

Заказчик: МБУ «УКС»

ВИМАР ПРОЕКТ

Согласовываю:
Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области


«12» 12 2025г



Утверждаю:
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


«12» 12 2025г



«Реконструкция участка сети дождевой канализации по
ул. Генерала Павлова в г. Калининграде»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Подраздел 2. «Проект компенсационного озеленения»

2025.209-ЗК-КО

Калининград 2025г.

038-19/у-10105
от 19.11.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект дендрологии и компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 7 июля 2022 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

Вырубка зеленых насаждений планируется для выполнения работ по объекту: «Реконструкция участка сети дождевой канализации по ул. Генерала Павлова в г. Калининграде».

Решения выполнены на основании стройгенплана. Проектная документация разработана в полном соответствии с нормативными документами.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Реконструкция участка сети дождевой канализации проектируется на городской территории, расположенной в г. Калининграде, на улице Генерала Павлова 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:651, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653.

Рельеф участка ровный. Типы покрытия: асфальт, грунт, травяное покрытие, рудеральная растительность.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно проведенным натурным обследованиям, в зону производства работ попадает 40 деревьев и 44 кустарника. Породный состав представлен кленом ясенелистным, березой, липой, ясенем, кленом, ивой, сливой, сумахом, вишней, елью, грабом, сосной, дубом и каштаном. Кустарники представлены сиренью, чубушником, снежноягодником, пузыреплодником, розой, вейгелой, форзицией, магонией, калиной и можжевельником. На сохранение назначено 23 дерева и 22 кустарника. Вырубке подлежат 17 деревьев и 22 кустарника (см. Перечетная ведомость зеленых насаждений). Общая площадь вырубки более 100м.кв. Вырубка производится на участках с кадастровыми номерами: 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:651, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653. Уничтожению подлежит 1582 м.кв. газона и кустовой растительности.

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение № 1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубяемых (пород) деревьев (см. перечетную ведомость).

Экологическая ценность вырубяемых видов (пород) деревьев составляет – 139 баллов.

Экологическая ценность вырубяемых видов (пород) кустарников составляет – 363 балла.

Взамен вырубяемых зеленых насаждений (деревьев и кустарников) проектом предусмотрена посадка саженцев 17 деревьев и 22 кустарников равных, либо более ценных видов (пород), а также высадка газона площадью 1582 кв.м.

Посадка проектируется на свободной от инженерных коммуникаций территориях.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 153 баллов.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарников составляет – 378 баллов.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 г. N 100 "Об охране зеленых насаждений" компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: ул. Генерала Павлова в г. Калининграде в районе домов 30, 30А, 26-28 по улице Генерала Павлова на

						2025.209-ЗК-КО-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

земельных участках с кадастровыми номерами: 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:651, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 17 саженцев деревьев, из них 2 шт - породы **ива козья** (7 баллов, взамен уничтожаемых 4-бальных деревьев), 13 шт - липа мелколистная (9 баллов, взамен уничтожаемых 8 и 9-бальных деревьев), 2 шт - клен остролистный "Кливленд" (11 баллов, взамен уничтожаемых 10 и 11-бальных деревьев) и 22 кустарников - из них 2 шт - дерен кроваво-красный (13 баллов, взамен уничтожаемых 13-бальных кустарников), 16 шт - роза собачья (17 баллов, взамен уничтожаемых 16 и 17-бальных кустарников), 4 шт - форзиция промежуточная (20 баллов, взамен уничтожаемых 20-бальных кустарников).

Посадочный материал для озеленения территории общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам ГОСТ Р 59370-2021. Саженцы деревьев должны быть высотой не менее 3,0 м, обхватом ствола на высоте 1,0 м не менее 10 см. Саженцы кустарников должны быть высотой не менее 0,5 м, иметь количество скелетных ветвей не менее 5 шт.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб (для деревьев), здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой. Видовой состав, количество, экологическая ценность и места посадки, планируемых к высадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых, указан на чертеже «Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план сетей».

Посадку древесно-кустарниковой растительности по проекту компенсационного озеленения необходимо произвести в ближайший, пригодный для посадки календарный период, по окончании строительства. Согласно Акту выбора трассы согласован срок начала строительства 27.08.2025. Срок действия акта 2 года. Соответственно работы по посадке древесно-кустарниковой растительности могут быть произведены по завершению строительства 27 августа 2027 года в районе домов 30, 30А, 26-28 по улице Генерала Павлова на участках с кадастровыми номерами: 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:651, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653.

По окончании строительных работ покрытия будут восстановлены в полном объеме в границах производства работ. Площадь восстановления газона составляет 1582,0 кв.м. в районе домов 30, 30А, 26-28 по улице Генерала Павлова на участках с кадастровыми номерами: 39:15:140307:647, 39:15:140307:648, 39:15:140307:650, 39:15:140307:651, 39:15:140307:652, 39:15:140307:653. Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (овсяница красная (40 %), мятлик луговой (25 %), тимофеевка луговая (15 %), клевер белый (10 %), полевица тонкая (10 %)) с нормой посева 50 гр/кв.м.

При основной подготовке почвы под газон равномерно вносится комплексное минеральное удобрение из расчета 0,05 кг/м² и заделывается рыхлителями. В сухую погоду перед посевом почвенный слой увлажняют на глубину 15-20 см (норма 10 л/м²). При посеве газона семена следует заделывать на глубину 1-3 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом 75-100 кг. Уходы за газоном проводятся в течение 1 года и включают полив в сухую погоду, подкормку удобрениями и скашивание. Посевы и всходы при недостатке влаги в почве поливают из расчета 10 л/м². Первое скашивание осуществляется после начала кущения трав, когда травостой достигнет 10-15 см и молодой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.209-ЗК-КО-ПЗ

Лист

2

газон окрепнет. Во время ухода за газоном скашивание должно производиться один раз в 10 дней. Высота скашивания должна быть 3-4 см. Сразу после скашивания травостоя газон поливают. Подкормка газона осуществляется равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя минеральных удобрений. Интенсивная подкормка проводится в первый год весной в фазе кущения комплексным минеральным удобрением из расчета 0,025 кг/м².

Посадка деревьев и кустарников проектируется с учетом размещения подземных инженерных сетей. При размещении посадок деревьев и кустарников в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений будут соблюдены минимальные расстояния от деревьев/кустарников:

- до наружных стен здания 5,0 м / 1,5 м;
- до края тротуара и дорожек 0,7 м / 0,5 м;
- до края проезжей части 2,0 м / 1,0 м;
- до подземных коммуникаций:
газопровод, канализация 1,5 м / - м;
- теплопровод, трубопровод, теплосеть 2,0 м / 1,0 м;
- водопровод, дренаж 2,0 м / - м;
- силовой кабель и кабель связи 2,0 м / 0,7 м.

Посадочные места спроектированы с учетом норм и требований по посадке в соответствии с п. 2.6.11 Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000). Высадку производить в соответствии Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма. Посадочный материал должен быть только из питомников и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждений вредителями и болезнями.

Запрещается высаживать деревья слабо развитые, с несимметричными корнями (однoboкими, сплюснутыми), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, а также не соответствующие возрастным характеристикам.

Посадку деревьев проводить в посадочную яму, при этом предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% от объема посадочной ямы. Расположение корней шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см. Саженцы деревьев, высаженные комом, должны быть укреплены установкой 3-х кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м. Вокруг деревьев должны быть устроены лунки для полива размером, равным площади посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за деревьями осуществлять в соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах

						2025.209-ЗК-КО-ПЗ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Российской Федерации (МДС 13-5-2000). В соответствии с абзацем 3 п.8 статьи 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 01 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение и обустройство газонов планируется на вышеуказанных земельных участках, придомовой территории многоквартирных домов. Передача озеленения и благоустройства осуществляется по акту приема передачи собственникам земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.209-ЗК-КО-ПЗ

Лист

2