**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

 Директор Директор

 МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ № 12 Ц»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Марчихина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада без утепления, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения

 МКД №67-73 по ул.Чернышевского, г.Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Чернышевского, д. 67-73 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 67-73необходимо выполнить капитальный ремонт фасада без утепления, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроосвещения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком (МКУ «КР МКД»). |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: не более **150** календарных дней, с учетом климатологии, из них: **135** календарных дней - производство работ, **15** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.

Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия, а также по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.* Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»[СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)[СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87СП 30.13330.2010 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Песок природный для строительных работ средний |
| 2 | Бетон тяжелый класс В 3,5(М50), В12,5(М150), В15(М200), В20(М250) |
| 3 | Щебень из гравия для строительных работ марка 800, фракция 5(3)-10 мм, 10-20, 20-40, 40-70мм |
| 4 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б |
| 5 | Стеклорубероид гидроизоляционный с минеральной посыпкой С-РМ |
| 6 | Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 7 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: известковый 1:2,5 |
| 8 | Раствор готовый кладочный цементный М100 |
| 9 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 10 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3.0 мм без покрытия, 100х100 мм |
| 11 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 12 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм |
| 13 | Блок оконный ветроустойчивый из ПВХ профиля класса А с толщиной коробки 58-60 мм с однокамерным стеклопакетом белый площадью от 1,5 до 2,7 м2 |
|  | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 14 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм |
| 15 | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый типа ЭПП, для нижних слоев гидроизоляции, основа полиэстер, гибкость не выше -25 градусов С, масса 1м2 до 4,95 кг, прочность не менее 400-600 Н, теплостойкость |
| 16 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена для поверхностей с температурой до +95°С, внутренний диаметр (толщина) 35 (9) мм |
| 17 | Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм |
| 18 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 19 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 20 | Эмаль ПФ-115 серая |
| 21 | Грунтовка: ФЛ-03К коричневая |
| 22 | Светильник настенный или потолочный с энергосберегающей (светодиодной) лампой IP 54 |
| 23 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки |
| 24 | Выключатель двухклавишный для открытой и скрытой проводки без коробки для открытой установки |
| 25 | Таймер освещения ТО47 16А |
| 26 | Автоматический выключатель 220В, ВА47-29 С10/2 |
| 27 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 28 | Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр DN 15 мм, DN 25 мм, DN 40 мм, тип в/н |
| 29 | Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 57 мм, толщина стенки 3,5 мм |
| 30 | Труба ПВХ, диаметр 50 мм |
| 31 | Трубы напорные PN10 из полипропилена PPRC, наружный диаметр 32 мм, 50 мм, 63 мм (гильза), фитинги к ним |
| 32 | Труба ливневая полиэтиленовая двухслойная профилированная, SN8, диаметр 110 мм, фитинги к ним |
| 33 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: I |
| 34 | Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг |
| 35 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг |
| 36 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг |
| 37 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг |
| 38 | Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг |
| 39 | Плиты перекрытия ПП10-1, бетон B15, объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг |
| 40 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы |
| 41 | Люки чугунные: легкие |
| 42 | Труба WAVIN ПВХ безнапорная кл.Н раструбная 110х3.2, 160х4.0, 200х4.9 |
| 43 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, М400 |
| 44 | Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками ПС-Д20, М 300 |
| 45 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 50, 100 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

 **5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу

недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 **6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир этажей. В случае не предоставления ППР, Подрядчик до работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Т.В. Моисеева

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» А.А.Богомолов

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева