

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 02 2026 г.
г. Калининград

№ 61

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Лукашова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.12.2025 вх. № в-КМИ-10162 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3457 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Лукашова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120308, 39:15:120312 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:13208 площадью 8911 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная – ул. Лукашова;

2) с кадастровым номером 39:15:120312:232 площадью 526 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, д. 18;

3) с кадастровым номером 39:15:120312:402 площадью 92 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, 8;

4) с кадастровым номером 39:15:120312:403 площадью 68 кв.м с видом разрешенного использования «под благоустройство территории».

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова;

5) с кадастровым номером 39:15:120312:1042 площадью 2912 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова;

6) с кадастровым номером 39:15:120312:1043 площадью 2863 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова;

7) с кадастровым номером 39:15:120312:1046 площадью 2706 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова;

8) с кадастровым номером 39:15:120312:1047 площадью 4075 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова;

9) с кадастровым номером 39:15:120312:1048 площадью 4380 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных

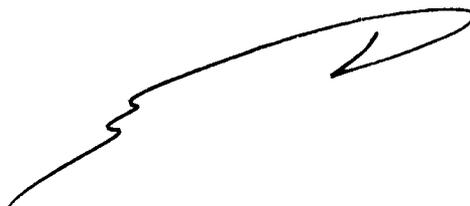
в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120312:1042, 39:15:120312:1043, 39:15:120312:1046, 39:15:120312:1047, 39:15:120312:1048).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «13» 02 2026 г. № 61

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Лукашова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3457 +/- 33
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		Местная система координат МСК-39			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361235.25	1186030.48	геодезический	0.10	-
2	361234.07	1186030.52	геодезический	0.10	-
3	361233.28	1186032.04	геодезический	0.10	-
4	361225.09	1186028.55	геодезический	0.10	-
5	361224.76	1186019.69	геодезический	0.10	-

6	361225.35	1186014.14	геодезический	0.10	-
7	361201.57	1186015.48	геодезический	0.10	-
8	361193.97	1186016.05	геодезический	0.10	-
9	361178.13	1186015.89	геодезический	0.10	-
10	361178.32	1186007.09	геодезический	0.10	-
11	361174.64	1186007.15	геодезический	0.10	-
12	361171.16	1186006.83	геодезический	0.10	-
13	361170.79	1186015.79	геодезический	0.10	-
14	361160.19	1186015.36	геодезический	0.10	-
15	361088.39	1186008.54	геодезический	0.10	-
16	361050.95	1186003.70	геодезический	0.10	-
17	361052.24	1185995.62	геодезический	0.10	-
18	361045.15	1185994.58	геодезический	0.10	-
19	361043.88	1186002.57	геодезический	0.10	-
20	361001.65	1185994.85	геодезический	0.10	-
21	360986.46	1185991.55	геодезический	0.10	-
22	360969.21	1185987.57	геодезический	0.10	-
23	360962.46	1185985.78	геодезический	0.10	-
24	360942.65	1185979.57	геодезический	0.10	-
25	360928.86	1185975.08	геодезический	0.10	-
26	360908.81	1185968.77	геодезический	0.10	-
27	360887.03	1185962.19	геодезический	0.10	-
28	360889.51	1185953.71	геодезический	0.10	-
29	360882.44	1185951.51	геодезический	0.10	-
30	360880.00	1185960.52	геодезический	0.10	-
31	360877.60	1185961.06	геодезический	0.10	-
32	360875.48	1185962.30	геодезический	0.10	-
33	360873.79	1185964.16	геодезический	0.10	-
34	360872.76	1185966.45	геодезический	0.10	-
35	360872.48	1185968.11	геодезический	0.10	-
36	360876.62	1185969.33	геодезический	0.10	-
37	360877.11	1185967.81	геодезический	0.10	-
38	360887.64	1185971.15	геодезический	0.10	-
39	360886.40	1185974.97	геодезический	0.10	-
40	360885.66	1185974.76	геодезический	0.10	-
41	360885.42	1185975.43	геодезический	0.10	-

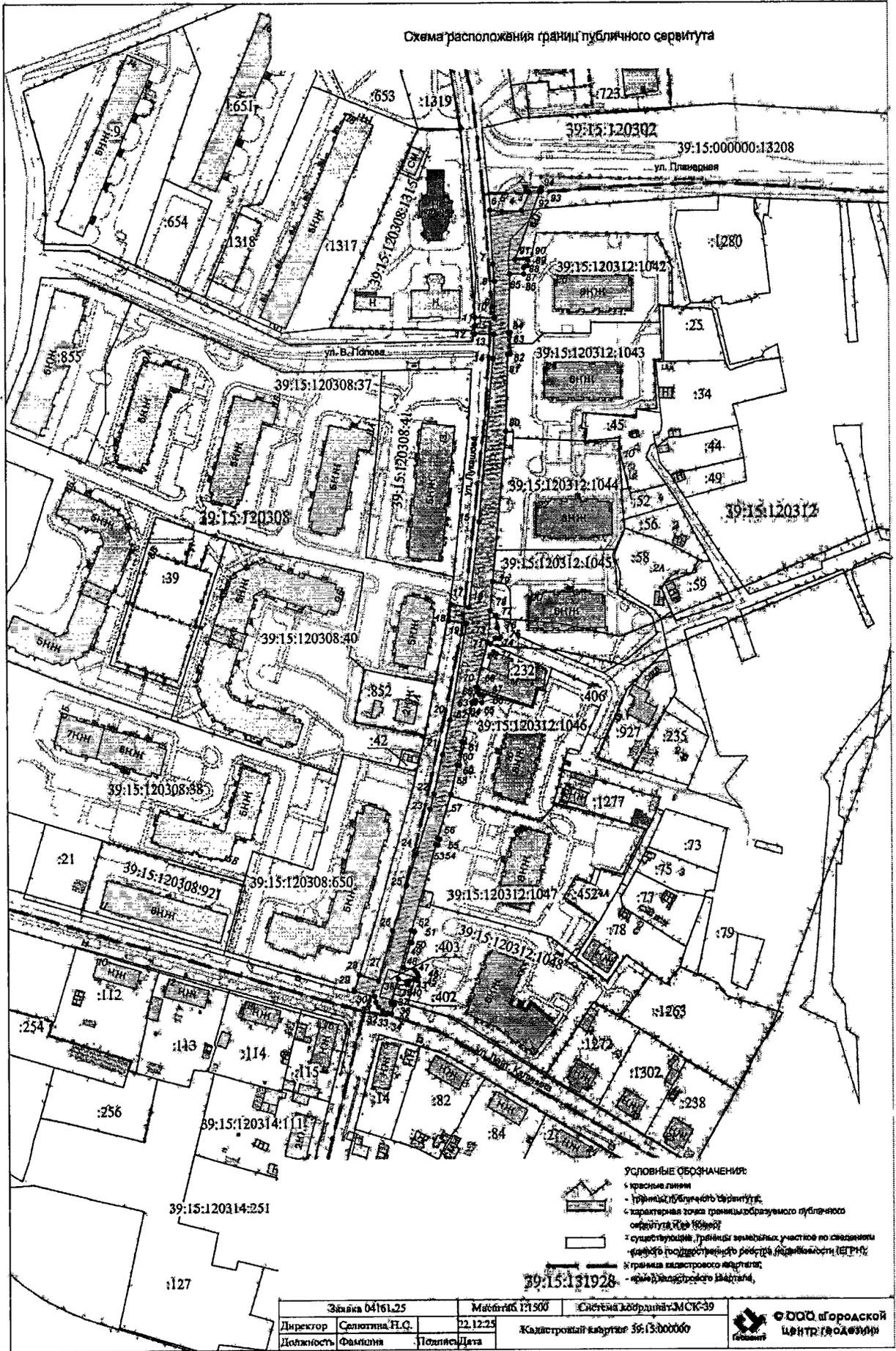
42	360886.75	1185976.27	геодезический	0.10	-
43	360887.40	1185978.42	геодезический	0.10	-
44	360887.09	1185979.81	геодезический	0.10	-
45	360888.66	1185980.09	геодезический	0.10	-
46	360890.23	1185979.65	геодезический	0.10	-
47	360891.36	1185978.66	геодезический	0.10	-
48	360892.75	1185973.45	геодезический	0.10	-
49	360903.66	1185976.64	геодезический	0.10	-
50	360903.44	1185977.29	геодезический	0.10	-
51	360908.30	1185978.54	геодезический	0.10	-
52	360908.76	1185977.03	геодезический	0.10	-
53	360946.82	1185988.32	геодезический	0.10	-
54	360946.51	1185989.27	геодезический	0.10	-
55	360949.09	1185990.00	геодезический	0.10	-
56	360949.51	1185989.12	геодезический	0.10	-
57	360969.22	1185995.06	геодезический	0.10	-
58	360981.96	1185998.07	геодезический	0.10	-
59	360981.77	1185998.98	геодезический	0.10	-
60	360991.77	1186001.34	геодезический	0.10	-
61	360991.99	1186000.35	геодезический	0.10	-
62	361009.34	1186004.87	геодезический	0.10	-
63	361009.01	1186006.30	геодезический	0.10	-
64	361010.01	1186006.54	геодезический	0.10	-
65	361009.24	1186009.32	геодезический	0.10	-
66	361012.20	1186010.00	геодезический	0.10	-
67	361012.79	1186008.19	геодезический	0.10	-
68	361013.79	1186007.44	геодезический	0.10	-
69	361015.52	1186007.61	геодезический	0.10	-
70	361015.81	1186006.59	геодезический	0.10	-
71	361035.45	1186012.09	геодезический	0.10	-
72	361034.87	1186013.39	геодезический	0.10	-
73	361037.34	1186015.74	геодезический	0.10	-
74	361037.16	1186017.30	геодезический	0.10	-
75	361037.71	1186018.02	геодезический	0.10	-
76	361041.89	1186016.57	геодезический	0.10	-
77	361047.30	1186015.79	геодезический	0.10	-

78	361049.46	1186013.44	геодезический	0.10	-
79	361062.26	1186014.64	геодезический	0.10	-
80	361128.25	1186020.88	геодезический	0.10	-
81	361162.05	1186021.97	геодезический	0.10	-
82	361162.04	1186023.06	геодезический	0.10	-
83	361171.56	1186023.15	геодезический	0.10	-
84	361171.57	1186022.30	геодезический	0.10	-
85	361197.14	1186023.09	геодезический	0.10	-
86	361197.17	1186029.37	геодезический	0.10	-
87	361200.04	1186029.41	геодезический	0.10	-
88	361200.80	1186030.09	геодезический	0.10	-
89	361200.89	1186031.12	геодезический	0.10	-
90	361203.52	1186031.11	геодезический	0.10	-
91	361203.70	1186025.48	геодезический	0.10	-
92	361233.52	1186036.72	геодезический	0.10	-
93	361233.77	1186037.61	геодезический	0.10	-
94	361235.09	1186037.66	геодезический	0.10	-
1	361235.25	1186030.48	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии
 - границы публичного сервитута
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута (для объектов)
 - существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
 - границы кадастрового квартала
 - центр кадастрового квартала

Заявка 04161.25		Материал 11100	Схема 1603/11/МСК-39	© ООО «Городской Центр Геоинформ»
Директор	Соловьева Н.С.	22.12.25	Кадастровый квартал 39:13:000000	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	