



ООО «МОСТАВТОДОР-ПРОЕКТ»

236039, г. Калининград, ул. Нансена, д. 73, помещ. 1,

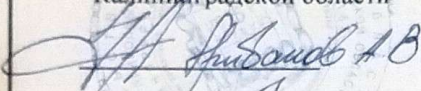
e-mail: mad-proekt@mail.ru

ИНН - 3900030518; КПП - 390001001; ОГРН - 1243900010881

СРО-П-182-003900030518-4299

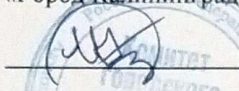
«СОГЛАСОВАНО»

Департамент
охраны окружающей среды и экологического надзора
начальник отдела экологического надзора
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области


«14» сентября 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


«31» августа 2026 г.

Разработка проекта компенсационного озеленения по адресу г.
Калининград, ул. Шиллера 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

28/2026-ПКО

Калининград
2026

038-19/у-225
от 15.08.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 6 июня 2026 года).

В перечётной ведомости имеются породы (виды) зелёных насаждений, экологическую ценность которых определить не представляется возможным, в связи с отсутствием их в постановлении Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521. Согласно ранее указанному постановлению, определить экологическую ценность вырубаемых зелёных насаждений в баллах приложением №2 пунктом 4. Исходя из этого, экологическая ценность самшит вечнозелёного (и сорта) принимается как у казильника блестящего (и сорта), а у можжевельника виргинского как у можжевельника китайского (и сорта).

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-181 от 17 декабря 2025 года

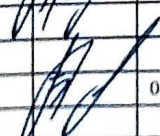
Вырубке подлежат:

- 33 дерева;
- 28 кустарников;
- 382 м² газона и иной травяной растительности,

Подробнее см. «План таксации зелёных насаждений М1:500» и перечётную ведомость зеленых насаждений №ПВ-181 от 17 декабря 2025 года.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – 764 м².

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

						28/2026-ПКО-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бордак			08.26		П	1	5
							ООО «МостАвтоДор-Проект»		
ГИП		Бордак			08.26				

Порода зеленого насаждения	Кол-во вырубаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев, кустарника, балл	Итого экологическая ценность вырубки, балл	Кол-во высаживаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность высаживаемых (пород) деревьев, кустарника, балл
1	2	3	4	5	6
деревья					
Каштан конский обыкновенный	1	9	9	Липа мелколистная – 24 штуки по 9 баллов (24*9=2166);	
Ель голубая	5	8	40		
Яблоня домашняя	5	8	40		
Туя западная	12	7	84		
Вишня мелкопильчатая	1	8	8		
Алыча (слива вишнеосная)	1	8	8		
Боярышник однопестичный	1	8	8		
Вишня обыкновенная	2	8	16		
Клён остролистный	4	11	44	Клён остролистный Шведлера – 5 штук по 13 баллов (5*13=55)	
Ясень обыкновенный	1	10	10		
Итого:	33		267	29	65+216-281
кустарник и живая изгородь					
Роза кустовая (и сорта)	6	16	96	Жимолость татарская – 22 штук по 22 балла (22*22=418)	
Гортензия древовидная (и сорта)	4	12	48		
Гортензия мельчатая (и сорта)	4	12	48		
Самшит вечнозелёный (и сорта)*	1 (10м)	15	150		
Можжевельник казацкий	5	7	35		
Снежноягодник белый (и сорта)	1	13	13		
Можжевельник виргинский**	7	12	84		
Итого:	28		474	22	22*22=484
Иная растительность					
Газон и иная травянистая растительность	382 м ²	0	0	Газон 382,0м ²	
28/2026-ПКО-ПЗ					
Лист					
2					

*- экологическая ценность принимается по кустарнику вида (породы) катальник блестящий (и сорта)

** - экологическая ценность принимается по кустарнику вида (породы) можжевельник китайский (и сорта)

Согласно постановлению Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев.

Вырубка осуществляется согласно плану таксации зелёных насаждений.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев согласно перечётной ведомости составляет – 267 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) кустарников перечётной ведомости составляет – 474 баллов.

Вырубка производится в Калининградской области, г. Калининград, ул. Шиллера д. 2 на кадастровом участке с номером 39:15:121538:26.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 24 саженца дерева породы липа мелколистная, высотой 2,5 м с закрытой корневой системой (ком 0,4х0,4м) и обхватом ствола 8 см.;
- 5 саженцев дерева породы клён остролистный Шведлера, 5 м с закрытой корневой системой (ком 0,4х0,4м) и обхватом ствола 8 см.;
- 22 саженца кустарника породы жимолость татарская, высотой 0,5м с закрытой корневой системой (ком 0,35х0,35м).

Согласно постановлению Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 281 балл.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарников составляет – 484 баллов.

Места для высадки зелёных насаждений определены согласно письму от МБУ «Дирекция ландшафтных парков» №940 от 31.07.2026

Кустарники (жимолость татарская – 22 штуки) и деревья (липа мелколистная – 24 штуки и клён остролистный Шведлера – 5 штук.) высаживаются по адресу Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, пр-кт Победы 1, на территории Центрального парка культу-

							28/2026-ПКО-ПЗ	Лист
								3
Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ры и отдыха (кадастровый номер 39:15:111019:372).

Газон ($253,61\text{ м}^2$) высаживается в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121538:26 по ул. Шиллера и на прилегающей территории общего пользования, так же газон ($128,39\text{ м}^2$) высаживается по адресу Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, пр-кт Победы 1, на территории Центрального парка культуры и отдыха (кадастровый номер 39:15:111019:372).

Срок посадки зеленых насаждений – до 01.10.2027 г.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026

«Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,00 м для деревьев, не менее 1,50 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,00 м для деревьев, не менее 0,70 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,70 м для деревьев, не менее 0,50 м для кустарников).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Ямы для посадки стандартных саженцев деревьев с комом должны быть размером $0,8 \times 0,6$ м, для саженцев кустарников с комом – $0,5 \times 0,45$

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Подвязывание саженцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки необходимо использовать мешковину (манжетку). Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Обустройство газона ($382,0\text{ м}^2$) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением графического кода и минеральный ударный (N, R, K) совет посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента пере-

						Лист	
						28/2026-ПКО-ПЗ	
						4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

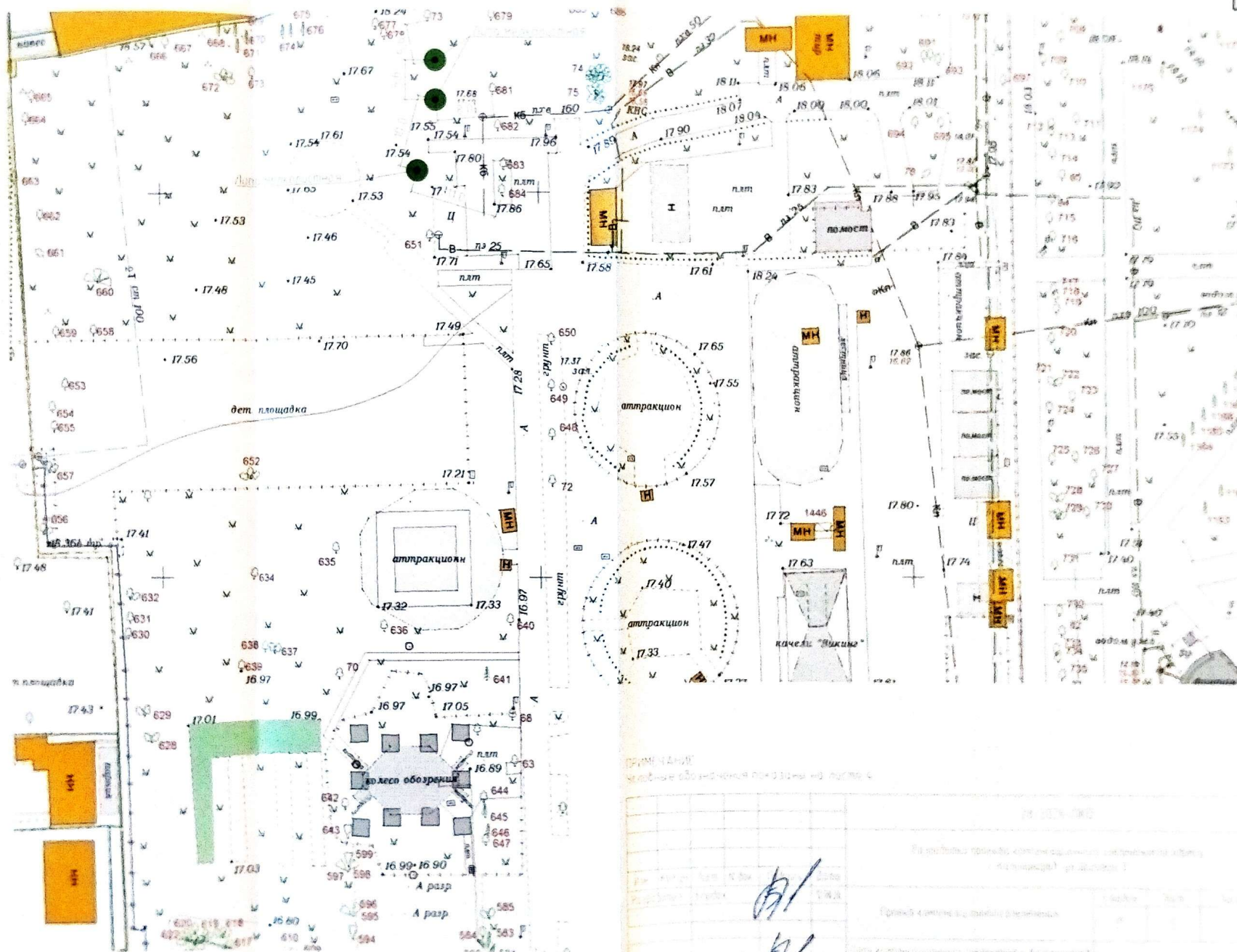
дачи зеленых насаждений собственнику земельного участка на чьей территории выполняется посадка зелёных насаждений необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

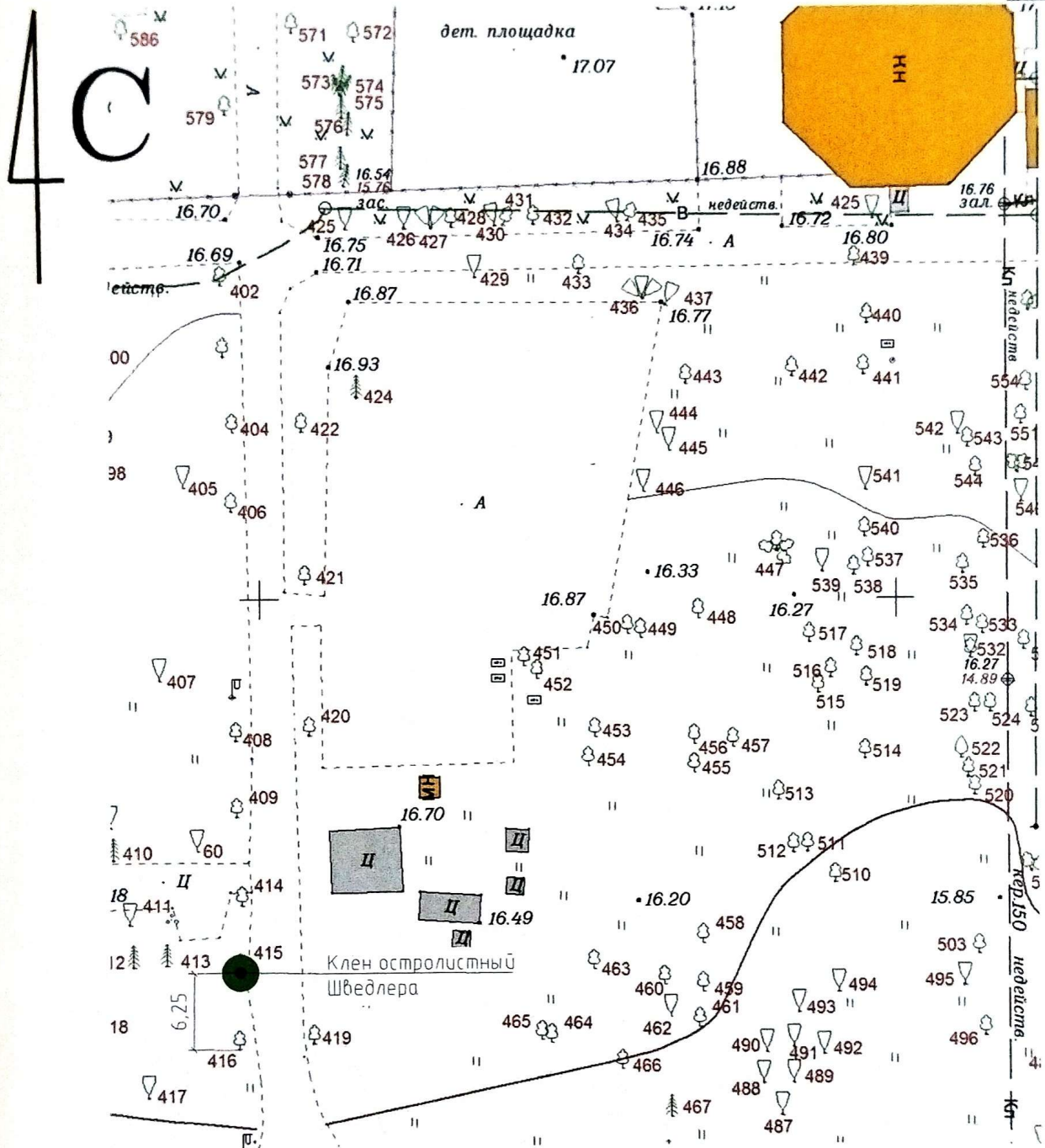
Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования по адресу г. Калининград, пр-кт Победы 1, в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

						28/2026-ПКО-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



AnyScanner





ПРИМЕЧАНИЕ

Условные обозначения показаны на листе 4

28/2026-ПКО

Разработка проекта компенсационного озеленения по адресу
г. Калининград, ул. Шиллера 2

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Бардак				12.08.26
ГИП	Бардак				12.08.26

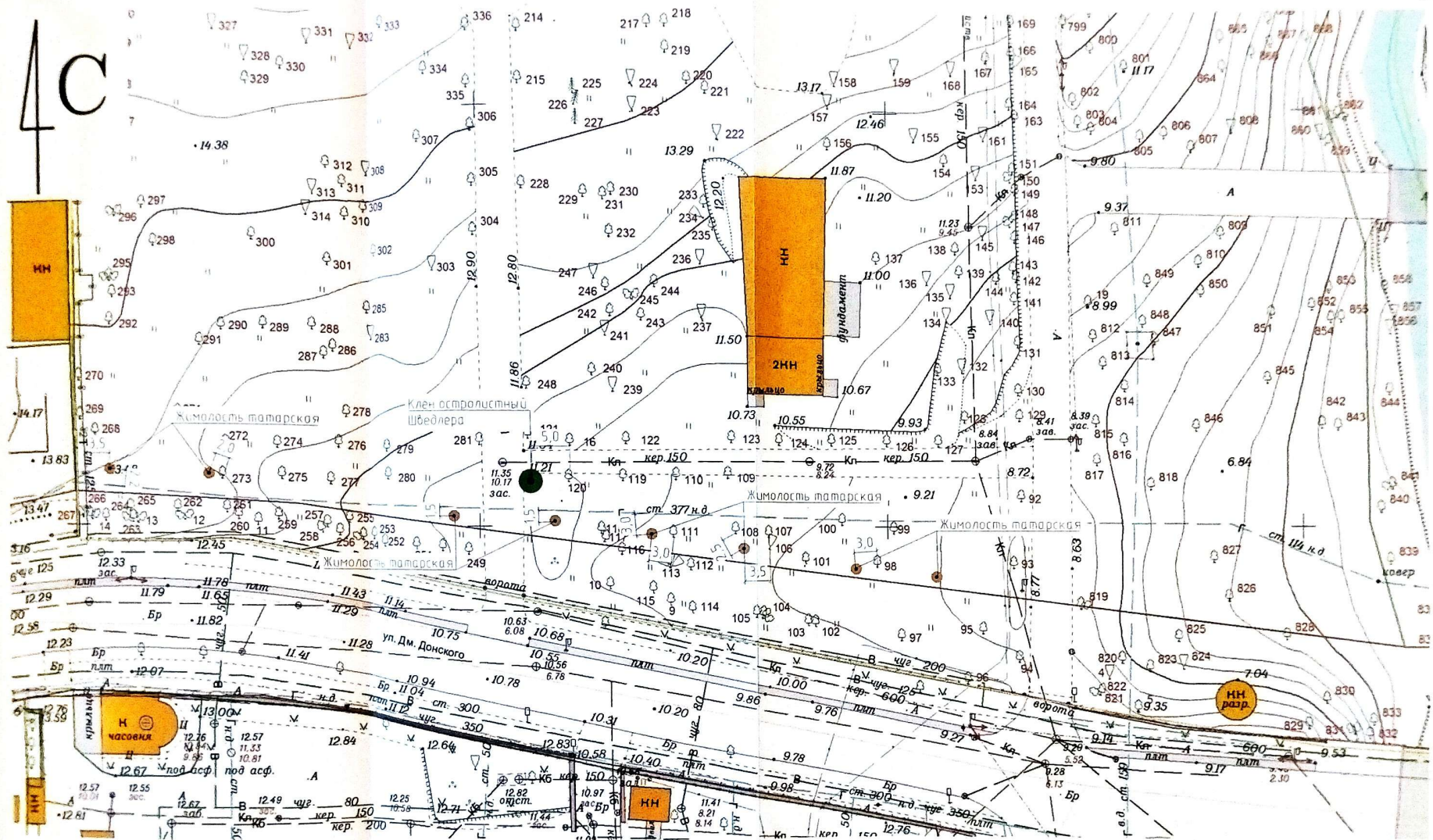
Проект компенсационного озеленения

План компенсационного озеленения г. Калининград
пр-кт Победы 1
М1500

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "МостАвтоДер-Проект"

Формат А4х4



Разработка проекта компенсационного соглашения по адресу
г. Калининград, ул. Шиллера 7

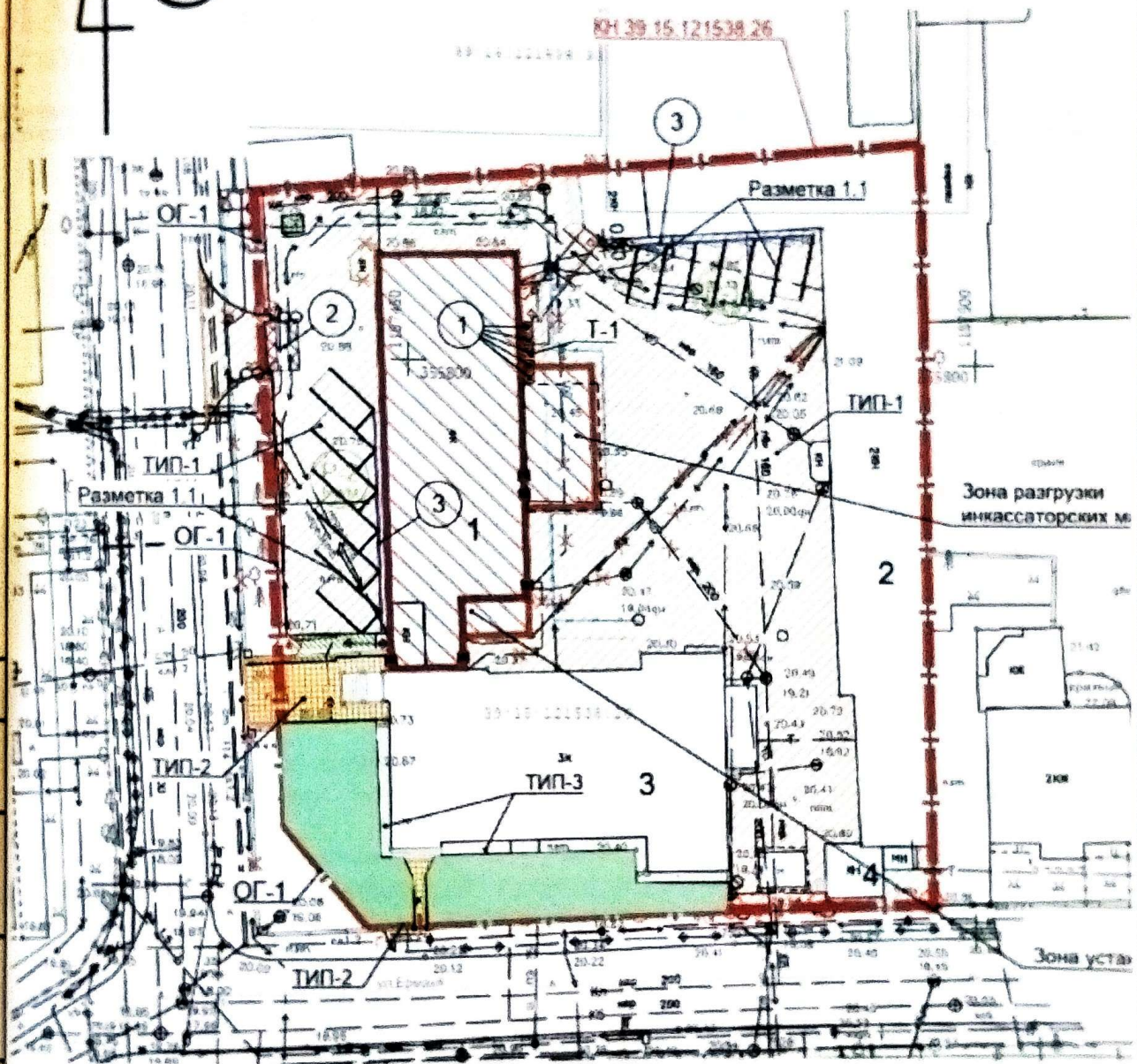
Изм	Колуч	Лист	К док	Подпись	Дата
Разработчик	Бордак				17.08.2017
ГМТ	Бордак				17.08.2017

План компенсационного озеленения г. Калининград
по-кп. Победы
М1500





4C



Условные обозначения

- компенсационная высадка газона 253.61 кв.м

28/7076-000

Разработка проекта компенсационной территории (ЗЗТ) для размещения объектов, подлежащих сносу

Проект компенсационной территории

План компенсационной территории (ЗЗТ) для размещения объектов, подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	ЗЗТ	253.61

Общая площадь территории: 253.61 кв.м

Выполнил: [подпись]