

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона, открытого по составу участников
и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого
муниципального имущества
по лоту № 13

03 октября 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Менедж В. Я.

Членов комиссии: Малова В. Я., Мишиной С. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлов Н. Я.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 03 октября 2018 года аукциону, открытому по составу участников и закрытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества, информационное сообщение № 18-аи-2018 о продаже муниципального имущества опубликовано в газете "Гражданин" от 30.08.2018 № 53 (2037), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 30.08.2018 № 270818/0092515/01, 03 октября 2018 года подвела итоги аукциона и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества - вопросов не поступило.

2. Ведущим аукциона озвучены лоты в описании информационного сообщения № 18-аи-2018 о продаже муниципального имущества опубликовано в газете "Гражданин" от 30.08.2018 № 53 (2037), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 30.08.2018 № 270818/0092515/01 – вопросов не поступило.

3. Комиссией проведена проверка целостности запечатанных конвертов участников с предложениями по цене приватизируемого имущества, в результате которой установлено, что закрытая форма подачи предложений выдержана, целостность конвертов не нарушена.

4. Ведущим аукциона озвучены следующие предложения по цене продаваемого имущества

по лоту № 13

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, 11, кадастровый номер: 39:15:151310:92, общей площадью 435,0 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:151310:56, площадью 2200,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Парковая.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 № 3539/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 890 100 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 178 020 рублей.

6. **Обременение:** весь земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 39.00.2.143, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016 г.; часть вышеуказанного земельного участка с учетной частью 2 площадью 967,0 кв.м. имеет следующие ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранный зона инженерных коммуникаций, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2022 г.

№ п/п	Номер заявки	Участник	Предложение по цене
1	4599	Индивидуальный предприниматель Миронов Василий Васильевич	920 000
2	4609	Гражданин РФ Коваленко Дмитрий Александрович	895 000
3	4612	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	1 211 000

4	4628	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	предложение по цене имущества
5	4632	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	предложение по цене имущества

5. В результате рассмотрения предложений по цене комиссия решила
признать победителем по данному лоту:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Предложение победителя по цене имущества, подпись победителя (печать при наличии)
4612	№ 4612 Тимофеев Максим Эдуардович предложение по цене имущества Коваленко Тимур Анатольевич	1000000 Тимофеев Максим Эдуардович предложение по цене имущества

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса