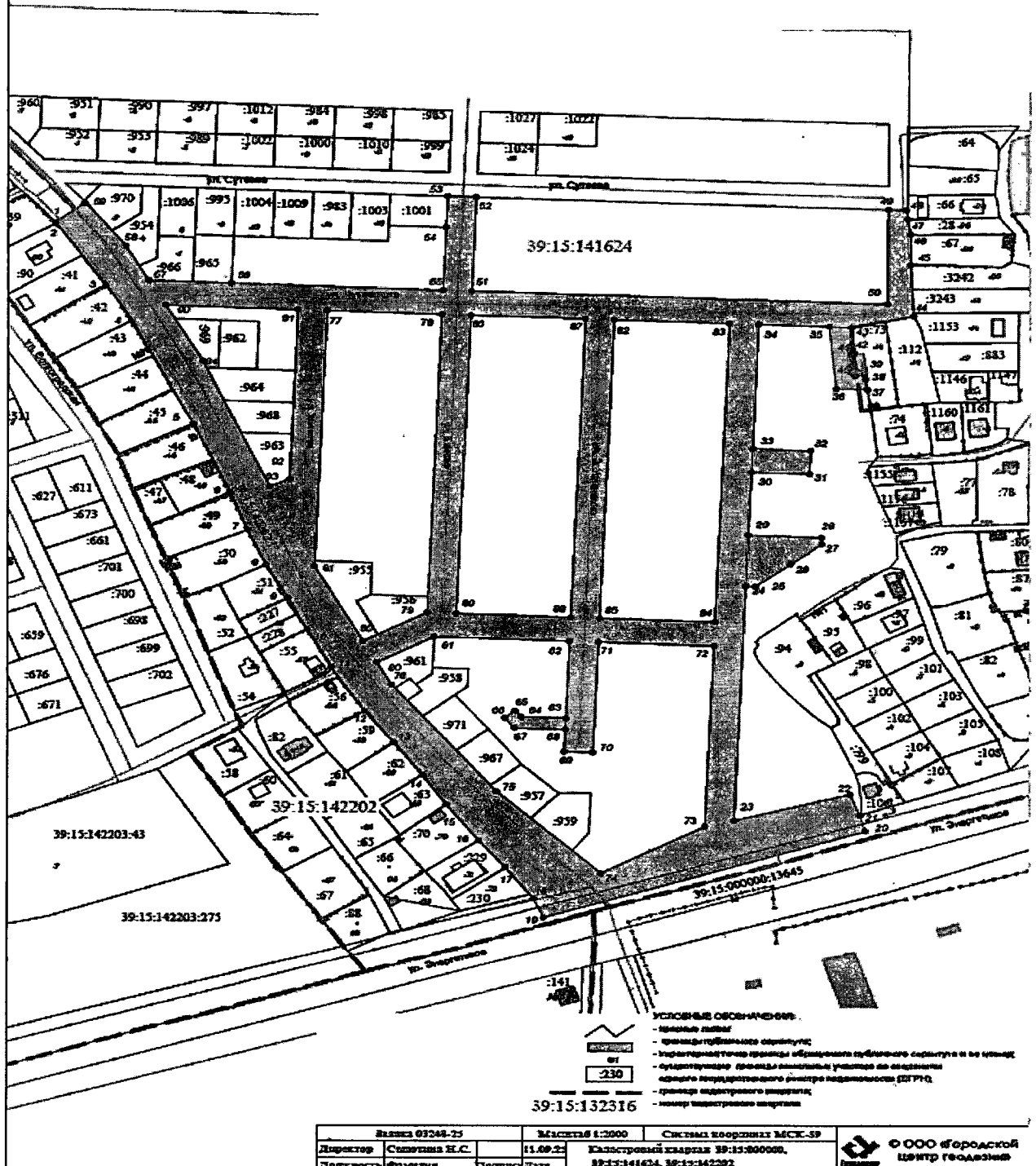
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1 Листов 4



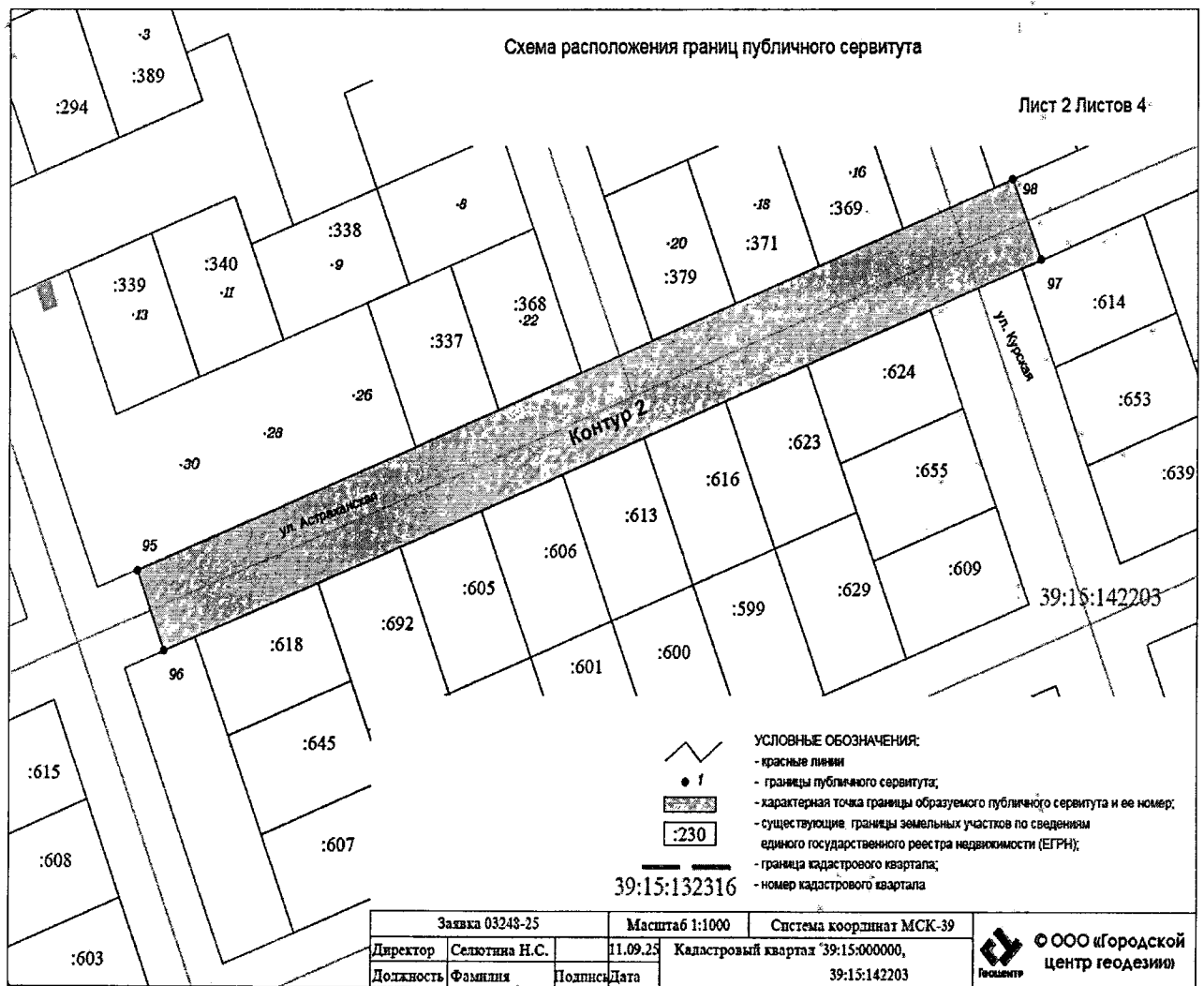
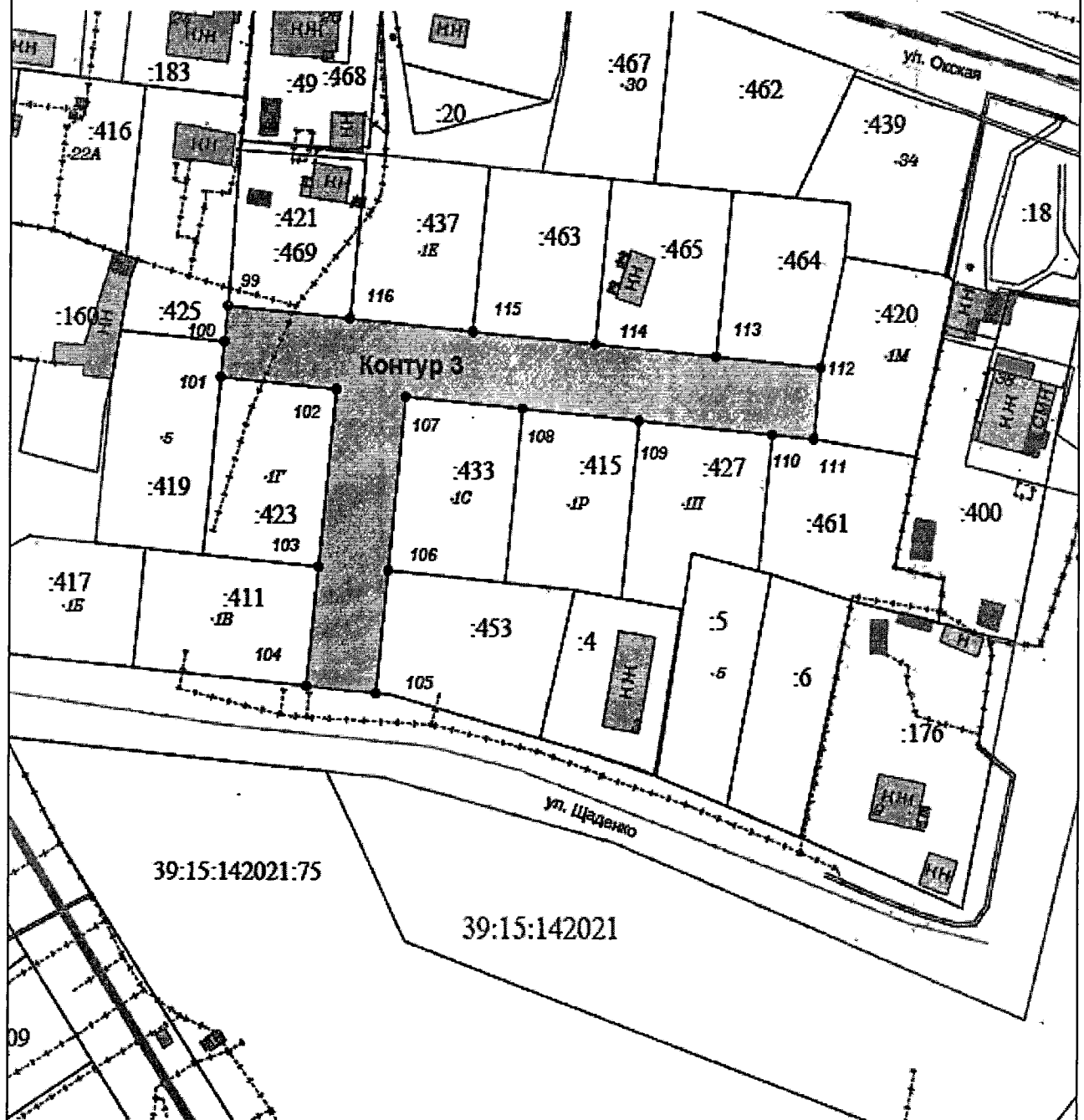


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 Листов 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:132316

Заявка 03248-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 Геоцентр	© ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Селюткина Н.С.		11.09.25	Кадастровый квартал 39:15:000000,				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:142021				



Заявка 03243-25			Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	 © ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Селютин Н.С.		11.09.25	Кадастровый квартал 39:15:000000, 39:15:141709, 39:15:141710	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		