

Заказчик: Климов С.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"**

02284-25-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

Приложение

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

02284-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

02284-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1445	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355281.53	1187055.52
2	355266.91	1187038.23
3	355271.91	1187032.57
4	355270.22	1187029.13
5	355268.78	1187016.89
6	355265.17	1187013.01
7	355258.34	1187006.75

8	355231.90	1187036.29
9	355236.07	1187039.83
10	355252.88	1187054.09
11	355251.66	1187055.60
12	355257.25	1187060.53
13	355258.36	1187059.41
14	355259.38	1187060.43
15	355260.10	1187061.14
16	355263.25	1187064.27
17	355268.27	1187068.32
1	355281.53	1187055.52

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111023, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355281.53	1187055.52
2	355266.91	1187038.23
3	355271.91	1187032.57
4	355270.22	1187029.13
5	355268.78	1187016.89
6	355265.17	1187013.01
7	355258.34	1187006.75
8	355231.90	1187036.29
9	355236.07	1187039.83
10	355252.88	1187054.09
11	355251.66	1187055.60
12	355257.25	1187060.53
13	355258.36	1187059.41
14	355259.38	1187060.43
15	355260.10	1187061.14
16	355263.25	1187064.27
17	355268.27	1187068.32
1	355281.53	1187055.52

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

02284-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.