



пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Климов С.А.**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"**

**02284-25-ПМТ**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград  
2025 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1           | 1:500          |

### **Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Текстовая часть

### **Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>   | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | 2           | 1:500          |
| 2                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования | 3           | 1:500          |
| 3                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон             | 4           | 1:500          |

## **Приложение**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

**02284-25-ПМТ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград  
2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

**02284-25-ПМТ**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1

| Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <i>Условный номер земельного участка</i>                                 | <i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i> | <i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i> | <i>Способ образования земельного участка</i>   |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |
| <b>:ЗУ1</b>  | под малоэтажный многоквартирный дом                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | <b>1445</b>  | <i>перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i> |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Участок :ЗУ1                         |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 355281.53     | 1187055.52 |
| 2                                    | 355266.91     | 1187038.23 |
| 3                                    | 355271.91     | 1187032.57 |
| 4                                    | 355270.22     | 1187029.13 |
| 5                                    | 355268.78     | 1187016.89 |
| 6                                    | 355265.17     | 1187013.01 |
| 7                                    | 355258.34     | 1187006.75 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 355231.90 | 1187036.29 |
| 9  | 355236.07 | 1187039.83 |
| 10 | 355252.88 | 1187054.09 |
| 11 | 355251.66 | 1187055.60 |
| 12 | 355257.25 | 1187060.53 |
| 13 | 355258.36 | 1187059.41 |
| 14 | 355259.38 | 1187060.43 |
| 15 | 355260.10 | 1187061.14 |
| 16 | 355263.25 | 1187064.27 |
| 17 | 355268.27 | 1187068.32 |
| 1  | 355281.53 | 1187055.52 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111023, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 355281.53     | 1187055.52 |
| 2  | 355266.91     | 1187038.23 |
| 3  | 355271.91     | 1187032.57 |
| 4  | 355270.22     | 1187029.13 |
| 5  | 355268.78     | 1187016.89 |
| 6  | 355265.17     | 1187013.01 |
| 7  | 355258.34     | 1187006.75 |
| 8  | 355231.90     | 1187036.29 |
| 9  | 355236.07     | 1187039.83 |
| 10   | 355252.88     | 1187054.09 |
| 11   | 355251.66     | 1187055.60 |
| 12   | 355257.25     | 1187060.53 |
| 13   | 355258.36     | 1187059.41 |
| 14   | 355259.38     | 1187060.43 |
| 15   | 355260.10     | 1187061.14 |
| 16   | 355263.25     | 1187064.27 |
| 17   | 355268.27     | 1187068.32 |
| 1  | 355281.53     | 1187055.52 |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
ПЕР. РЕМОНТНЫЙ - УЛ. РЕМОНТНАЯ, ПРОСП. ПОБЕДЫ –  
УЛ. М. РАСКОВОЙ - УЛ. ПУШКИНА - УЛ. ОГАРЕВА,  
УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"

**02284-25-ПМТ**

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград  
2025 г.